

Anlagepolitik

grundbesitz global wurde als globaler bzw. weltweit investierender offener Immobilienfonds konzipiert. Die Auflistung der Staaten außerhalb des EWR einschließlich des jeweiligen Anteils des Fonds, der in diesen Staaten höchstens angelegt werden darf, ist im Anhang zu § 2 der Besonderen Vertragsbedingungen enthalten.

Allgemeine Fondsdaten

Kapitalanlage-gesellschaft	RREEF Investment GmbH
Fondsname	grundbesitz global
ISIN	DE 000 9807057
WKN	980705
Fondstyp	Offener Immobilienfonds
Auflegungsdatum	25.07.2000
Geschäftsjahr	1. April - 31. März
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5,0%
Ertragsverwendung	ausschüttend
Ausschüttung	jährlich im Juli
Fondsgebühr pro Monat	0,5 %

- zzgl. erfolgsabh. Vergütung von jeweils bis zu 0,1% p.a. gem. Vertragsbedingungen
- zzgl. weiterer Gebühren gem. Vertragsbedingungen

Stand: 31. August 2008

Ausgabepreis 54,88 €
Rücknahmepreis 52,26 €

grundbesitz global

Anteilklasse RC

Fondsportrait

Stand: 31. August 2008
Seite 1 von 6

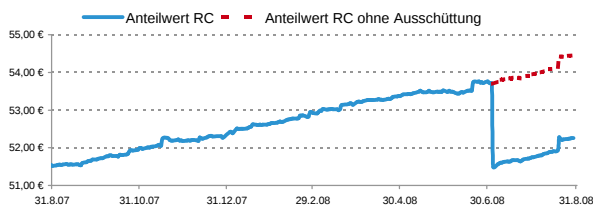
Wertentwicklung Anteilklasse RC*

kumulierte Wertentwicklung (BVI Methode)

im lfd. Geschäftsjahr	2,4%	
1 Monat	1,0%	
1 Jahr	5,8%	Ø p.a.
2 Jahre	12,3%	6,0%
3 Jahre	20,3%	6,4%
5 Jahre	30,2%	5,4%
10 Jahre	--	--
seit Auflegung des Fonds ¹	48,7%	5,0%

¹ 25.07.2000)

Entwicklung des Anteilwertes RC (Rücknahmepreis)



Fondskennzahlen Anteilklasse RC**

	August 08 Mio. EUR	Apr. - Aug. 08 Mio. EUR	Geschäftsjahr 2007/08 April 07 - März 08 Mio. EUR
Mietertrag inklusive Beteiligungsergebnis	14,8	63,1	144
Bewirtschaftungsaufwand	-0,1	-2,4	9
Immobilienresultat vor Bewertung, Zinsen und Steuern	14,7	60,7	153
Wertänderungen	26,9	39,7	86
Währungsänderungen	1,3	0,8	-10
Immobilienresultat vor Zinsen und Steuern	42,9	101,2	229
Zinsaufwand	-1,1	-6,0	-13
Steuern	-11,2	-15,2	-15
Immobilienresultat	30,6	80,0	201
Erträge aus Liquidität	5,0	12,2	33
Ergebnis gesamter Fonds (vor Abzug der Fondskosten)	35,6	92,2	234
Fondskosten	-1,8	-9,4	-26
Ergebnis gesamter Fonds (nach Abzug der Fondskosten)	33,8	82,8	208

Ergänzende Fondsdaten Anteilklasse RC**

	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR
durchschnittliches Immobilienvermögen nach Verkehrswerten	3.069	3.080	3.089
durchschnittliches Immobilienvermögen nach Abzug von Fremdmitteln	2.494	2.509	2.523
Fremdkapitalquote ⁴⁾	19,6%	19,7%	19,9%
durchschnittliches Liquiditätsvermögen	946	1.019	1.021
durchschnittliches Fondsvermögen	3.440	3.528	3.544

⁴⁾ Relative Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen nach Verkehrswerten.

Renditen Anteilklasse RC**

	August 08	Apr. - Aug. 08	April 07 - März 08
Immobilienrendite ⁵⁾	1,2%	3,2%	8,0%
Liquiditätsrendite ⁶⁾	0,5%	1,2%	3,2%
Fondsrendite (BVI-Methode)	1,0%	2,4%	6,0%

⁵⁾ Relative Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen nach Abzug der Fremdmittel.⁶⁾ Relative Bezugsgröße ist das durchschnittliche Liquiditätsvermögen.

