SEB ImmoInvest

Rücknahmepreis:	55,47 EUR
Datum:	08.08.2008
Zwischengewinn:	0,00 EUR

fondsmeter® Ranking

Short-Term-Ranking (1 Jahr):	not ranked
Mid-Term-Ranking (3 Jahre):	not ranked
Long-Term-Ranking (5 Jahre):	not ranked
Fondssektor:	Immobilienfonds Welt
Risikoklasse (Bank):	2

Basisinformationen

WKN:	980230
ISIN:	DE0009802306
Fondswährung:	EUR
Gründung:	02.05.1989
Fondsvolumen (30.06.2008):	6.783,90 Mio. EUR
Ertragsverwendung:	ausschüttend
Fondsmanager:	Frau Barbara Knoflach
TER p.a. (31.05.2007):	0,60%
letzte Ausschüttung (01.07.2008):	2,5000 EUR

Anlagegrundsatz

Der Fonds verfolgt eine internationale Anlagestrategie und ist neben den USA schwerpunktmäßig in Europa investiert. Investiert wird mit langfristigem Horizont vorwiegend in Büro-, Handel- und Logistikimmobilien. Eine weitere Risikominimierung erfolgt durch Diversifikation im Bereich Standort, Größenklassen und Alter der Immobilien sowie Mieter und Mietvertragslaufzeiten. Der Fonds ist als klassischer Income Fund positioniert, für den die Sicherung eines stabilen Cash Flows klar im Fokus steht. Dabei strebt der Fonds eine dauerhaft positive Jahresrendite bei möglichst geringen Wertschwankungen.

Fondsgesellschaft

Fondsgesellschaft:	SEB Investment GmbH
Anschrift:	Rotfeder-Ring 7 Frankfurt am Main
Domizil:	Deutschland
Telefon:	+49 (0)69 / 2 72 99-1000
E-Mail:	info@SEBAM.de
Homepage:	http://www.SEBAssetManagement.de

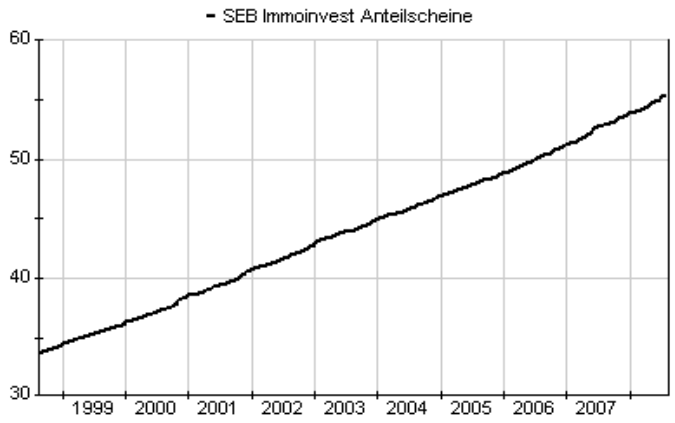
Kosten

Ausgabeaufschlag:	5,25%
Managementgebühr p.a.:	0,50%
Depotbankgebühr p.a.:	0,02%

Performancekennzahlen

Standardabweichung (1 Jahr):	0,63%
Standardabweichung (3 Jahre):	0,56%
Sharpe Ratio:	0,64
Tracking Error (1 Jahr):	0,33
Korrelation (1 Jahr):	-0,40
Beta (1 Jahr):	-0,34
Treynor Ratio (1 Jahr):	-1,20
Jahreshoch:	57,73
Jahrestief:	55,25
Maximaler Verlust:	n.v.
Maximale Verlustperiode:	1 Monat

Chart (10 Jahre in EUR)



Wertentwicklung (Stand: 07.08.2008)

