

TMW Immobilien Weltfonds

Offener Immobilienfonds

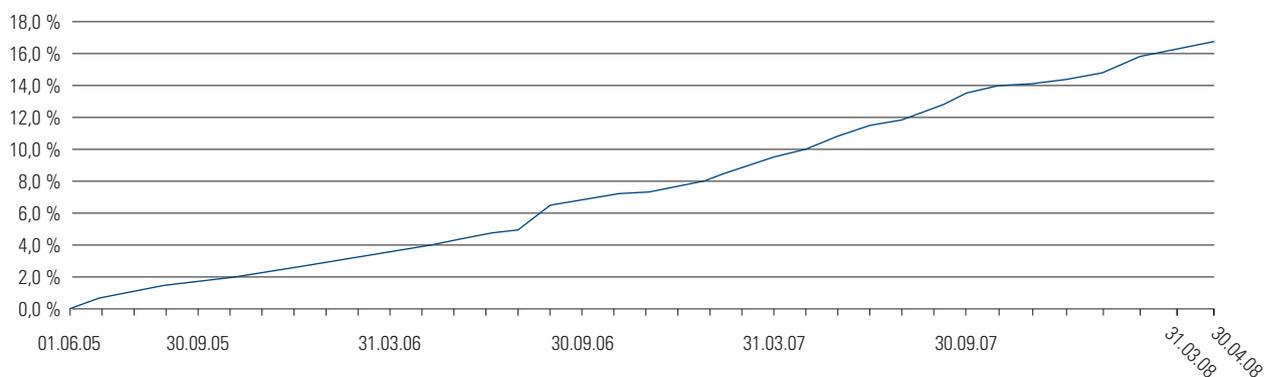
Monatsbericht zum 30. April 2008

TMW Pramerica Property Investment GmbH
 Wittelsbacherplatz 1, 80333 München
 Telefon: + 49 89 / 286 45 – 0, Telefax: + 49 89 / 286 45 – 140
 E-Mail: vertrieb@weltfonds.de
 Internet: www.weltfonds.de
 Presse: F.A.Z., Handelsblatt, Welt, Financial Times

Fondsdaten

Fondsname:	TMW Immobilien Weltfonds
Fondsgesellschaft:	TMW Pramerica Property Investment GmbH
Fondsart:	Offener Immobilienfonds
Wertpapierkennnummer:	A0DJ32
ISIN:	DE 000A0DJ32 8
Investitionsstrategie:	Offener Immobilienfonds, der nach dem Grundsatz der Risikomischung weltweit investiert
Basiswährung:	Euro
Fondsaufgabe:	1. Juni 2005
Laufzeit:	unbefristet
Geschäftsjahr des Sondervermögens:	vom 1. Oktober eines Jahres bis zum 30. September des Folgejahres
Ertragsausschüttung:	jährlich, 2. Mittwoch im Januar
Ausgabeaufschlag:	bis zu 5,5 Prozent (derzeit 5 Prozent)
Mindestzeichnung:	1 Anteil
Total Expense Ratio (TER)¹	0,83 Prozent
Fondsgebühren²	
Jährliche Verwaltungsgebühr:	bis zu 1,5 Prozent p. a. (derzeit: 0,75 Prozent p. a.) des durchschnittlichen Fondsvermögens
Erfolgsabhängige Verwaltungsgebühr:	bis zu 0,1 Prozent p. a. des Fondsvermögens am Ende des Geschäftsjahres, wenn die Rendite des TMW Immobilien Weltfonds nach der BVI-Methode 6 Prozent übersteigt
Ankaufs-/Verkaufs-/Bau-/Umbau-/Projektentwicklungsgebühr:	bis zu 2 Prozent des Kauf-/Verkaufspreises bzw. der Bau-/Umbauaufwendungen (Bau- und Baunebenkosten, bei Projektentwicklungen einschließlich Grund- stückskaufpreis)
Depotbankgebühr:	bis zu 0,025 Prozent p. a. des Fondsvermögens zzgl. MwSt., mind. 45.000 EUR zzgl. MwSt.

Wertentwicklung (BVI-Rendite) vom 1. Juni 2005 bis 30. April 2008



1) Gesamtbetrag der Kosten (Verwaltungs- und Depotbankvergütung, sonstige Aufwendungen gemäß § 13 Abs. 5 BVB) ohne Transaktionskosten als Prozentsatz des durchschnittlichen Fondsvermögens innerhalb des Geschäftsjahres, per 30. September 2007.
 2) Aus dem Sondervermögen an die Kapitalanlagegesellschaft bzw. die Depotbank zu entrichtende Vergütungen.