Verkäufe und Ankäufe im Geschäftsjahr 2008/09

Land	Anzahl	Verkaufspreis in Mio. EUR ⁷⁾	Nebenkosten und Gebühren in Mio. EUR	Erlös in Mio. EUR	Mehrerlös in Mio. EUR ⁸⁾	Letzter Verkehrswert lt. Gutachten in Mio. EUR
Südkorea	1	117,0	11,6	32,3	20,7	84,6
Summe Verkäufe	1	117,0	11,6	32,3	20,7	84,6

⁷⁾ Währungen sind zum Kurs des Verkaufstages gewechselt worden. ⁸⁾ inklusive Auflösung von Rückstellungen für Steuern.

Land	Anzahl	Direkt gehaltene Immobilien oder Beteiligungen	Kaufpreis in Mio. EUR ⁹⁾	Erwerbsnebenkosten in Mio. EUR ¹⁰⁾	Investitionsvolumen in Mio. EUR	Verkehrswert lt. Gutachten in Mio. EUR	Beteiligungsquote
Japan	1	Beteiligung	116,7	3,6	120,3	124,0	100%
Europa	1	direkt gehalten	15,4	0,9	16,3	16,0	
Summe Ankäufe	2		132,1	4,5	136,6	140,0	

⁹⁾ Laut Kaufvertrag, ohne Berücksichtigung etwaiger Auf- und Abschläge bei Übergang Besitz, Nutzen, Lasten.¹⁰⁾ inklusive Fondsgebühren sowie aller sonstigen mit dem Kauf in Verbindung stehenden Kosten.

RREEF Investment GmbH
Mergenthalerallee 73-75
65760 Eschborn
Internet: www.rreef.com

Wichtige Hinweise:

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.rreef.com/de erhältlich.

* Berechnung der Wertentwicklung nach BVI Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie beispielsweise Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

** Die Fondskennzahlen, ergänzende Fondsdaten und Renditen für die Zeiträume 01.08.2008 - 31.08.2008 und 01.04.2008 - 31.08.2008 sind vorläufig und nicht durch einen Wirtschaftsprüfer geprüft. Die RREEF Investment GmbH übernimmt keine Gewähr für deren Richtigkeit.

*** 0,09 EUR/Min. aus dem deutschen Festnetz, ggf. abweichender Mobilfunktarif

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

DWS Investment GmbH
Mainzer Landstraße 178-190
60612 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0)1803 - 10 11 00***

Internet: www.dws.deE-mail: info@dws.com

Anlagepolitik

grundbesitz global wurde als globaler bzw. weltweit investierender offener Immobilienfonds konzipiert. Die Auflistung der Staaten außerhalb des EWR einschließlich des jeweiligen Anteils des Fonds, der in diesen Staaten höchstens angelegt werden darf, ist im Anhang zu § 2 der Besonderen Vertragsbedingungen enthalten.

Allgemeine Fondsdaten
Anteilklasse IC

Kapitalanlage-gesellschaft	RREEF Investment GmbH
Fondsname	grundbesitz global
ISIN	DE 000 A0NCT95
WKN	A0NCT9
Fondsart	Offener Immobilienfonds
Auflegungsdatum	25.07.2000
Geschäftsjahr	1. April - 31. März
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5,0%
Ertragsverwendung	ausschüttend
Ausschüttung	jährlich im Juli
Fondsgebühr pro Jahr	0,55% p.a. des durchschnittlichen Immobilienvermögens 0,05% p.a. des durchschnittlichen Liquiditätsvermögens

- zzgl. erfolgsabh. Vergütung von jeweils bis zu 20% bezogen auf den Mehrerlös gem. Vertragsbedingungen
- zzgl. weiterer Gebühren gem. Vertragsbedingungen