	EUR
1 Monat	0,25%
3 Monate	1,40%
6 Monate	2,67%
1 Jahr	4,85%
3 Jahre	15,40%
5 Jahre	26,04%
10 Jahre	64,57%
3 Jahre (p.a.)	4,89%
5 Jahre (p.a.)	4,74%
10 Jahre (p.a.)	5,11%
seit Jahresbeginn	2,98%
seit Auflage	209,81%
seit Auflage (p.a.)	6,04%

 - (C) 2008 fondsweb(R) / Financial Webworks GmbH - www.fondsweb.de / www.fww.de - Für Inhalte und Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Top-Holdings*

Berlin, Stauffenb...	0,00%
Issy-les-Moulinea...	0,00%
Berlin, Potsdamer...	0,00%
Berlin, Marlene-D...	0,00%
Singapur, 77 Robi...	0,00%

Top-Länder*

Deutschland	45,50%
Frankreich	12,20%
Italien	9,10%
USA	8,30%
Niederlande	7,80%
Japan	2,80%
Belgien	2,30%
Österreich	1,30%
Ungarn	0,80%
Welt	8,50%

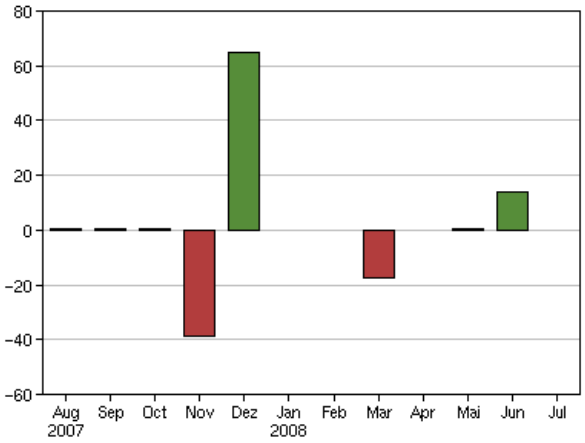
Top-Branchen*

Immobilien	77,30%
Kasse	22,70%

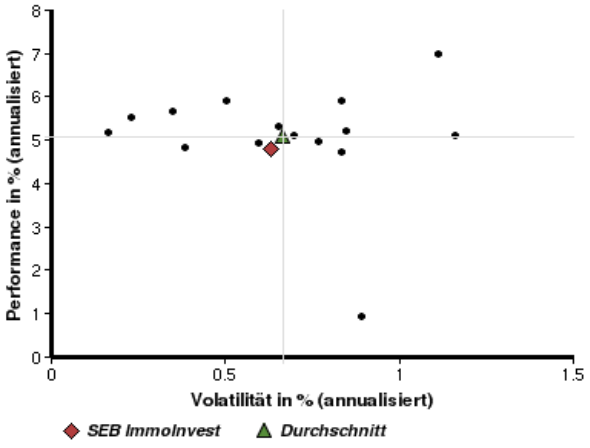
Top-Assets*

Immobilien	88,10%
Geldmarkt/Kasse	22,70%
gemischt	-10,80%

Volumensveränderung monatlich perf. bereinigt in %



fondsmetrix® (Rendite-Risiko-Matrix - 1 Jahr)



Sektorenvergleich in EUR	1 Monat	3 Monate	12 Monate	lfd. Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
SEB ImmoInvest	+0,25%	+1,40%	+4,85%	+2,98%	+15,40%	+26,04%	+64,57%
Sektorenbester	+0,54%	+2,44%	+7,06%	+4,59%	+24,56%	+54,75%	+64,57%
Sektorendurchschnitt	+0,35%	+1,31%	+5,44%	+3,35%	+16,99%	+30,15%	+56,84%
Sektorenschlechtester	+0,15%	+0,86%	+4,78%	+2,34%	+12,86%	+18,44%	+49,11%
Anzahl der Fonds im Sektor	17	17	16	16	12	7	2

 - (C) 2008 fondsweb(R) / Financial Webworks GmbH - www.fondsweb.de / www.fww.de - Für Inhalte und Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.