Diese Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfonds-Anteilen sind die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jährlichen Jahresberichte. Die Wertentwicklung wurde auf Basis der Rücknahmepreise und der Wiederanlage der Ertragsausschüttungen berechnet. Sie stellen Werte der Vergangenheit dar und geben keine Garantien für zukünftige Entwicklungen. Alle Berechnungen wurden in Euro durchgeführt. Diese Broschüre dient nur zu Werbezwecken.

TMW Immobilien Weltfonds

Vermögen des TMW Immobilien Weltfonds per: 30. April 2008

	Auslandsanteil in TEUR	Insgesamt in TEUR
Genutzte Grundstücke (Mietwohn-, Geschäfts-, gemischtgenutzte Grundstücke)	355.528	446.318
Grundstücke im Zustand der Bebauung	55.699	78.771
Unbebaute Grundstücke	0	0
Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften	216.816	216.816
Für Ankäufe und Bauvorhaben reservierte Mittel		181.522
Wertpapiere plus Bankguthaben		273.047
- darunter Anteile an Investmentfonds		0
- darunter Anteile an Geldmarktfonds		106.736
abzüglich gebundene Mittel		
- zur Ausschüttung vorgesehene Mittel		- 14.008
- Bewirtschaftungskosten		1.915
- Mittel zur Erfüllung von Verbindlichkeiten aus rechtswirksam geschlossenen Grundstückskauf- und Bauverträgen, sofern die Verbindlichkeiten in den folgenden zwei Jahren fällig werden ¹		- 192.467
= Liquidität, Liquiditätsquote 8,7%		68.487
Sonstige Vermögensgegenstände		77.890
Fondsvermögen zum Ende des Berichtszeitraums		791.143

Portfolioinformationen per: 30. April 2008

Volumen aller Verkehrswerte (inkl. Immobilien-Gesellschaften)	937.827 TEUR
Volumen der Finanzierungsdarlehen	449.958 TEUR
Volumen der Gesellschafterdarlehen	41.583 TEUR
Finanzierungsquote (bezogen auf Volumen aller Verkehrswerte)	48,0 %
Investitionsquote (Verhältnis Brutto- zu Netto-Fondsvermögen)	156,9 %
Vermietungsquote	99,5 %

Ausgabe- und Rücknahmepreis per: 30. April 2008

Ausgabepreis	55,99 EUR
Anteilwert / Rücknahmepreis	53,32 EUR
Aktiegewinn	1,63 %
Immobilien-gewinn	1,98 %
Zwischengewinn	0,58 EUR
Fondsvermögen	791.142.665,08 EUR
Umlaufende Anteile	14.838.804 Stück

Wertentwicklung (BVI-Rendite)

seit Fondsauflegung am 01.06.2005	16,7 %
12 Monate (30.04.2007 – 30.04.2008):	6,1 %
6 Monate (31.10.2007 – 30.04.2008):	2,4 %
3 Monate (31.01.2008 – 30.04.2008):	1,6 %
1 Monat (31.03.2008 – 30.04.2008):	0,3 %
laufendes Kalenderjahr (31.12.2007 – 30.04.2008):	2,1 %

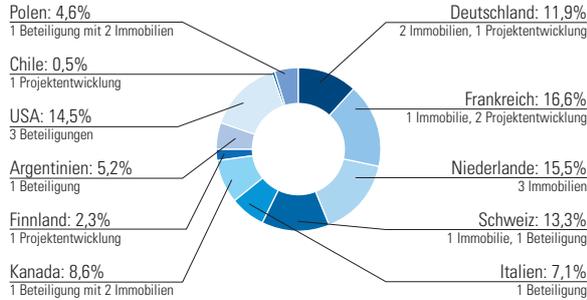
1) Hierin enthalten sind die für Ankäufe und Bauvorhaben reservierten Mittel.

Diese Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfonds-Anteilen sind die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jährlichen Jahresberichte. Die Wertentwicklung wurde auf Basis der Rücknahmepreise und der Wiederanlage der Ertragsausschüttungen berechnet. Sie stellen Werte der Vergangenheit dar und geben keine Garantien für zukünftige Entwicklungen. Alle Berechnungen wurden in Euro durchgeführt. Diese Broschüre dient nur zu Werbezwecken.