Stand: 31. August 2008

Ausgabepreis 54,88 €
Rücknahmepreis 52,26 €

grundbesitz global

Anteilklasse IC

Fondsportrait

Stand: 31. August 2008

Seite 2 von 6

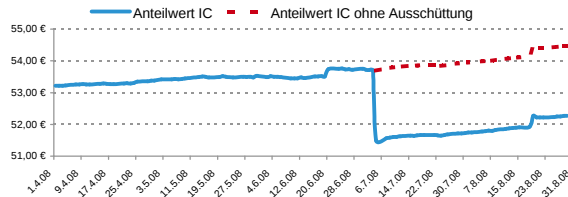
Wertentwicklung Anteilklasse IC*

kumulierte Wertentwicklung (BVI Methode)

im lfd. Geschäftsjahr	2,4%	
1 Monat	1,0%	
1 Jahr	--	0 p.a.
2 Jahre	--	--
3 Jahre	--	--
5 Jahre	--	--
10 Jahre	--	--
seit Einführung der Anteilklasse IC*	2,4%	--

(* 01.04.2008)

Entwicklung des Anteilwertes IC (Rücknahmepreis)



Fondskennzahlen Anteilklasse IC**

	August 08	Geschäftsjahr 2008/09 Apr. - Aug. 08	Geschäftsjahr 2007/08 April 07 - März 08
	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR
Mietertrag inklusive Beteiligungsergebnis	0,4	0,7	-
Bewirtschaftungsaufwand	0,0	0,0	-
Immobilienresultat vor Bewertung, Zinsen und Steuern	0,4	0,7	-
Wertänderungen	0,7	0,5	-
Währungsänderungen	0,0	0,0	-
Immobilienresultat vor Zinsen und Steuern	1,1	1,2	-
Zinsaufwand	0,0	-0,1	-
Steuern	-0,3	-0,2	-
Immobilienresultat	0,8	0,9	-
Erträge aus Liquidität	0,1	0,1	-
Ergebnis gesamter Fonds (vor Abzug der Fondskosten)	0,9	1,0	-
Fondskosten	0,0	-0,1	-
Ergebnis gesamter Fonds (nach Abzug der Fondskosten)	0,9	0,9	-

Ergänzende Fondsdaten Anteilklasse IC**

	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR
durchschnittliches Immobilienvermögen nach Verkehrswerten	80,8	35,4	-
durchschnittliches Immobilienvermögen nach Abzug von Fremdmitteln	65,7	28,9	-
Fremdkapitalquote ⁴⁾	19,6%	19,7%	-
durchschnittliches Liquiditätsvermögen	24,9	11,7	-
durchschnittliches Fondsvermögen	90,6	40,6	-

⁴⁾ Relative Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen nach Verkehrswerten.

Renditen Anteilklasse IC**

	August 08	Apr. - Aug. 08	April 07 - März 08
Immobilienrendite ⁵⁾	1,2%	3,2%	-
Liquiditätsrendite ⁶⁾	0,5%	1,2%	-
Fondsrendite (BVI-Methode)	1,0%	2,4%	-

⁵⁾ Relative Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen nach Abzug der Fremdmittel.⁶⁾ Relative Bezugsgröße ist das durchschnittliche Liquiditätsvermögen.

Verkäufe und Ankäufe im Geschäftsjahr 2008/09

Land	Anzahl	Verkaufspreis in Mio. EUR ⁷⁾	Nebenkosten und Gebühren in Mio. EUR	Erlös in Mio. EUR	Mehrerlös in Mio. EUR ⁸⁾	Letzter Verkehrswert lt. Gutachten in Mio. EUR
Südkorea	1	117,0	11,6	32,3	20,7	84,6
Summe Verkäufe	1	117,0	11,6	32,3	20,7	84,6

⁷⁾ Währungen sind zum Kurs des Verkaufstages gewechselt worden. ⁸⁾ inklusive Auflösung von Rückstellungen für Steuern.

Land	Anzahl	Direkt gehaltene Immobilien oder Beteiligungen	Kaufpreis in Mio. EUR ⁹⁾	Erwerbsnebenkosten in Mio. EUR ¹⁰⁾	Investitionsvolumen in Mio. EUR	Verkehrswert lt. Gutachten in Mio. EUR	Beteiligungsquote
Japan	1	Beteiligung	116,7	3,6	120,3	124,0	100%
Europa	1	direkt gehalten	15,4	0,9	16,3	16,0	
Summe Ankäufe	2		132,1	4,5	136,6	140,0	

⁹⁾ Laut Kaufvertrag, ohne Berücksichtigung etwaiger Auf- und Abschläge bei Übergang Besitz, Nutzen, Lasten.¹⁰⁾ Inklusive Fondsgebühren sowie aller sonstigen mit dem Kauf in Verbindung stehenden Kosten.RREEF Investment GmbH
Mergenthalerallee 73-75
65760 Eschborn
Internet: www.rreef.com

Wichtige Hinweise:

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.rreef.com/de erhältlich.

