

Lage des Grundstücks			Art der Nutzung (in % der Mietfläche)										Nutzfläche ²⁾ in m²		Ausstattungsmerkmale									
PLZ	Ort	Straße	Art des Grundstücks	Büro	Handel / Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Anderes	Erwerbsdatum	Bau- / Umbaujahr ³⁾	Grundstücks- größe in m²		Gewerbe	Wohnen	Fernwärme	Klimaanlage / unter- stützende Kühlung	Lastenaufzug	Personenaufzug	Sprinkleranlage	Warmwasser (zentral / dezentral)	Zentralheizung	
I. DIREKT GEHALTENE IMMOBILIEN IN LÄNDERN MIT EURO-WÄHRUNG																								
Deutschland																								
85609	Aschheim-Dornach	Einsteinring 31–39	G	92	0	2	0	0	0	6	10/2000	2000/2001	13.300		17.148				W	W		W	W	
10623	Berlin	Steinplatz 2	G	92	0	8	0	0	0	0	12/2001	1970/1994	2.188		7.353		W		W	W		W	W	
10785	Berlin	Stauffenbergstr. 26	G	0	0	0	100	0	0	0	08/2005	2005	12.127		44.270			W	W	W	W		W	W
10117	Berlin	Johannisstr. 20	G	100	0	0	0	0	0	0	09/2001	1908/2001	2.694		10.186		W	W	W	W			W	W
10117	Berlin	Kleine Kurstr. 15	G	80	8	2	0	10	0	0	08/2005	2006	725		4.198		W	W		W			W	W
12105	Berlin	Alarichstr. 12–17	G	94	0	6	0	0	0	0	01/1996	1995	7.473		14.527					W			W	W
28201	Bremen	Neuenlander Str. 117	G	0	72	21	0	0	0	7	12/1991	1989	20.883		5.408						W		W	W
63128	Dietzenbach	Waldstr. 41a	G	8	0	92	0	0	0	0	04/2003	2002/2003	24.877		16.679				W	W		W	W	W
40227	Düsseldorf	Kruppstr. 108	G	96	0	4	0	0	0	0	08/1993	1992/1993	3.381		6.198					W	W		W	W
40237	Düsseldorf	Grafenberger Allee 293	G	95	0	5	0	0	0	0	07/2002	2002	4.671		10.684		W	W		W			W	W
40227	Düsseldorf	Moskauer Str. 25–27	G	94	0	5	0	0	0	1	07/2003	2003	6.047		20.879			W	W	W			W	W
45128	Essen	Kruppstr. 16	G	76	0	10	0	0	0	14	08/2002	1948/1990	11.826		24.971		W		W	W			W	
73728	Esslingen	Fleischmann-/Berliner-/Martin-Str.	G	31	54	4	0	0	0	11	10/2002	2002	9.485		23.123			W	W	W	W		W	W
60313	Frankfurt am Main	Stiftstr. 30	G	72	16	10	0	2	0	0	03/1994	1952/1998	1.801		4.645	90			W	W			W	W
60489	Frankfurt am Main	Stützelackerweg 12–14	G	81	0	9	0	0	0	10	09/1989	1989/1990	6.453		10.831					W			W	W
60327	Frankfurt am Main	Rotfeder-Ring 1–13	G	87	10	3	0	0	0	0	05/2004	2003/2004	7.340		16.823			W	W	W			W	W
60439	Frankfurt am Main	Lurgiallee 3	G	0	0	0	0	0	0	100	10/2000	1987/2001	7.631		7.455		W	W	W	W		W	W	
60528	Frankfurt am Main	Hahnstr. 49	G	93	0	7	0	0	0	0	06/2003	2002	7.769		15.423		W	W		W	W		W	W
60439	Frankfurt am Main	Marie-Curie-Str. 24–28	G	89	0	11	0	0	0	0	01/2001	2000	13.582		29.472		W	W	W	W	W		W	W
60528	Frankfurt am Main	Heriotstr. 4	G	93	0	7	0	0	0	0	12/2001	1969/2001	15.688		24.034			W	W	W	W		W	W
79098	Freiburg	Bertoldstr. 48/Sedanstr. 7	G	30	1	2	0	0	62	5	05/1996	1998	2.660		11.235		W			W			W	
79115	Freiburg	Lörracher Str. 16/16a	G	71	0	5	0	0	0	24	12/1990	1991/1992	4.458		5.275					W			W	W
58095	Hagen	Friedrich-Ebert-Platz 2	G	52	36	12	0	0	0	0	12/2003	2003	1.155		3.907			W	W	W			W	W
58095	Hagen	Friedrich-Ebert-Platz 1–3	G	1	90	9	0	0	0	0	12/2003	1960/2003	15.703		29.634			W	W	W	W		W	W
20354	Hamburg	ABC-Str. 19	G	94	3	3	0	0	0	0	04/2000	2000	3.209		14.594		W	W				W	W	W
22083	Hamburg	Humboldtstr. 58–62	G	92	0	5	0	0	0	3	12/2004	2003	4.290		9.601		W			W			W	W