TMW Immobilien Weltfonds Graphiken Stand 31. März 2008¹

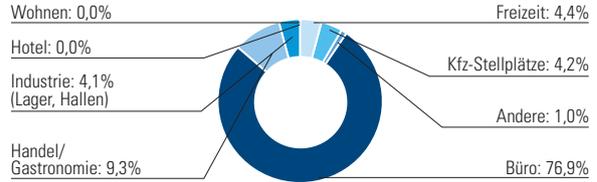
Geographische Verteilung der Fondsimmobilien

einschließlich der Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften, Aufteilung nach Verkehrswerten



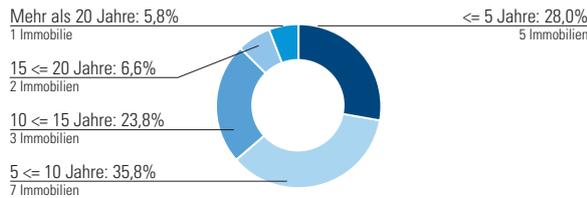
Nutzungsarten der Fondsimmobilien

einschließlich der Beteiligungen an Immobilien Gesellschaften, Aufteilung nach Jahres-Nettosollmiete



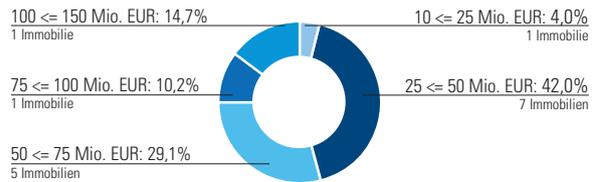
Wirtschaftliche Altersstruktur der Fonds-Immobilien

einschließlich der Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften, Aufteilung nach Verkehrswerten

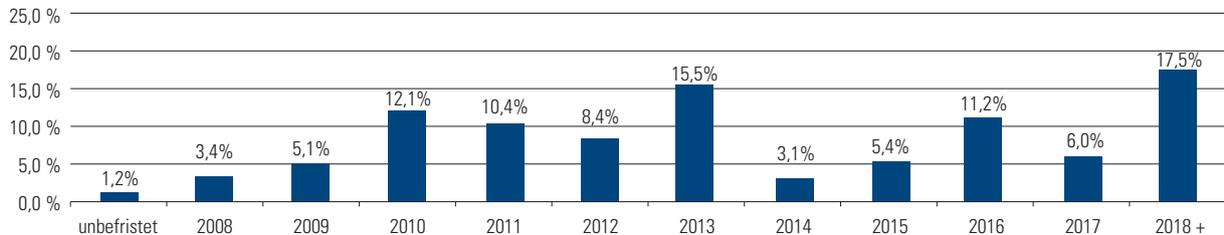


Größenklassen der Fondsimmobilien

einschließlich der Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften, Aufteilung nach Verkehrswerten



Restlaufzeiten der Mietverträge, Aufteilung nach Jahres-Nettosollmiete, Vermietungsquote 99,5 %²



Aktuelle Informationen

Im Berichtsmonat betragen die Nettomittelzuflüsse rund 55 Mio. Euro und konnten damit auf einem erfreulich stabilen Niveau gehalten werden.

Der Erwerb zweier Einzelhandelsobjekte in Japan hat sich in den Mai verschoben, wurde aber wie vorgesehen abgeschlossen. Die Details folgen in den nächsten Tagen.

Die Informationen zum Portfolio sind nunmehr auf dem Stand vom 31. März 2008 aktualisiert.

Im Mai rechnen wir mit dem Abschluss von Kaufverträgen in Großbritannien und den USA.

Zusätzlich veröffentlicht die Ratingagentur SCOPE am 08. Mai die Ergebnisse des Ratings der Offenen Immobilienfonds für 2008.

Anteilabsatz im: April 2008

Mittelzufluss	63.138 TEUR
Mittelabfluss	- 9.798 TEUR
Saldo	53.340 TEUR
Saldo im Verhältnis zum Netto-Fondsvermögen	6,74 %

1) Die Aktualisierung der Graphiken erfolgt alle drei Monate. Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften werden anteilig, entsprechend der vom Fonds gehaltenen Beteiligungsquote, einbezogen.
2) Bezogen auf Jahres-Bruttosollmiete.

Diese Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfonds-Anteilen sind die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jährlichen Jahresberichte. Die Wertentwicklung wurde auf Basis der Rücknahmepreise und der Wiederanlage der Ertragsausschüttungen berechnet. Sie stellen Werte der Vergangenheit dar und geben keine Garantien für zukünftige Entwicklungen. Alle Berechnungen wurden in Euro durchgeführt. Diese Broschüre dient nur zu Werbezwecken.