* Berechnung der Wertentwicklung nach BVI Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie beispielsweise Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

** Die Fondskennzahlen, ergänzende Fondsdaten und Renditen für die Zeiträume 01.08.2008 - 31.08.2008 und 01.04.2008 - 31.08.2008 sind vorläufig und nicht durch einen Wirtschaftsprüfer geprüft. Die RREEF Investment GmbH übernimmt keine Gewähr für deren Richtigkeit.

*** 0,09 EUR/Min. aus dem deutschen Festnetz, ggf. abweichender Mobilfunktarif

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Weitere Informationen erhalten Sie bei:
DWS Investment GmbH
Mainzer Landstraße 178-190
60612 Frankfurt am MainTel.: +49 (0)1803 - 10 11 00***
Internet: www.dws.de
E-mail: info@dws.com

Ereignisse des Monats

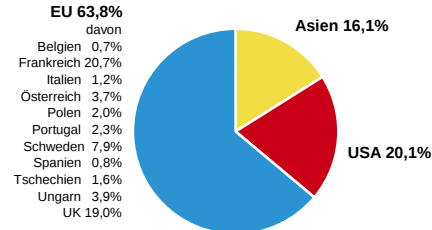
Der Fonds hat in Südkorea, Seoul das Bürogebäude "Daewoo Securities Building" verkauft. Bei den aktuellen Marktbedingungen mit einer starken Nachfrage nach Gewerbeimmobilien konnte ein Mehrerlös von 20,7 Mio. EUR (24,5%) erzielt werden.

grundbesitz global

Portfoliostruktur

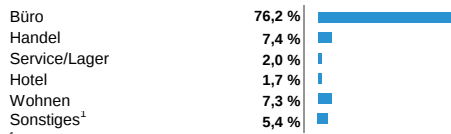
Regionale Verteilung der Fondsimmobilen

[Basis: Verkehrswerte]



Nutzungsarten der Fondsimmobilen

[Basis: Sollmietertrag]



¹ Sonstiges = Parkplätze, Kommunikationsanlagen, etc.

Größenklassen der Fondsimmobilen

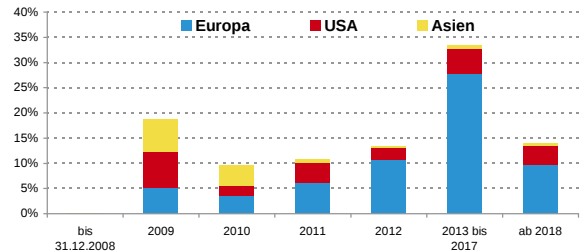
[gemessen am Verkehrswert]

Spannbreite	Anzahl an Immobilien	%
EUR 0 Mio - EUR 10 Mio	1	0,0%
EUR 10 Mio - EUR 25 Mio	5	3,0%
EUR 25 Mio - EUR 50 Mio	20	23,8%
EUR 50 Mio - EUR 75 Mio	12	23,7%
EUR 75 Mio - EUR 100 Mio	7	18,8%
EUR 100 Mio - EUR 125 Mio	5	18,1%
EUR 125 Mio - EUR 150 Mio	3	12,6%
Summe	53	100,0%

Vermietungssituation

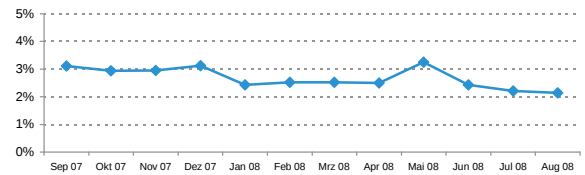
Mietvertragslaufzeiten

[auslaufende Mietverträge gemessen am derzeitigen Mietertrag]



Leerstandsquote

[Mietausfall gemessen am Sollmietertrag]



