

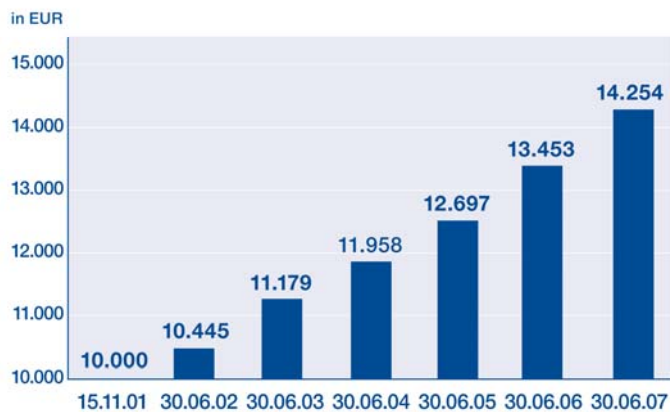
KanAm grundinvest Fonds auf einen Blick:

Währung:	Euro (EUR)
Fondskategorie:	weltweit
Fondsgesellschaft:	KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH
Name des Fonds:	KanAm grundinvest Fonds
ISIN:	DE0006791809
Ausgabeaufschlag:	zz. 5,5 %
Verwaltungsvergütung:	zz. 0,6 % p.a.
Depotbankgebühren:	zz. 0,05 % p.a.
Bau- und Kaufvergütung:	i.d.R. 1,0 %
Fondsart:	ausschüttend
Aufledgedatum:	15. November 2001
Geschäftsjahresende:	30. Juni
Ausschüttungsdatum:	i.d.R. Anfang Oktober
Fondsobjekte:	44
Fondsvermögen:	4.905,5 Mio. EUR

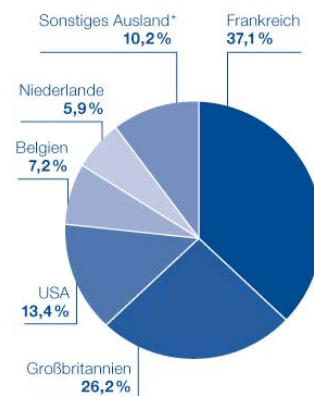
Wertentwicklung* über 1 Jahr:	5,6 % zum 31.07.2008 ¹⁾
Wertentwicklung* über 5 Jahre:	34,8 % zum 31.07.2008 ¹⁾
Vermietungsquote:	98,6 per 31.12.2007
Verfügbarkeit:	bewertungstäglich
Depotbank:	M.M.Warburg & CO KGaA
Mindestanlage:	1.000 EUR
Sparplan:	ab 100 EUR monatlich
Auszahlplan:	ab 20.000 EUR
Liquiditätsquote:	26,6 %**
Verwaltung KanAmGrund-Depot:	12,00 EUR per 30. Dezember
Effektive Stücke:	nein
Möglichkeit der Fondsverwahrung:	KanAmGrund-Depot, Bankdepot
Videotext:	ARD Seite 782/ ZDF Seite 724
Fondspreise:	
Ausgabepreis:	61,22 EUR
Rücknahmepreis:	58,03 EUR
Zwischengewinn:	0,00 EUR

¹⁾ Quelle: BVI

Wertentwicklung* einer Einmalanlage von 10.000 EUR seit Auflage



Geografische Verteilung des Immobilienvermögens nach Verkehrswertvolumen



Stand: 31. Dezember 2007

* Luxemburg, Spanien, Lettland und Kanada

Anlageerfolg* p.a. zum 31. Dezember 2007:



Anlageerfolg* über 5 Jahre zum 31. Dezember 2007: 36,6 %

Feri Immobilienfonds Rating zum Januar 2008



* Berechnung nach BVI-Methode. Berechnungsbasis: Anteilwert (Ausgabeaufschlag wird nicht berücksichtigt); Ausschüttung wird wieder angelegt. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung.

