

PRESSEMITTEILUNG, FRANKFURT, 17. Juli 2008

AXA Immosolutions investiert erstmals in London

Der Offene Immobilienfonds AXA Immosolutions hat erstmals ein Objekt in Großbritannien erworben.

Das Bürogebäude „Sovereign House“ in den Londoner Docklands wurde im Jahr 2003 fertig gestellt und verfügt über rund 6.700 m² Mietfläche sowie 37 Stellplätze. Der Standort, die Canary Wharf, hat sich in den letzten Jahren zu einem der etabliertesten Bürostandorte Londons entwickelt. Internationale Firmen wie IBM, HSBC, die Zeitung „The Independent“, Barclays, PriceWaterhouseCoopers etc. haben sich hier angesiedelt. Der Mietvertrag mit einem Unternehmen aus der Datenkommunikation läuft bis 2026.

Der AXA Immosolutions ist ein Offener Immobilienfonds und richtet sich an institutionelle steuerbefreite Anleger. Seit seiner Auflegung hat der Fonds drei Immobilien in Deutschland sowie eine Projektentwicklung in Frankreich erworben.

Mit diesem Investment hat der AXA Immosolutions erstmals eine Investition außerhalb des Euroraums getätigt und setzt somit seine Diversifikationsstrategie innerhalb Europas fort.

„Die derzeitigen Marktreaktionen auf die Subprime-Krise bieten eine gute Gelegenheit in London zu investieren. Wir gehen davon aus, dass sich der Londoner Immobilienmarkt zukünftig positiv entwickeln wird, wodurch die Kauf- und Verkaufsmöglichkeiten steigen werden. Durch den Erwerb des „Sovereign House“ konnten wir uns einen langfristig stabilen Mietertrag für den Fonds sichern“ so Daniel Fahrer, Fondsmanager des AXA Immosolutions.

Das Management-Team des AXA Immosolutions gehört zu AXA Real Estate Investment Managers (AXA REIM), einer 100-prozentigen Tochtergesellschaft von AXA Investment Managers. Das Spezialisten-Netzwerk besteht aus Immobilienanalysten, Portfolio-Managern, Steuer- und Marktexperten. Es ist in 19 Ländern aktiv und verfügt über lokale Marktexpertise durch ein eigenes Research. AXA REIM zählt mit 41,6 Milliarden Euro

(Stand: 31.3.2008) verwaltetem Vermögen zu den größten Immobilienmanagement-Gesellschaften Europas.

ENDE

Pressekontakt:

AXA Investment Managers
Barbara Fleck
barbara.fleck@axa-im.com

+49 (0) 69 900 25 15 882

HBS International
Angela Hauske
ahauske@hbs.com

+49 (0) 69 8570 8257

HBS International
Imke Schulte
ischulte@hbs.com

+49 (0) 69 8570 8254

Hinweis an die Redaktion

AXA Investment Managers

AXA Investment Managers (AXA IM) ist ein Multi-Experte in der Vermögensverwaltung und gehört zur AXA-Gruppe, einer der größten internationalen Versicherungsgruppen und bedeutendsten Vermögensmanager der Welt. AXA IM ist mit 526 Mrd. Euro (Stand: 31.5.08) verwaltetem Vermögen einer der größten in Europa ansässigen Asset Manager. Mit fast 3.000 Mitarbeitern ist AXA IM weltweit in 21 Ländern tätig.

Multi-Experte

Als Multi-Experte im Asset Management ist AXA Investment Managers in der Lage, Investmentlösungen in allen Assetklassen optimal gemäß der Kundenbedürfnisse zu kombinieren und damit einen signifikanten Mehrwert zu erzielen. Das Ziel von AXA IM ist es, in jedem Bereich Marktstandards zu setzen und eine führende Position einzunehmen. Das Unternehmen ist davon überzeugt, dass Spezialisierung, Unabhängigkeit und Verantwortlichkeit der Fondsmanager für eine nachhaltige Performance unerlässlich sind. Deshalb entwickelt das Unternehmen überall dort Expertenteams, wo es über klare Wettbewerbsvorteile verfügt.

Weitere Informationen zu AXA Investment Managers unter www.axa-im.de.