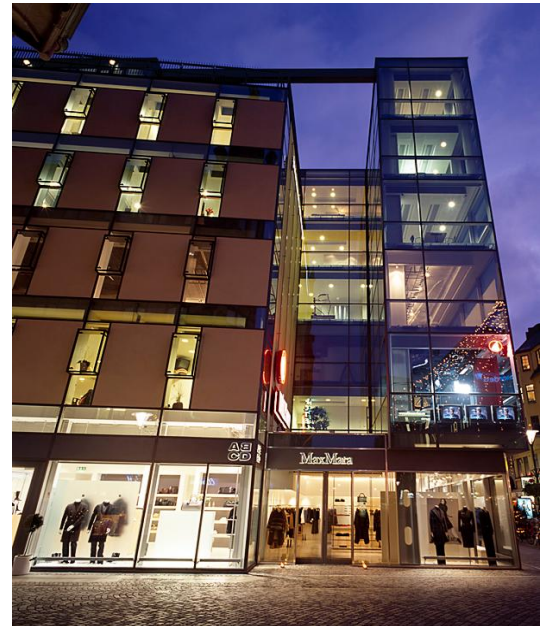
Top Zehn Immobilien

[gemessen am Verkehrswert]

Immobilien	%
Paris, Le Monde (F)	4,3%
London, Helicon (GB)	4,2%
Tokio, Nikko Building (J)	4,0%
London, Queen Victoria Street (GB)	3,9%
Puteaux, Kupka A (F)	3,9%
Burbank, The Pinnacle (USA)	3,6%
Daly City, Pacific Plaza (USA)	3,5%
Seoul, TYS Building (ROK)	3,3%
St.-Quentin-en-Yvelines, Energies Buiding (F)	3,0%
Clichy, Oxygène (F)	2,8%
Summe	36,5%



Nikko Building, Tokio, J



Baltzar City, Malmö, S

Wichtige Hinweise:

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.rreef.com/de erhältlich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

grundbesitz global

Fondsportrait

Stand: 31. August 2008

Seite 4 von 6

Ausschüttungen im Überblick*

Ausschüttungstermin	04.07.2008	04.07.2007	05.07.2006
Ausschüttungsbetrag je Anteil	2,20 €	2,20 €	2,00 €
Ertragsteuerliche Behandlung der Ausschüttung und Thesaurierung je Anteil			
Privatvermögen - steuerpflichtig	0,9282 €	0,9064 €	0,6688 €
Betriebsvermögen - steuerpflichtig			
bei Betriebsvermögen - einkommensteuerpflichtiger Anleger	1,0115 €	0,9064 €	0,6688 €
bei Betriebsvermögen - körperschaftsteuerpflichtiger Anleger	0,7533 €	0,7365 €	0,5869 €
Kapitalertragsteuerliche Bemessungsgrundlage je Anteil			
Privatvermögen	0,6996 €	0,7365 €	0,5869 €
Betriebsvermögen - einkommensteuerpflichtiger Anleger	0,6996 €	0,7365 €	0,5869 €
Betriebsvermögen - körperschaftsteuerpflichtiger Anleger	0,6996 €	0,7365 €	0,5869 €
Einkommensteuerfreier Anteil der Ausschüttung (Privatvermögen)	58%	59%	67%

Vorsteuer-Vergleichsrendite** (25.07.2000-31.03.2008)

Vorsteuer-Vergleichsrendite*** (25.07.2000-31.03.2006)				
Wertentwicklung Ø p.a.				5,0%
umgerechnet auf eine voll steuerpflichtige Kapitalanlage ergeben sich bei den angegebenen Steuersätzen folgende Vergleichsrenditen vor Steuern:				
Steuersatz	20%	30%	40%	42%
Vergleichsrendite vor Steuern	5,7%	6,3%	7,0%	7,2%

Prämissen:

- Anteile im Privatvermögen
- Anleger in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig
- Anleger unterliegt mit seinen Einkünften der Einkommensbesteuerung (hier: ohne Soli & KiSt)
- Freistellungsauftrag ist ausgeschöpft

