

## Stratego Grund (a)

### Übersicht

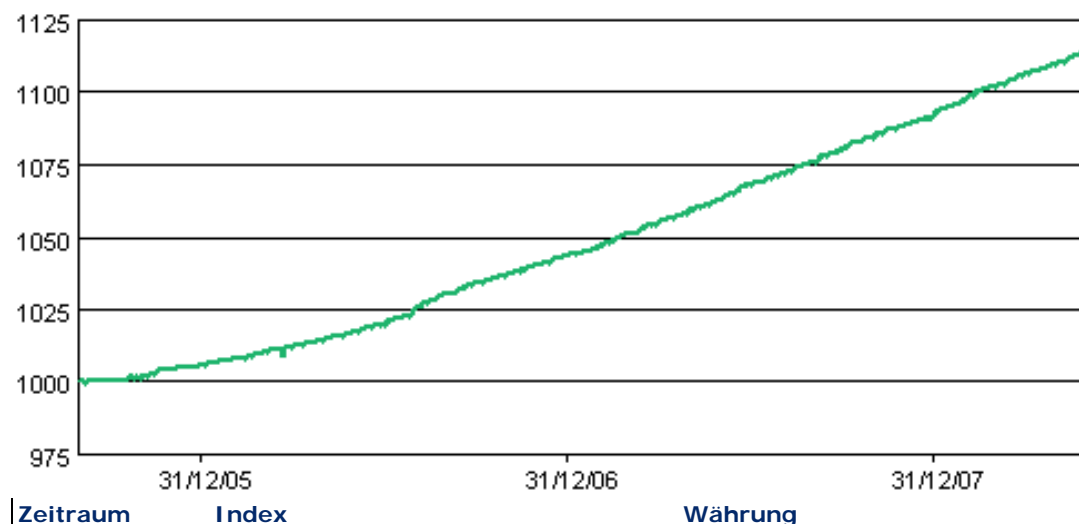
<b>Morningstar Kategorie™</b>	Immobilienfonds dt. Typs	<b>Morningstar Rating™</b>	—
<b>NAV</b>	30.89	<b>Währung</b>	EUR
<b>Fondsvolumen (Mio.)</b>	359.42	<b>Veränderung zum Vortag</b>	0.0
<b>WKN</b>	A0ERSF	<b>Wertentwicklung seit Jahresbeginn (%)</b>	2.0
<b>ISIN</b>	DE000A0ERSF5	<b>Rücknahmepreis</b>	30.89
		<b>Ausgabepreis</b>	32.43

Morningstar Rating™ von - Fonds in der Morningstar Kategorie™ Immobilienfonds dt. Typs, per 30/04/2008

### Wie hat sich dieser Fonds entwickelt?

#### Wachstum von 1000

■ **Fonds:** Stratego Grund (a) 03/06/2008  
■ **Morningstar Kategorie™:** Immobilienfonds dt. Typs  
■ **Index:** -



#### Jährliche Wertentwicklung (%)

	Fonds	Kat	Idx
lfd. Jahr	2.0	-5.7	-
2007	4.6	16.5	-
2006	3.7	15.9	-

#### Laufende Wertentwicklung (%)

	EUR
1 Tag	0.0
1 Woche	0.1
1 Monat	0.4
6 Monate	2.4
1 Jahr	4.8
3 Jahre p.a.	-
seit Auflegung	11.4

### Aktuelle Anlagepolitik

Der **Stratego Grund** ist ein gemischter Fonds, der darauf ausgerichtet ist, schwerpunktmäßig in Immobilien-Sondervermögen zu investieren. Darüber hinaus kann das Sondervermögen in verzinsliche Wertpapiere, Geldmarktinstrumente, Bankguthaben, Investmentanteile, Derivate und sonstige Anlageinstrumente investieren.

Von der grundsätzlichen Möglichkeit, Immobilienaktien, REITs und REITs-Sondervermögen zu erwerben, wird kein Gebrauch gemacht.

### Chancen

- + breite regionale Streuung durch unterschiedliche Aufstellung der entsprechenden Immobilienfonds
- + geringe Korrelation zu anderen Assetklassen
- + geringeres Ausfallrisiko durch höhere Diversifikation
- + Auswahl der enthaltenen Immobilienfonds nach speziellem Ranking-Ansatz

### Risiken

- allgemeine Immobilienrisiken (z. B. Leerstand, Mietausfall, Altlasten, Baumängel)
- Konzentration auf nur eine Anlageklasse

Der **Stratego Grund** ist für Anleger geeignet, die lediglich ein geringes Risiko eingehen möchten und einen mittleren bis längerfristigen Anlagehorizont haben sowie ein diversifiziertes Immobilienportfolio anstreben.