22041	Hamburg	Schlossstr. 8	G	80	2	8	0	0	0	10	10/1997	1960/1998	8.513		15.350		W			W	W		W	W
20354	Hamburg	Gorch-Fock-Wall 3–7	G	79	0	21	0	0	0	0	03/2006	1883/2005	4.975		13.512		W	W		W			W	
30659	Hannover	Im Heidkamp 9–11	G	96	0	4	0	0	0	0	12/2003	2003	5.842		8.049		W		W	W			W	W
30559	Hannover	Hägenstr. 4	G	8	0	92	0	0	0	0	09/1996	1984/1996	24.655		15.816				W			W	W	W
65451	Kelsterbach	Am Grünen Weg 1–3	G	80	0	20	0	0	0	0	07/1994	1992	14.302		15.371						W		W	W
50825	Köln	Oskar-Jäger-Str. 50	G	86	0	13	0	1	0	0	03/1997	1993	4.858		12.126	154				W			W	W
50823	Köln	Subbelrather Str. 15	G	84	8	7	0	0	0	1	08/2007	2004	5.836		14.642			W		W			W	W
68167	Mannheim	Dudenstr. 46/57a	G (im Bau)	na	na	na	na	na	na	na	03/1993	1992	7.485		na	na	W		W	W			W	
80339	München	Westendstr. 160–162 / Barthstr. 24–26	G	90	0	10	0	0	0	0	01/1996	1993/1996	5.996		10.399				W	W			W	W
63263	Neu-Isenburg	Dornhofstr. 34	G	94	0	6	0	0	0	0	12/2001	2000/2001	3.890		6.060					W			W	W
63263	Neu-Isenburg	Dornhofstr. 36	G	94	0	6	0	0	0	0	12/2001	2001	6.750		7.284					W			W	W
41460	Neuss	Hellersbergstr. 10a / 10b	G	99	0	1	0	0	0	0	07/1995	1986/1994	7.025		7.314			W	W	W		W	W	W
90431	Nürnberg	Karl-Martell-Str. 60	G	100	0	0	0	0	0	0	12/1998	1991/1992	15.908		24.985					W	W		W	W
61440	Oberursel	Ludwig-Erhard-Str. 21	G	100	0	0	0	0	0	0	12/2000	1994/1995	4.972		6.081			W		W			W	W
85716	Unterschleißheim	Edisonstr. 1	G	56	0	44	0	0	0	0	09/1989	1989	7.712		5.369					W		W	W	W

Lage des Grundstücks			Art der Nutzung (in % der Mietfläche)										Nutzfläche ²⁾ in m²		Ausstattungsmerkmale									
PLZ	Ort	Straße	Art des Grundstücks	Büro	Handel / Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Andere	Erwerbsdatum	Bau- / Umbaujahr ¹⁾	Grundstücks- größe in m²	Gewerbe	Wohnen	Fernwärme	Klimaanlage / unter- stützende Kühlung	Lastenaufzug	Personenaufzug	Sprinkleranlage	Warmwasser (zentral / dezentral)	Zentralheizung		
Belgien																								
1040	Brüssel	41 Avenue des Arts	G	99	0	1	0	0	0	0	09/1996	1958/2003	750	3.497			W		W		W	W		
1000	Brüssel	306-310 Avenue Louise	G	76	19	5	0	0	0	0	10/1996	1972	1.271	6.213			W		W		W	W		
1000	Brüssel	139-141 Rue Royale	G	100	0	0	0	0	0	0	01/1997	1976/1994	995	5.478			W		W		W	W		
1000	Brüssel	34 Rue de la Loi	U ³⁾	na	na	na	na	na	na	na	12/2001	na	875	0		na	na	na	na	na	na	na		
1130	Brüssel	20 Avenue du Bourget	G/E	95	0	5	0	0	0	0	12/1997	1986/1990	14.799	11.023			W		W		W	W		
1831	Diegem / Brüssel	3 Kennedylaan	G	98	0	2	0	0	0	0	09/1997	1992	8.205	7.205			W		W		W	W		
1930	Zaventem / Brüssel	9 Belgicastraat	G	96	0	4	0	0	0	0	03/1998	1997	4.800	4.724			W		W	W	W	W		
Frankreich																								
92320	Chatillon / Paris	200 Rue de Paris / 6 Rue Andre Gide	G	91	4	0	0	0	0	5	03/2003	2005	3.124	18.614			W	W	W	W		W		
77380	Combs-la-Ville / Paris	ZAC Parisud IV	G	10	0	90	0	0	0	0	02/2004	2005	81.875	32.391		W				W	W	W		
59777	Lille	Boulevard de Turin	G	100	0	0	0	0	0	0	02/2005	2006		⁴⁾ 7.466			W		W		W	W		
69007	Lyon	208-210 Avenue Jean Jaurès	G (im Bau)	na	na	na	na	na	na	na	05/2006	na	1.462	na	na	W	W		W		W			
69003	Lyon	26 Rue de la Villette	G	100	0	0	0	0	0	0	01/2001	2001/2002	3.973	10.211			W		W		W	W		