Volatilität und Wertentwicklung im Vergleich

	(01. Sep. 2003 - 31. Aug. 2008)		(01. Sep. 1998 - 31. Aug. 2008)	
	Volatilität	Wertentwicklung p.a.	Volatilität	Wertentwicklung p.a.
Aktienfonds Anlageschwerpunkt Deutschland	15,2%	10,7%	22,0%	2,2%
Aktienfonds Anlageschwerpunkt International	12,5%	4,7%	18,4%	2,0%
Rentenfonds Anlageschwerpunkt Euro (Deutschland)	2,8%	2,4%	2,9%	3,4%
Rentenfonds Anlageschwerpunkt International	4,8%	0,9%	5,2%	3,1%
Offene Immobilienfonds	0,9%	4,0%	0,9%	4,0%
grundbesitz global	1,2%	5,4%	--	--

Quelle: BVI

Zusätzliche Informationen zum Liquiditätsportfolio

Liquiditätsanlagen	1.008,8 Mio. €	
- davon Sichteinlagen	28,1 Mio. €	2,8%
- davon Termineinlagen	298,9 Mio. €	29,6%
- davon Wertpapiere	681,8 Mio. €	67,6%
- davon Aktien	0,0 Mio. €	0,0%
Wertpapierbestand		
Duration	0,54 Jahre	
durchschnittliche Rendite	4,90%	
durchschnittlicher Kupon	4,14%	
Emittenten	im Wesentlichen Agencies, Länder- und Staatsanleihen	
- Währung	Euro	
- Bonität	mind. Investmentgrade mit S+P oder Moody's-Rating "A"	
- Unternehmensanleihen	einzelne, z. B. Unilever, Vodafone, Schlumberger, Diageo	
- Pfandbriefe / covered bonds	drei kurzlaufende Titel, Bonität "AAA"	
ABS-Strukturen	keine	

RREEF Investment GmbH
Mergenthalerallee 73-75
65760 Eschborn
Internet: www.rreef.com

Weitere Informationen erhalten Sie bei:
DWS Investment GmbH
Mainzer Landstraße 178-190
60612 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0)1803 - 10 11 00***
Internet: www.dws.de
E-mail: info@dws.com

Wichtige Hinweise:

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.rreef.com/de erhältlich.

*Aufteilungen und Erläuterungen zu Ausschüttungen und steuerlichen Angaben (z.B. Progressionsvorbehalt u.a.) sind dem jeweils gültigen, allein verbindlichen Jahresbericht zu entnehmen.

**Berechnung der Wertentwicklung nach BVI-Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie beispielsweise Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Alle steuerlichen Angaben und Vorsteuervergleiche beziehen sich nur auf in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtige Privatanleger.