**inkl. der gesetzlichen Mindestliquidität

Investitionsgrundsätze

- Internationale Investmentstrategie
- Den geografischen Anlageschwerpunkt bilden europäische und selektiv nordamerikanische Metropolen
- Bevorzugt wird in hochwertige und möglichst langfristig vermietete Büroimmobilien investiert

Anlegerprofil

Der Fonds eignet sich:

- zur Anlage in renditestarke Immobilien bei hoher Sicherheit
- bei Interesse an Immobilieninvestitionen an ausgesuchten Standorten überwiegend in Europa und selektiv in Nordamerika
- bei Erwartung einer stabilen Immobilienrendite
- bei Interesse an einem hohen steuerfreien Anteil
- bei langfristig orientiertem Anlagehorizont (5-10 Jahre)

Der Fonds eignet sich nicht:

- bei kurzfristig orientiertem Anlagehorizont
- bei häufigen Umschichtungen, um gezielt Markttrends zu nutzen

Chancen und Risiken*

Wesentliche Chancen:

- Sie profitieren von den Renditeaussichten ausgewählter Immobilien an den weltweit aussichtsreichsten Standorten
- Sie können von einem hohen steuerfreien Anteil am Anlageerfolg profitieren
- Sie können mit einem Sparplan bereits ab 100,00 EUR monatlich von den Ertragschancen internationaler Immobilienmärkte profitieren

Wesentliche Risiken:

- Konjunkturelle Entwicklung
- Entwicklung der Immobilienmärkte
- Zinsänderungs- und allgemeines Marktrisiko
- Währungsrisiko (durch Absicherung beschränkt)

*Hinweis: Ausführliche Erläuterungen zu den Risiken entnehmen Sie dem aktuellen Verkaufsprospekt.

Immobilien

Luxemburg, Boulevard d. l. Foire	5.077 qm	Paris,néo	26.628 qm	Phoenix, Amex	31.019 qm
Washington, D.C., 810 Seventh Street	24.398 qm	Houston, Reliant Energy Plaza	78.754 qm	Fort Lauderdale, Amex	34.963 qm
London, Winchester House	29.081 qm	Rotterdam, Delfse Poort	65.452 qm	Markham, Amex	28.493 qm
Paris, 54a/56 rue la Boétie	21.023 qm	Paris, Le Stadium	20.998 qm	Montreal, E-Commerce, Phase II	40.966 qm
Paris, 100, Avenue de Suffren	9.419 qm	London, 30 South Colonnade	27.927 qm	Paris, L'Alma	14.525 qm
Paris, Quai d'Orsay	9.153 qm	Lyon, CityOne	17.086 qm	Paris, Le Jade	38.519 qm
Paris, Tour Europe	26.429 qm	Antwerpen, Kivitplein (9 Immobiliengesellschaften)	130.079 qm		
Paris, Colgate	9.927 qm	Riga, Domina Shopping-Center	74.425 qm		
Paris, Tour Egée	53.700 qm	London, One Exchange Square	35.707 qm		
Rotterdam, Fortis Tower	27.100 qm	Rotterdam, Robecohuis	19.019 qm		
Brüssel, 8 Square de Meeûs	40.555 qm	Bertrange, Atrium Business Park	24.082 qm		
Madrid, Edificio Princ	9.511 qm	Paris, Cité du Retiro	21.217 qm		
Paris, AVIVA	28.848 qm	Atlanta, Midtown I & II	73.774 qm		
London, 90 High Holborn	17.232 qm	Montreal, E-Commerce, Phase I	50.373 qm		
Rotterdam, PwC-Toren	19.903 qm	Minneapolis, Amex	50.310 qm		

Hinweis: Dies ist eine Werbemitteilung und stellt keine Anlageberatung dar. Für den Erwerb von Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht sowie der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen maßgeblich. Diese werden bei der Fondsgesellschaft, der Depotbank und den Vertriebspartnern kostenlos für Sie bereitgehalten.