

"Dynamik schafft Chancen"

WKN	Fondsauflegung	Ausschüttung	Fondswährung	Risikoklasse	Ausgabeaufschlag	ISIN
254 473	23.12.2003 (Vertriebsstart: 01.03.2004)	2,30 EUR (am 4. Januar 2008)	EURO	niedrig	5,0%	DE 000 254 473 1

hausInvest global ist sicherungsvermögensfähig.

hausInvest global auf einen Blick

Fondsvermögen*:	1.731,6 Mio. EUR
Grundvermögen**:	1.564,2 Mio. EUR
Bruttoliquidität***:	527,6 Mio. EUR
Fondsobjekte:	18
Immobilienstreuung über:	10 Länder / 16 Städte
Anteil der Auslandsimmobilien:	97,1%
Vermietungsquote (per 31.03.2008):	97,3%
Mietflächen gesamt (per 31.03.2008):	rund 0,76 Mio m ²
Anzahl der Mieter (per 31.03.2008):	ca. 1.400

*Nettobondsvermögen (Bruttobondsvermögen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen)

** inkl. unbebaute Grundstücke und im Bau befindliche Objekte, sowie in Immobilien-gesellschaften gehaltene Immobilien

*** Bankguthaben (ohne Liquidität in gehaltenen Beteiligungen) und Termingelder, sowie Wertpapiere (100% des Kurswertes)

Stand: 30.04.2008

Anteilpreis

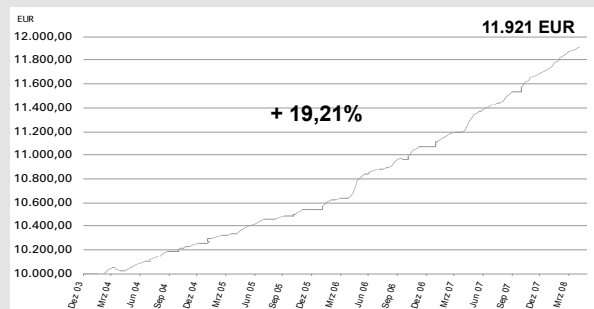
Ausgabepreis je Anteil	57,46 EUR
Rücknahmepreis je Anteil	54,72 EUR
Zwischengewinn je Anteil	0,90 EUR

Aktien-/Immobilien Gewinn 6,96% / 1,16%

Stand: 30.04.2008

Wertentwicklung einer Anlage von 10.000 EUR

Verlaufsdarstellung ab 01.03.2004 (Vertriebsstart); berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt); Vergangenheitswerte stellen keine Garantie für die zukünftige Performance-Entwicklung dar.



Stand: 30.04.2008

Wertentwicklung per 30.04.2008

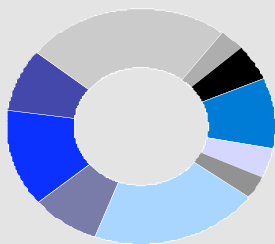
1-Jahres-Performance	6,2%
3-Jahres-Performance	15,2%

berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt); Vergangenheitswerte stellen keine Garantie für die zukünftige Performance-Entwicklung dar.

Anlagestrategie

ertragsorientierte, weltweite Investition in Gewerbeimmobilien mit unterschiedlichen Nutzungsarten, weitgehende Währungsabsicherung, aktive Kauf- und Verkaufsstrategie

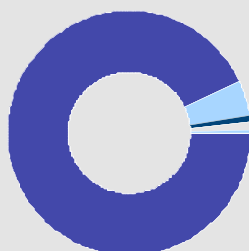
Immobilienstreuung



Kanada	24,0%
Spanien	9,3%
Tschechien	13,7%
Türkei	9,4%
Japan	9,6%
Schweden	5,9%
Deutschland	2,9%
Frankreich	5,0%
Südkorea	2,8%
Singapur	17,4%

Stand: 30.04.2008

Immobilienutzung



Handel/ Gastronomie	75,3%
Büro	21,4%
KFZ	0,9%
Freizeit	2,0%
Sonstige	0,4%

Stand: 30.04.2008

Geschäftsjahr 2006/2007 (01.10. bis 30.09.)

Anlageerfolg

Vergleichsrendite vor Steuern bei einem Grenzsteuersatz von:

30%	40%	47,48%*
5,2% (2,77 EUR)	6,07%	6,58%
		7,08%

*Spitzensteuersatz inkl. Solidaritätszuschlag zum 30.09.07

davon sind:

einkommensteuerfrei	41,4% (1,15 EUR)
einkommensteuerpflichtig	58,6% (1,62 EUR)

Ausschüttung (Ausschüttungsdatum: 4.1.2008)

2,3000 EUR je Anteil
1,5879 EUR einkommensteuerpflichtig
1,5879 EUR Bemessungsgrundlage der KEST (ZAST)

Info / Medien

www.hausinvest.de

FAZ, Handelsblatt, Börsen-Zeitung, etc.