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

grundbesitz global

Fondsportrait

Stand: 31. August 2008

Seite 5 von 6

Zusätzliche Informationen zum Immobilienportfolio

			Stichtagsbezogener gutachterlicher Verkehrswert in TEUR ¹⁾
Anschrift	Art der Nutzung	Nutzfläche in m ²	
I. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit Euro-Währung ²⁾			
1120 Wien, Am Europlatz 1, 3, 5 A	Bürogebäude	27.189	76.300
1030 Wien, Rennweg 12 A	Hotel	14.767	37.900
1200 Brüssel, Avenue Marcel Thiry 75-77 B	Bürogebäude	10.821	20.800
28027 Madrid, Calle Albacete 1 E	Hotel	10.873	26.350
92320 Châtillon, 125, Avenue de Paris F	Bürogebäude	14.363	80.000
92110 Clichy, 14-16, Rue Marc Bloch F	Bürogebäude	19.272	87.500
92100 Montrouge, 144-150, Avenue Marx Dormoy F	Bürogebäude	11.292	56.600
75013 Paris, 74-84, Boulevard Auguste Blanqui F	Bürogebäude	16.618	135.500
92800 Puteaux, 18, Rue Hoche F	Bürogebäude	17.563	120.200
78884 St.-Quentin-en-Yvelines, 1-7, Avenue San Fernando F	Bürogebäude	26.676	93.300
92150 Suresnes, 13-17, Rue Pages 31-32, Rue Verdun, 6-10, Rue Gustave Flourens F	Bürogebäude	16.348	72.400
00142 Rom, Via Mario Bianchini 13-15 I	Bürogebäude	9.660	37.650
02-486 Warschau, Aleje Jerozolimskie 174, 176, 178 Popularna PL	Bürogebäude	18.833	46.950
II. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung			
Edinburgh, 129, 133 Fountainbridge, Edinburgh EH3 9QG 1, 2 Fountainbridge Square, Edinburgh EH3 9QB 4 Lower Gilmore Bank, Edinburgh EH3 9QP 127 Fountainbridge, Edinburgh EH3 9QG GB	Bürogebäude	10.463	57.507
Glasgow G2 7NP, 55 Douglas-Street GB	Bürogebäude	7.486	36.071
London WC2, 5-17 Long Acre GB	Büro- und Geschäftsgebäude	3.884	46.379
London EC4, 60 Queen Victoria Street GB	Bürogebäude	10.724	122.835
London W1, 25 Soho Square GB	Bürogebäude	3.871	45.645
London EC2, 1 South Place GB	Bürogebäude	11.638	130.718
Tokio, 3-16-11 Nishi Shinbashi, Minato-ku J	Bürogebäude	6.695	60.328
Seoul, 23-8 Yoido-Dong, Youngdeungpo-Gu ROK	Bürogebäude	43.840	102.749
III. Über immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit Euro-Währung ²⁾			
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate II KC s.r.o., Prag Objekt: 14000 Prag 4, Olbrachtova 9 CZ	Bürogebäude	18.927	50.830
100% Gesellschaftsanteile an Rakpart 3 Ingatlanhasznosító Kft., Budapest Objekt: 1054 Budapest, Akademia utca 6, Szechenyi rakpart 3 H	Bürogebäude	13.572	48.660
100% Gesellschaftsanteile an Mom Park Torony Kft., Budapest Objekt: 1124 Budapest, Csörsz utca 41-45 H	Bürogebäude	11.926	35.600
100% Gesellschaftsanteile an AJAS Ingatlanbefektetői Kft., Budapest Objekt: 1139 Budapest, Váci út 140 H	Bürogebäude	16.430	38.900
DB Real Estate Investment Madeira Sociedade Imobiliária Unipessoal Lda Comandita Objekt: Madeira, 9004-568 Funchal, Estrada Monumental 390 P	Einkaufszentrum	20.279	71.400
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Polska 1 Spółka z o. o., Warschau Objekt: 02-486 Warschau, Aleje Jerozolimskie 180 Popularna PL	Bürogebäude	5.984	14.620

¹⁾ Die Verkehrswerte in Fremdwährungen wurden mit den Devisenkursen zum Monatsultimo umgerechnet.

²⁾ Beinhaltet Länder mit Mietverträgen auf Euro-Basis.

Wichtige Hinweise:

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.rreef.com/de erhältlich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

