

Druckversion vom: 07.08.2008 - Uhrzeit: 14:04
www.deka.de/Produkte/Investmentfonds/Immobilienfonds

[Fenster schließen](#)

[Drucken](#)

Startseite Depot Anlageziele **Produkte** Finanzmärkte Rechner Service

Investmentfonds Vermögensmanagement Vorsorgeprodukte Fondssparen Fondsfinder



Schriftgröße:

- [Fonds des Monats](#)
- [Fonds im Blickpunkt](#)
- [Auszeichnungen](#)
- [Aktienfonds](#)
- [Rentenfonds](#)
- [Geldmarktfonds](#)
- [Alternative Investmentfonds](#)
- [Dachfonds](#)
- [Garantiefonds](#)
- [Mischfonds](#)
- [Immobilienfonds](#)
- [Sonderkonzepte](#)

WestInvest InterSelect

Immobilienfonds Europa

Aktuelle Fondsdaten vom 06.08.2008

ISIN: DE0009801423

WKN: 980142

Ausgabepreis:51,23Anteilpreis Aktuell: 48,56Veränderung Vortag:▼

Service

- [Fondsrechner](#)

Publikationen

- [Verkaufsprospekt](#)
(472 KB)
- [Jahresbericht](#)
(1296 KB)
- [Factsheet](#)
(91 KB)
- [Halbjahresbericht](#)
(951 KB)

Zum Anzeigen der Publikationen benötigen Sie den kostenlosen [Adobe Reader](#).

Währung: EUR Anteilpreis Vortag: 48,57 Veränderung in %: -0,02
 S&P Funds: Morningstar Rating:★★★ Feri Funds Rating:

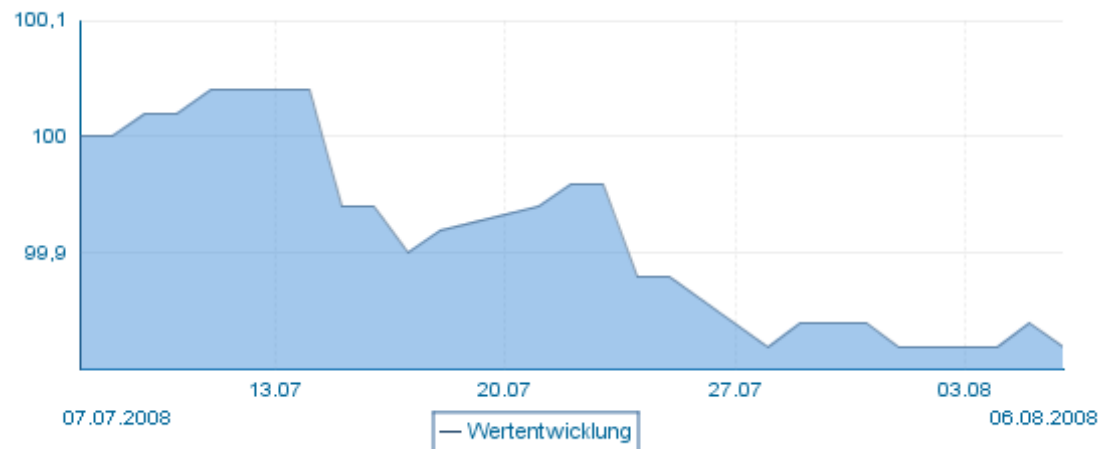
- [Überblick](#)
- [Fondsdaten](#)
- [Erträge](#)
- [Preise](#)

Fondsphilosophie

WestInvest InterSelect ist speziell auf die Kunden zugeschnitten, die sich an einem europäischen Immobilien-Portfeuille unter steuerlichen Gesichtspunkten beteiligen möchten. Die Investitionsstruktur sieht einen Auslandsanteil im EWWU-Raum von bis zu 70 % vor. Als Bestandteil der Fondskonzeption zur Renditesteigerung ist die Fremdfinanzierung der Objekte vorgesehen. Um die Abhängigkeit von den Zinsentwicklungen weitestgehend zu reduzieren, werden Objektakquisitionen und Mittelzuflüsse aufeinander abgestimmt.

Wertentwicklung

- [1 Monat](#)
- [6 Monate](#)
- [1 Jahr](#)
- [3 Jahre](#)
- [5 Jahre](#)
- [seit Auflegung](#)



Zeitraum Wertentwicklung in %

Stand 06.08.2008
Fonds

laufendes Jahr	2,35
1 Monat	-0,16
6 Monate	1,74
1 Jahr	4,46
3 Jahre	13,31
5 Jahre	24,31
seit Auflegung (02.10.2000)	55,66

Quelle: DekaBank. Berechnet nach BVI-Methode, Ausgabeaufschläge wurden nicht berücksichtigt. Bei Fremdwährungen kann die Rendite infolge von Währungsschwankungen steigen oder fallen. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Marktentwicklung

31.07.2008

Auch im zweiten Quartal 2008 bewegte sich die Nachfrage nach europäischen Büroflächen auf anhaltend hohem Niveau. Während das Halbjahresvolumen gegenüber dem Rekordjahr 2007 rückläufig war, fällt der Fünfjahresvergleich sowohl für das Quartalsergebnis als auch für den Sechsmontatszeitraum positiv aus. Erstmals seit Anfang 2005 ging der europäische Mietpreisindex von Jones Lang LaSalle im 2. Quartal um 0,2 Prozent zurück. Verantwortlich für diesen Rückgang waren die sinkenden Spitzenmieten in London (-4,4 Prozent) und Brüssel (-3,4 Prozent). Im Gegenzug hierzu konnten Berlin, Hamburg, München, Prag, Stockholm und Madrid leicht steigende Spitzenmieten verzeichnen. Alle anderen Märkte wiesen stabile Spitzenmieten aus. Die Leerstandsquoten liegen dank einer hohen Nettoabsorption auf stabilen Niveaus. Die durchschnittliche europäische Leerstandsquote lag zur Jahresmitte bei 7,1 Prozent. In 13 von 24 Indexstädten gingen die Leerstände weiter zurück, den größten Rückgang gab es in Utrecht (-130 BP) und Rotterdam (-100 BP). In 8 Städten stiegen die Leerstände. Budapest (+150 BP) und Moskau (+140 BP) verzeichneten den stärksten Anstieg, in Folge hoher Fertigstellungsvolumina. Nur eine leichten Anstieg mussten Paris und London verkraften, so dass die Leerstände sich weiterhin auf niedrigen Niveaus befinden. Paris 5,2 Prozent und Central London 4,1 Prozent.

Die enthaltenen Meinungsäußerungen geben unsere aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung wieder, die sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern kann.

WestInvest WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH
Hans-Böckler-Str. 33, 40476 Düsseldorf, Deutschland

Diese Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfondsanteilen sind die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jährlichen Rechenschaftsberichte. Diese sind Grundlage für die steuerliche Behandlung der Fondserträge. Dort aufgeführte Vertriebsbeschränkungen- wie z.B. für US-Personen- sind zu beachten.

[Druckversion](#)

AGB Patenschutz Disclaimer

[Fenster schließen](#)

[Drucken](#)

Dieser Ausdruck ist unverbindlich © DekaBank Deutsche Girozentrale