



Großbritannien, Glasgow



Schweden, Göteborg



Belgien, Brüssel

Anlagestrategie

Der INTER ImmoProfil investiert in hochwertige Gewerbeimmobilien wirtschaftsstarker Ballungszentren in internationalen Metropolen. Dabei wird verstärkt auf die Chancen im europäischen Ausland gesetzt.

Im Rahmen des aktiven Portfoliomanagements steht eine breite Streuung der Immobilieninvestitionen nach Regionen und Nutzungsarten im Fokus.

Durchschnittliche jährliche Wertentwicklung* des INTER ImmoProfil zum 30. Juni 2008

1 Jahr	4,9 %
3 Jahre	3,9 %
5 Jahre	3,7 %
10 Jahre	4,4 %
seit Auflegung	4,3 %

* Berechnung mit BVI-Methode (BVI Bundesverband Investment und Asset Management e. V.). Verglichen werden die Anteilwerte zum Beginn und zum Ende des Berichtszeitraumes unter Berücksichtigung einer Wiederanlage der ausgeschütteten Erträge zum Anteilwert.

Der INTER ImmoProfil auf einen Blick zum 30. Juni 2008

Fondstyp	Offener Immobilienfonds
Investitionsausrichtung	International
Anlagestrategie	Sicherheitsorientiert
Fondsaufgabe	18. März 1998
Fondsvermögen	735,8 Mio. EUR
Anzahl der Immobilien	31
davon Ausland	18
über Immobilien-Gesellschaft gehalten	1
Gesamtnutzfläche	330.306 m ²
Vermietungsquote	96,8 %
Ausgabeaufschlag	5,0 %
Total Expense Ratio (TER) in 2006/2007	0,80 %
WKN	982 006
ISIN	DE 000 982 006 8

Ertragsausschüttung und einkommensteuerfreier Teil pro Anteil im INTER ImmoProfil

Ausschüttungsdatum	Betrag	davon EST-frei
17. Dezember 2007	2,00 EUR	1,18 EUR
15. Dezember 2006	2,00 EUR	0,99 EUR
15. Dezember 2005	2,20 EUR	1,29 EUR
15. Dezember 2004	2,00 EUR	1,15 EUR

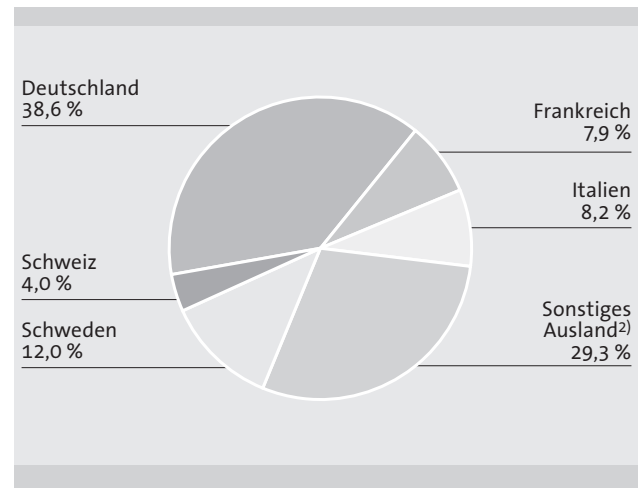
Werbeinformation: Wert und Rendite einer Investmentanlage können steigen oder fallen. Eine positive Kursentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für eine zukünftige Performance. Diese Information genügt nicht allen gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Finanzanalysen und unterliegt keinem Verbot des Handels vor der Veröffentlichung von Finanzanalysen. Die steuerliche Entwicklung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Kunden ab. Die steuerliche Einschätzung kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Alle Angaben sind soweit nicht anders gekennzeichnet Stand 30.06.2008. Maßgeblich für den Verkauf ist der aktuelle Jahresbericht mit Verkaufsprospekt.



Anlegervorteile

- Hohe Sicherheit in Sachwerten durch breite Streuung bei Objekten, Mietern und Branchen
- Nachhaltige Erträge durch gute Vermietungsrenditen
- Attraktiver steuerfreier Anteil an der Ausschüttung
- Abgesichertes Währungsrisiko
- Bequemer indirekter Immobilienbesitz in internationalen Metropolen ohne eigenen Verwaltungsaufwand
- Auf Antrag mündelsicher
- Baustein für die Alters- beziehungsweise Familienvorsorge

Geografische Verteilung der Fondsimmobilen¹⁾ des INTER ImmoProfil nach Verkehrswerten zum 31. März 2008



¹⁾ Inklusive Immobilien-Gesellschaft.

²⁾ Sonstiges Ausland: Belgien, Finnland, Großbritannien und die Niederlande.

Wertentwicklung* einer Einmalanlage im INTER ImmoProfil in EUR

10.000 EUR, die bei Fondsgründung am 18. März 1998 angelegt wurden, erwirtschafteten im Jahresdurchschnitt einen

Anlageerfolg von 4,3 Prozent. Das ergibt zum Stichtag 30. Juni 2008 einen Gesamtwert von 15.514,80 EUR.