75783	Paris	28/32 Avenue Victor Hugo	G	85	7	8	0	0	0	0	01/1998	1997	2.287	9.179		W	W	W	W		W			
92981	Paris	33 Place Ronde	G	100	0	0	0	0	0	0	10/2004	1991		⁴⁾ 8.911		W	W	W	W	W	W			
92981	Paris	32 Place Ronde	G	93	7	0	0	0	0	0	10/2004	1991		⁴⁾ 9.312		W	W	W	W	W	W			
75013	Paris	99 Avenue de France	G	98	0	1	0	0	0	1	12/2003	2004		⁴⁾ 9.695		W	W	W	W		W			
75013	Paris	99 Avenue de France	G	0	89	10	0	0	0	1	04/2006	2004		⁴⁾ 4.589		W	W	W	W		W			
Italien																								
20080	Basiglio / Mailand	Via Ludovico il Moro 6	G	78	0	21	0	0	0	1	12/2003	2003	9.150	14.043			W		W		W	W		
20080	Basiglio / Mailand	Via Ludovico il Moro 6	G	77	0	21	0	0	0	2	10/2004	2004	5.230	7.207			W		W		W	W		
20123	Mailand	Via Dante 15	G	68	14	18	0	0	0	0	12/1999	1898/2000	9.000	6.152			W		W		W	W		
20099	Mailand	Via Ercole Marelli 303	G	89	0	11	0	0	0	0	12/1998	1992	2.687	5.727			W	W	W		W	W		
20123	Mailand	Via della Chiusa 2	G	88	0	8	0	0	0	4	07/2004	1965/2005	6.103	25.423			W	W	W		W	W		
00142	Rom	Via Laurentina 449 / Via del Serafico 49-61	G	70	5	23	0	0	0	2	05/2003	1978/1982	79.657	51.660			W	W	W	W	W	W		
33010	Tavagnacco / Udine	Via Nazionale 127	G	0	100	0	0	0	0	0	07/2004	1993	103.645	17.728			W	W	W	W	W	W		
Japan																								
1050013	Tokyo	1-22-5 Hamamatsucho	G	100	0	0	0	0	0	0	04/2007	1985	836	3.051			W	W	W		W			
5220003	Osaka	4-1-4 Miyahara	G	100	0	0	0	0	0	0	04/2007	1992	1.017	6.150			W	W	W	W	W			

Lage des Grundstücks				Art der Nutzung (in % der Mietfläche)									Nutzfläche ²⁾ in m ²					Ausstattungsmerkmale							
Firma / Rechtsform			Lage des Objektes	Sitz der Immobilien-Gesellschaft	Art des Grundstücks	Büro	Handel / Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/ Umbaujahr ³⁾	Grundstücksgröße in m ²	Gewerbe	Wohnen	Fernwärme	Klimaanlage / unterstützende Kühlung	Lastenaufzug	Personenaufzug	Sprinkleranlage	Warmwasser (zentral / dezentral)	Zentralheizung	
III. ÜBER IMMOBILIEN-GESELLSCHAFTEN GEHALTENE IMMOBILIEN IN LÄNDERN MIT EURO-WÄHRUNG																									
Ringcenter S.A.			1040 Brüssel,	Belgien, 1050 Brüssel,	G	97	0	3	0	0	0	0	03/2005	2004	3.948	19.625			W	W	W	W	W	W	
Gesellschaftskapital:		EUR 32.046.368	70–74 Rue de la Loi	522 Avenue Louise																					
Gesellschafterdarlehen:		EUR 30.000.000																							
Beteiligungsquote:		100,00000 %																							
Chrysalis Invest S.A.			1000 Brüssel,	Belgien, 1050 Brüssel,	G/E	99	0	1	0	0	0	0	12/2001	2001	875	6.853			W		W	W	W	W	
Gesellschaftskapital:		EUR 4.315.345	34 Rue de la Loi	522 Avenue Louise																					
Gesellschafterdarlehen:		EUR 8.000.000																							
Beteiligungsquote:		99,99969 %																							
Altair Issy S.A.S			92130 Issy-les-Moulineaux,	Frankreich, 75008 Paris,	G	85	0	1	0	0	0	14	12/2002	2002	5.186	21.890		W	W	W	W				
Gesellschaftskapital:		EUR 9.180.468	65 Rue de Camille Desmoulins	112 Avenue Kléber																					
Gesellschafterdarlehen:		EUR 12.645.000																							
Beteiligungsquote:		100,00000 %																							
