

Um das Mailing im Browser zu öffnen, klicken Sie bitte [hier](#).



Drei positive Kurznachrichten der KanAm Grund

Sehr geehrter Vertriebspartner,

auf einen Blick:

1. **CashFeedback: Citydel Business Center in Moskau erworben**
2. **Absage OpernTurm zur Erhaltung der Mieterstruktur**
3. **CashCall KanAm grundinvest Fonds für besondere Chancen an den internationalen Immobilienmärkten**

1. **CashFeedback: Citydel Business Center in Moskau erworben**

Der **KanAm grundinvest Fonds** hat das neu errichtete Bürogebäude **Citydel Business Center** in bester Lage Moskaus nur drei Kilometer vom Kreml entfernt erworben. Das Gebäude ist langfristig an die Regus-Gruppe, weltweit größter Anbieter von Business Centern, und an Japan Tobacco International, weltweit drittgrößter Tabakkonzern, vermietet.

Citydel wird mit einer Rendite von rund 7 % einen wichtigen Beitrag für einen nachhaltig überdurchschnittlichen Anlageerfolg des **KanAm grundinvest Fonds** leisten.

2. **Absage OpernTurm zur Erhaltung der Mieterstruktur**

Aufgrund der Turbulenzen an den globalen Finanzmärkten und den damit verbundenen Auswirkungen auf den Bankensektor haben wir entschieden, die auf diese Kalenderwoche befristete Option, den OpernTurm im Bankenviertel in Frankfurt am Main zu erwerben, nicht auszuüben.

Die außergewöhnliche Qualität dieses Objekts bleibt unbestritten. Wir wollen jedoch mittelfristig den Anteil an Banken und Finanzdienstleistern in unserem Mieterportfolio nicht weiter erhöhen. Wir können nicht absehen, wie sich die gerade in den letzten Tagen zugespitzte Lage im Bankensektor am Frankfurter Vermietungsmarkt auswirken wird. Es gilt: Sicherheit geht vor Chancen.

3. **CashCall KanAm grundinvest Fonds für besondere Chancen an den internationalen Immobilienmärkten**

Wir gehen weiter davon aus, dass sich jetzt vermehrt günstige Möglichkeiten an den internationalen Immobilienmärkten ergeben. Um zeitnah und flexibel zu reagieren, halten wir den laufenden **CashCall** aufrecht. Über weitere Akquisitionsmöglichkeiten werden wir Sie umgehend unterrichten.

Mit diesen drei guten Nachrichten wünschen wir Ihnen weiterhin gute Gespräche mit den noch immer größtenteils verunsicherten Anlegern.

Mit freundlichen Grüßen

Andrea Weitzel

Marketing/Vertrieb

KanAm Grund
Kapitalanlagegesellschaft mbH
MesseTurm
60308 Frankfurt am Main

Telefon +49-69-71 04 11 423
Telefax +49-69-71 04 11 400

E-Mail: a.weitzel@kanam-grund.de
Internet: www.kanam-grund.de

Hinweis: Diese Mail stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die in dieser Mail enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Steuerliche Ausführungen gehen von der derzeit bekannten Rechtslage aus. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von *KanAm grundinvest Fonds-/KanAm US-grundinvest Fonds*-Anteilen ist ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht sowie der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen maßgeblich. Diese Unterlagen stehen Ihnen wie gewohnt in unserem PartnerPortal zum Bestellen und zum Download zur Verfügung.

Vorsitzender des Aufsichtsrats:	Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer:	Heiko Hartwig, Hans-Joachim Kleinert, Matti Kreutzer, Carmen Reschke
Sitz der Gesellschaft:	Frankfurt am Main
Registergericht: Registernr.:	Amtsgericht Frankfurt am Main, HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses.

Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.