## Was steckt in diesem Fonds?

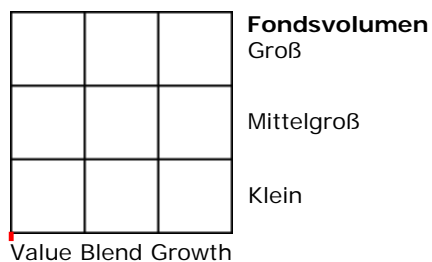
Top 5 Positionen	%	Top 3 Regionen	%	Top 3 Sektoren	%
Grundbesitz Global Inc	10.1	Eurozone	100.0	Keine Daten verfügbar	
AXA Immoselect Inc	9.9	Europa - Nicht-Euro	0.0		
UBS (D) 3 Kontinente...	7.8	Schwellenländer	0.0		
TMW Immobilien Weltf...	7.7	Europa			
UBS (D) Euroinvest I...	7.2				

### Vermögensaufteilung (%)

<input type="checkbox"/> Liquidität	16.4
<input type="checkbox"/> Aktien	0.5
<input type="checkbox"/> Anleihen	4.5
<input type="checkbox"/> Sonstige	78.6



### Morningstar Style Box® Equity Style



### Anlagestil

Daten per 31/05/2008

## Stammdaten

### Mindestanlage

Einmalanlage	500 EUR
Weitere	50 EUR
Sparplan	25 EUR

### Management

Fondsmanager: Günther Knappert

### Ausgabeaufschlag

Kauf	5.00
Rücknahme	-

### Jährliche Gebühren

Verwaltungsgebühr	0.60 %
-------------------	--------

## Disclaimer



© 2001-2008 Morningstar Deutschland GmbH. Alle Rechte vorbehalten. Morningstar stellt ausschließlich Produktinformationen zur Verfügung, die weder eine Anlageberatung noch eine Produktempfehlung darstellen. Es gelten die unter [www.morningstar.de](http://www.morningstar.de) erhältlichen Nutzungsbedingungen. Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernommen. Die in der Vergangenheit erzielten Erfolge sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung. Die Berechnungen der Wertentwicklung erfolgen ohne Berücksichtigung eines Ausgabeaufschlags bzw. Rücknahmeabschlags und unter der Annahme der Reinvestition aller Ausschüttungen. Die gesetzlichen Verkaufsunterlagen sind kostenlos erhältlich bei der Landesbank Berlin Investment GmbH, Kurfürstendamm 201, 10719 Berlin.

Die Einstufung der Fonds in die Morningstar-Kategorien, die Style Box und in das Risikoprofil liegt allein im Ermessen von Morningstar. Die Landesbank Berlin Investment GmbH hat, ebenso wie auf das Morningstar Rating, keinerlei Einfluss auf diese Einstufung.

Bei der Anlage in Investmentfonds besteht, wie bei jeder Anlage in Wertpapieren und vergleichbaren Vermögenswerten, das Risiko von Kurs- und Währungsverlusten. Dies hat zur Folge, dass die Preise der Fondsanteile und die Höhe der Erträge schwanken und nicht garantiert werden können. Die Kosten der Fondsanlage beeinflussen das tatsächliche Anlageergebnis. Maßgeblich für den Anteilerwerb sind die gesetzlichen Verkaufsunterlagen. Die Vertriebspartner der LBB-INVEST können für die Vermittlung von Fonds der LBB-INVEST den Ausgabeaufschlag ganz oder teilweise und/oder eine bestandsabhängige Vergütung erhalten. Einzelheiten kann Ihnen Ihre Kundenberaterin/Ihr Kundenberater mitteilen. Bei den Wertentwicklungsdaten handelt es sich um Vergangenheitsdaten, die keine Garantie für künftige Entwicklungen darstellen. Die Verwaltungs-, Depotbank- und eine evtl. performanceabhängige Vergütung sowie alle sonstigen Kosten, die gemäß Vertragsbedingungen dem Fonds belastet wurden, sind in der Berechnung enthalten. Die Wertentwicklungsberechnung erfolgt nach BVI-Methode, d.h. ein Ausgabeaufschlag ist in der Berechnung nicht enthalten. Das Anlageergebnis würde unter Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages geringer ausfallen.

Alle Angaben in diesem Fact-Sheet dienen ausschließlich der Produktbeschreibung und stellen keine Anlageberatung dar.