SEB ImmoInvest Prélude S.A.S			92100 Boulogne, 27/27ter	Frankreich, 75008 Paris,	G	94	6	0	0	0	0	0	07/2005	2006	2.719	8.182		W	W	W	W		W	W	
Gesellschaftskapital:		EUR 4.192.221	Avenue du General Leclerc/	112 Avenue Kléber																					
Gesellschafterdarlehen:		EUR 6.000.000	2–4 Rue Herault																						
Beteiligungsquote:		100,00000 %																							
Megalò S.R.L.			66013 Chieti Scalo,	Italien, 20123 Mailand,	G	0	67	20	0	0	13	0	12/2005	2005	134.000	48.620			W	W	W	W	W	W	
Gesellschaftskapital:		EUR 5.439.324	Centro Commerciale Megalò	Via Gabrio Casati 1																					
Gesellschafterdarlehen:		EUR 60.000.000																							
Beteiligungsquote:		100,00000 %																							
Diemen IV GmbH			1112 XS Diemen	Deutschland,	G	92	8	0	0	0	0	0	11/2006	2002	10.031	9.538			W		W		W	W	
Gesellschaftskapital:		22.380.750	Wisselwerking 58	60327 Frankfurt,																					
Gesellschafterdarlehen:		EUR 0,00		Rotfeder-Ring 7																					
Beteiligungsquote:		49,00000 %																							
Nijmegen IV GmbH			6534 AD Nijmegen,	Deutschland,	G/E	82	14	2	0	0	0	2	12/2006	2006	18.120	25.447			W	W	W	W	W	W	
Gesellschaftskapital:		EUR 54.541.000	Dukenburgseweg 5	60327 Frankfurt,																					
Gesellschafterdarlehen:		EUR 0,00		Rotfeder-Ring 7																					
Beteiligungsquote:		100,00000 %																							

Lage des Grundstücks				Art der Nutzung (in % der Mietfläche)									Nutzfläche ²⁾ in m²					Ausstattungsmerkmale							
Firma / Rechtsform				Lage des Objektes	Sitz der Immobilien-Gesellschaft	Art des Grundstücks	Büro	Handel / Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Andere	Erwerbsdatum	Bau/ Umbaujahr ³⁾	Grundstücks-größe in m²	Gewerbe	Wohnen	Fernwärme	Klimaanlage / unter-stützte Kühlung	Lastenaufzug	Personenaufzug	Sprinkleranlage	Warmwasser (zentral / dezentral)	Zentralheizung
IV. ÜBER IMMOBILIEN-GESELLSCHAFTEN GEHALTENE IMMOBILIEN IN LÄNDERN MIT ANDERER WÄHRUNG																									
SEB ImmoInvest				41756 Göteborg,	Schweden, 41120 Göteborg,	G	94	3	3	0	0	0	0	06/2004	2003	2.511	11.348		W	W		W	W	W	
Lindholmen Science Park AB				Lindholmspiren 9	c/o Aberdeen Property																				
Gesellschaftskapital: EUR 1.166.946					Investors Nordic AB,																				
Gesellschafterdarlehen: EUR 14.842.578,55					Hivitfeldtgatan 15																				
Beteiligungsquote: 100,00000 %																									
SEB Ingatlankezelési Kft				1075 Budapest,	Ungarn, 1024 Budapest,	G	93	2	5	0	0	0	0	12/1999	1910/1999	5.642	16.113			W		W		W	W
Gesellschaftskapital: EUR 5.526.254				Wesselenyi Utca 16	Buday László út																				
Gesellschafterdarlehen: EUR 10.600.000					12.I.emelet																				
Beteiligungsquote: 99,98575 %																									
SEB Immobilia Kft				1065 Budapest,	Ungarn, 1024 Budapest,	G	87	11	1	0	0	0	1	05/2002	1998	1.151	6.745			W		W		W	W
Gesellschaftskapital: EUR 3.146.343				Nagymező Utca 46–48	Buday László út																				
Gesellschafterdarlehen: EUR 4.715.346,13					12.I.emelet																				
Beteiligungsquote: 99,97191 %																									
Chesterbrook Partners LP				19087 Wayne,	USA, 19046 Jenkintown,																				
