

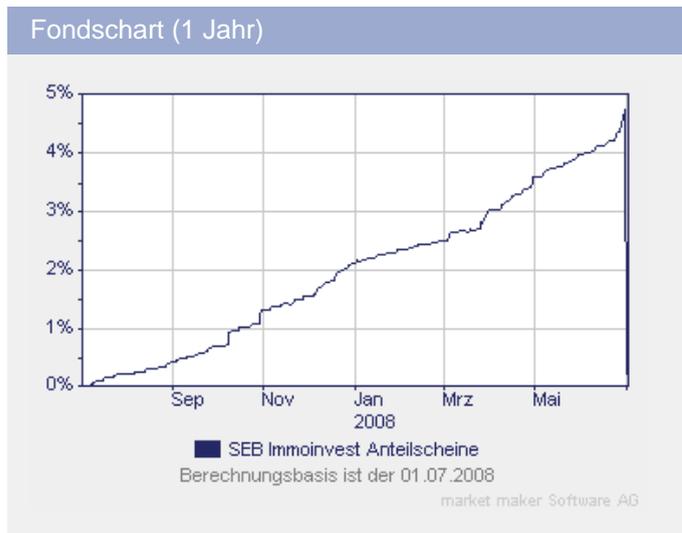
Basisdaten	
WKN / ISIN:	980230 / DE0009802306
Fondsgesellschaft	SEB Immobilien-Investment Gesellschaft mbH
Fondsmanager	Frau Barbara Knoflach
Anlageregion	Welt
Anlageschwerpunkt	Immobilienfonds
Benchmark	n.v.
Risikoklasse	2
Fondsvolumen	5.926,20 Mio. EUR
Auflegungsdatum	02.05.1989
Ertragsverwendung	ausschüttend
Geschäftsjahr	1.4. - 31.3.
Garantie	Nein
Laufzeit	unbegrenzt
Kauf / Verkauf	Ja / Ja
VL-fähig	Nein

Fondsporträt

Der Fonds verfolgt eine internationale Anlagestrategie und ist neben den USA schwerpunktmäßig in Europa investiert. Investiert wird mit langfristigem Horizont vorwiegend in Büro-, Handel- und Logistikimmobilien. Eine weitere Risikominimierung erfolgt durch Diversifikation im Bereich Standort, Größenklassen und Alter der Immobilien sowie Mieter und Mietvertragslaufzeiten. Der Fonds ist als klassischer Income Fund positioniert, für den die Sicherung eines stabilen Cash Flows klar im Fokus steht. Dabei strebt der Fonds eine dauerhaft positive Jahresrendite bei möglichst geringen Wertschwankungen.

Kosten	
Ausgabeaufschlag (effektiv)	5,25% (4,99%)
Depotbankgebühr p.a.	0,02%
Managementgebühr p.a.	0,50%
Gesamtkostenquote (TER) 2007	0,60%

Abwicklungsmodalitäten	
FFB-Online-Orderschlusszeit	08:00
Preisfeststellung	t+0



Preise	
Preise vom	01.07.2008
Ausgabepreis	58,15 EUR
Rücknahmepreis	55,25 EUR

Wertentwicklung**	gesamt	p.a.
seit Jahresbeginn	-1,85%	
1 Woche	-3,91%	
1 Monat	-3,59%	
3 Monate	-2,69%	
6 Monate	-1,81%	
1 Jahr	0,25%	
3 Jahre	10,45%	3,37%
5 Jahre	20,44%	3,79%
10 Jahre	58,26%	4,70%
seit Auflegung	195,27%	5,81%

Kennzahlen (1 Jahr)	
Volatilität	0,72%
Sharpe Ratio	0,67%
Treynor Ratio	-16,22%
Jensen's Alpha	-3,72%
Information Ratio	-2,45%

SEB ImmoInvest

Fondsdaten per 30.05.2008

Vermögensaufteilung		
Immobilien		82,7%
Geldmarkt/Kasse		23,2%
gemischt		-5,9%

Regionen-/Länderaufteilung*		
Deutschland		46,2%
Frankreich		12,3%
Italien		9,2%
Welt		8,4%
USA		8,4%
Niederlande		7,1%
Japan		3,0%
Belgien		2,4%
Österreich		1,3%
Ungarn		0,8%

Branchenaufteilung		
Immobilien		76,8%
Kasse		23,2%

Steuerdaten				
Ausschüttungsdatum	Gesamtausschüttung	Fondspreis ex. Ausschüttung	Kapitalsteuerpflichtiger Anteil	Dividendenanteil
02.07.2007	3,30 EUR	55,11 EUR	n.v.	n.v.
03.07.2006	2,30 EUR	55,41 EUR	1,01 EUR	n.v.
17.06.2005	2,30 EUR	55,15 EUR	1,31 EUR	n.v.
18.06.2004	2,30 EUR	54,93 EUR	1,53 EUR	n.v.

* Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.

** Berechnungsbasis: Anteilwert vom 01.07.2008 (nach BVI-Methode)