
News Release

For immediate Release
August 11, 2008

Contact: Ursula Schwarz
(089) 28 64 51 36

TMW Immobilien Weltfonds überschreitet die 1-Milliarde-Euro-Marke

München, 11.08.2008 – Der global investierende Offene Immobilienfonds von TMW Pramerica Property Investment GmbH hat kurz nach Ende seines dritten Gründungstages 1 Milliarde Euro beim Nettofondsvolumen erreicht. „Ein beachtliches Ergebnis“, resümiert der für das Portfoliomanagement zuständige Geschäftsführer Sebastian Lohmer, „insbesondere wenn man bedenkt, dass wir den Fonds zwischenzeitlich neun Monate ausgesetzt hatten“.

Diese Entscheidung hatte das Management im Mai vergangenen Jahres getroffen, um die Liquidität zu begrenzen und die damit einhergehende Gefahr der Verwässerung der Fondsrendite zu vermeiden. Ferner sollte ein überhöhter Anlagedruck auf den Erwerb neuer Fondsimmobilen ausgeschlossen werden.

Seit der Wiedereröffnung des Fonds im Februar diesen Jahres waren die Immobilienmanager mit den neu vereinnahmten Mitteln in Höhe von fast 450 Mio. Euro kräftig auf Einkaufstour: So wurden jeweils eine Projektentwicklung in Chile, Portugal und Frankreich erworben, zwei Einzelhandelsimmobilien in Japan, sowie jeweils ein Bürogebäude in Amsterdam und London. Insgesamt verwaltet der Fonds derzeit 28 Einzelobjekte in 13 Ländern, die zu 99,5 % vermietet sind. Bis zum Jahresende erwartet das Management vor dem Hintergrund der ab 1. Januar 2009 in Kraft tretenden Abgeltungssteuer weitere Mittelzuflüsse. „Aus Erfahrung wissen wir, dass Anleger die Tragweite steuerlicher Änderungen oft erst auf den „letzten Drücker“ in ihren Anlageentscheidungen berücksichtigen. Sobald eine Liquiditätsquote von 30 % erreicht ist werden wir die Ausgabe neuer Fondsanteile wieder einstellen,“ so Lohmer.

Pressekontakt

Pramerica Real Estate Investors
(Deutschland) GmbH
Ursula Schwarz
Wittelsbacherplatz 1
80333 München
Tel: +49.89.28645 – 136
Fax: +49.89.28645 – 140
Mobil: +49.173.397 82 75
Mail:
u.schwarz@pramerica.eu
www.weltfonds.de

Der TMW Immobilien Weltfonds hat seit seiner Auflegung am 1. Juni 2005 eine Wertentwicklung von 18 Prozent (per 31. Juli 2008) erzielt. Per Ende Juli beträgt die Performance 5,6 % für die letzten zwölf Monate.

Die Kapitalanlagegesellschaft TMW Pramerica Property Investment GmbH (www.weltfonds.de) ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Pramerica Real Estate Investors (Deutschland) GmbH. Pramerica Real Estate Investors (www.pramericarei.com) ist der Immobilienbereich des Finanz- und Versicherungskonzern Prudential Financial, Inc., USA (www.prudential.com) Pramerica legt Immobilienfonds überwiegend für institutionelle Kunden auf und zählt mit einem derzeit verwalteten Immobilienvermögen von ca. 28,6 Mrd. EUR (Stand: 31.03.2008) zu den größten Immobilienmanager weltweit. Zum globalen Netzwerk gehören Spezialisten an 21 Standorten in den Vereinigten Staaten, Europa, Asien und Lateinamerika.*

*(*Prudential Financial, Inc. USA gehört nicht zum Unternehmensverbund Prudential plc., der seinen Hauptsitz in Großbritannien hat.)*