

MEDIENINFORMATION

Wien, 2. Mai 2008

ERSTE IMMOBILIENFONDS startet voll investiert

- Fonds erwirbt Bürogebäude „faBricks“ in Wien um rd. 19 Mio. Euro

Der neu aufgelegte ERSTE IMMOBILIENFONDS (ISIN AT0000A08SG7 A, AT0000A08SH5 T) bildet mit dem heutigen Tag seinen ersten Rechenwert zu EUR 100,-- pro Fondsanteil. Für das Fondsportfolio konnte dieser Tage das erste Objekt von einem Unternehmen der Bank Austria Gruppe erworben werden. Dabei handelt es sich um das Bürogebäude „faBricks“ in der Oberen Donaustraße in Wien mit einer Nutzfläche von 9.500 Quadratmetern. Der Mitte des 19. Jahrhunderts errichtete und denkmalgeschützte Rohziegelbau wurde 1991 generalsaniert. Derzeit ist das Gebäude voll an ein Unternehmen der Erste Bank und Sparkassen Gruppe vermietet. Der Kaufpreis betrug 19 Mio. Euro. Das Objekt entspricht der klar definierten, konservativen Anlagestrategie des ERSTE IMMOBILIENFONDS.

Der Fonds der ERSTE Immobilien KAG (www.ersteimmobilien.at), an der neben der IMMORIENT AG auch die ERSTE-SPARINVEST, die s Immobilien AG, die s Bausparkasse und die Vienna Insurance Group beteiligt sind, konzentriert sich auf bereits entwickelte Immobilien im Wohnbereich und auf Gewerbeflächen (Büro- und Geschäftsflächen). Bei der Objektauswahl wird auf nachhaltige Erträge und Wertsteigerungspotential geachtet. Offene Immobilienfonds wie der neue ERSTE IMMOBILIENFONDS investieren ohne den „Umweg“ über die Börse direkt in substanzstarke, europäische Immobilien und liefern kontinuierliche Erträge.

Rückfragen an:
ERSTE-SPARINVEST, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
1010 Wien, Habsburgergasse 1A, Telefax: 0043 (0) 50 100 DW 17102
Dieter Kerschbaum, Tel. 050 100 DW 19858, e-mail: dieter.kerschbaum@sparinvest.com
ERSTE-SPARINVEST Kapitalanlagegesellschaft m.b.H.
Sitz Wien, FN 81876 g, Handelsgericht Wien, DVR 0550922