Gesellschaftskapital: EUR 51.439.641				I. 600–701 Lee Road,	165 Township Line Road	G	99	0	1	0	0	0	0	03/2006	1982/1988	96.544	27.444			W		W	W	W	
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00				II. 725–965 Chesterbrook Boulevard,		G	100	0	0	0	0	0	0	03/2006	1986/1992	169.692	38.028			W		W	W	W	
Beteiligungsquote: 89,40000 %				III. 1300–1400 Morris Drive		G	99	1	0	0	0	0	0	03/2006	1981/1987	81.185	19.992			W		W	W	W	
Glenhardie Partners LP				19087 Wayne,	USA, 19046 Jenkintown,	G	100	0	0	0	0	0	0	03/2006	1979/1985	69.326	21.572			W		W		W	
Gesellschaftskapital: EUR 9.931.902				1255–1285 Drummers Lane	165 Township Line Road																				
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																									
Beteiligungsquote: 89,40000 %																									
Chesterbrook 11 Land Owner LP				19087 Wayne,	USA, 19046 Jenkintown,	U	na	na	na	na	na	na	na	03/2006	na	18.089	na	na	na	na	na	na	na	na	na
Gesellschaftskapital: EUR 1.449.983				Chesterbrook Parcel 11	165 Township Line Road																				
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																									
Beteiligungsquote: 89,40000 %																									
851 Duportail Road LP				19087 Wayne,	USA, 19046 Jenkintown,	G	100	0	0	0	0	0	0	01/2007	1980	18.632	3.433			W		W	W	W	
Gesellschaftskapital: EUR 5.655.978				851 Duportail Road	165 Township Line Road																				
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																									
Beteiligungsquote: 89,40000 %																									
Shanghai Xin Mao Property Development Co., Ltd.				200020 Shanghai,	China, 200020 Shanghai,	G/E	98	2	0	0	0	0	0	11/2006	2005	4.998	34.014			W	W	W	W	W	
Gesellschaftskapital: EUR 22.079.533				233 Taicang Road	233 Taicang Road																				
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																									
Beteiligungsquote: 100,00000 %																									
SEB Robinson 77 Pte Ltd				068896 Singapur,	Singapur,	G/E	98	2	0	0	0	0	0	05/2007	1997	3.013	27.456			W		W	W	W	
Gesellschaftskapital: EUR 56.157.870				77 Robinson Road	049145 Singapur																				
Gesellschafterdarlehen: EUR 130.947.805,91					80 Raffles Place																				
Beteiligungsquote: 100,00000 %					#33-00 UOB Plaza																				
Art des Grundstücks:				¹⁾ letztes Jahr, in dem wesentliche Umbaumaßnahmen, Erweiterun-	* Abweichend von den dominierenden																				
G = Geschäftsgrundstück				gen bzw. Modernisierungen erfolgt sind	Nutzungsarten nach Fläche wurde innerhalb der																				
U = Unbebautes Grundstück				²⁾ Die Nutzfläche entspricht der Mietvertragsfläche zum Stichtag	NHK-Kategorie(Normalherstellungskosten) eine																				
T = Teileigentum				³⁾ belastet mit einem Erbbaurecht zugunsten der Grundstücksgesell-	singemäße Zuordnung vorgenommen.																				
E = Erbbaurecht				schaft Chrysalis Invest S.A., Brüssel																					
				⁴⁾ Volumeneigentum	Die Grundstücksgröße entspricht																				
				⁵⁾ einzelne Ladeneinheit	den Angaben des Gutachtens.																				