grundbesitz global

Fondsportrait

Stand: 31. August 2008
Seite 6 von 6

Zusätzliche Informationen zum Immobilienportfolio

Anschrift	Art der Nutzung	Nutzfläche in m ²	Stichtagsbezogener gutachterlicher Verkehrswert in TEUR ¹⁾
IV. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung			
100 % Gesellschaftsanteile an Gatwick (Freehold) Ltd. Objekt: Gatwick, West Sussex RH6 0PA, One City Place GB	Bürogebäude	12.997	62.667
100% Gesellschaftsanteile an Huris (Farnborough) Ltd. Objekt: Farnborough, Hampshire GU14 6YU, Areospace Boulevard Farnborough Areospace Centre, Building S6 (West Park Two) GB	Bürogebäude	4.590	23.998
100% Gesellschaftsanteile an Huris (Swindon) Ltd. Objekt: Swindon, SN5 6PE, PHH Centre, Windmill Business Park GB	Bürogebäude	9.752	30.961
100% Gesellschaftsanteile an Huris (Thames Park) Ltd. Objekt: Reading, RG6 1PU, Building 420, Thames Valley Park Drive GB	Bürogebäude	6.798	36.854
55,71% Gesellschaftsanteile an Ryugasaki SC TMK Objekt: Ibaraki, Ryugasaki-shi, Kadori Koyamachi aza Nemoto 288-28 J	Einkaufszentrum	19.404	37.316
100% Gesellschaftsanteile an RREEF Marble Pte. Ltd. Objekt: Tokio, 1-14-11 Nishi-Shinjuku, Shinjuku-ku J	Bürogebäude	6.967	126.254
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate ABS-SPC Korea No. 1 L. L. C., Seoul			
Objekt: Seoul, 25 1-ga, Bongrae-dong, Jung-Gu ROK	Bürogebäude	24.813	64.429
Objekt: Seoul, 142-143, Samsung-dong, Gangnam-Gu ROK	Bürogebäude	24.180	68.499
Objekt: Seoul, 36-1, Yoido-dong, Youngdeungpo-Gu ROK	Bürogebäude	19.061	43.141
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate GBV 4:2 KB, Göteborg Objekt: 411 04 Göteborg, Kilsgatan 1-9, Vikingsgatan 2-4 S	Bürogebäude	14.725	40.460
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate St. Jörgen 21 KB, Göteborg Objekt: 21134 Malmö, Baltzarsgatan 30-34, Södergatan 22-24 S	Büro- und Geschäftsgebäude	11.265	41.743
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Mvik 28 KB, Stockholm Objekt: 11743 Stockholm, Arstaängsvägen 19 A-F S	Bürogebäude	20.805	77.566
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Hammaren 15 KB, Stockholm Objekt: 11156 Stockholm, Regeringsgatan 63 - 65 S	Büro- und Geschäftsgebäude	16.804	86.097
100% Gesellschaftsanteile an DBRE California Residential 1 LLC			
Objekt: Apartmentanlage The Park At Winchester 987 South Winchester Boulevard, San José, CA 95128 USA	Wohnungen	13.687	29.260
Objekt: Apartmentanlage The Verandas at Cupertino 20200 Lucille Avenue, Cupertino, CA 95014 USA	Wohnungen	12.788	25.467
Objekt: Apartmentanlage Woodbridge Apartment Homes 1180 Lochinvar Avenue, Sunnyvale, CA 94087 USA	Wohnungen	9.386	21.403
100% Gesellschaftsanteile an DBRE California Residential 2 LLC			
Objekt: Apartmentanlage Tamaran Ranch 2025 West El Camino Avenue, Sacramento, CA 95833 USA	Wohnungen	54.372	51.937
Objekt: Apartmentanlage Ocean Terrace 1630 Merrill Street, Santa Cruz, CA 95062 USA	Wohnungen	7.500	14.176
100% Gesellschaftsanteile an DBRE One Enterprise L.L.C., Delaware			
Objekt: Aliso Viejo, Kalifornien 92656, 1 Enterprise Drive USA	Bürogebäude	10.214	29.328
95% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate The Pinnacle, L. P., Delaware			
Objekt: Burbank, Kalifornien 91505, 3400 West Olive Avenue USA	Büro- und Geschäftsgebäude	36.583	111.189
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Pacific Plaza, L. P., Delaware			
Objekt: Daly City, Kalifornien 94014, 1901 und 2001 Junipero Serra Boulevard USA	Bürogebäude	43.685	108.236
100% Gesellschaftsanteile an DBRE Moorpark L.L.C., Delaware			
Objekt: Moorpark, Ventura County, Kalifornien 93021, 51 Majestic Court USA	Wohnungen	30.648	53.427
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate West Jefferson Partner L. P., Delaware			
Objekt: Naperville DuPage County, Illinois 60540, 1860 West Jefferson Avenue USA	Büro- und Lagergebäude	76.856	28.041
100% Gesellschaftsanteile an DBRE Roosevelt Commons L.L.C., Delaware			
Objekt: Seattle, Washington 98015, 4300 Roosevelt Way NE/4311 11th Avenue NE USA	Bürogebäude	20.737	70.035
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Crossroads L. P., Delaware			
Objekt: Sunnyvale, Kalifornien 94085, 950 und 1000 West Maude Avenue USA	Bürogebäude	23.720	85.004
Summe			3.121.183

¹⁾ Die Verkehrswerte in Fremdwährungen wurden mit den Devisenkursen zum Monatsultimo umgerechnet.

RREEF Investment GmbH
Mergenthalerallee 73-75
65760 Eschborn
Internet: www.rreef.com

Weitere Informationen erhalten Sie bei:
DWS Investment GmbH
Mainzer Landstraße 178-190
60612 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0)1803 - 10 11 00***
Internet: www.dws.de
E-mail: info@dws.com

Wichtige Hinweise:

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.rreef.com/de erhältlich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr.