

# Morgan Stanley P2 Value

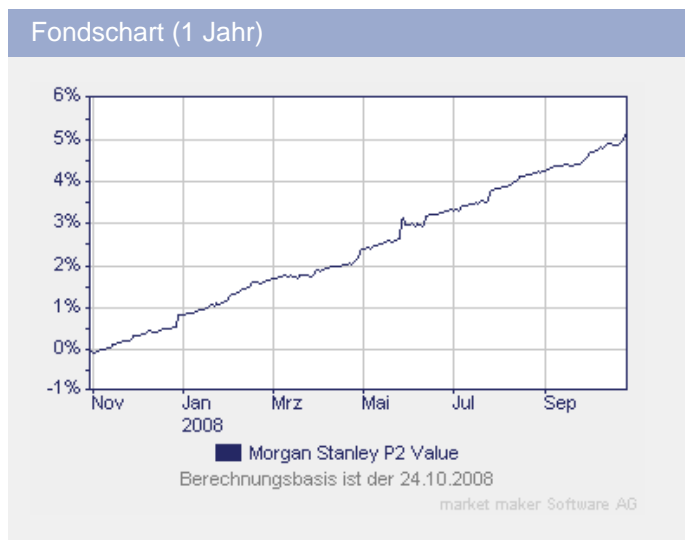
Fondsdaten per 31.07.2008

Basisdaten	
WKN / ISIN:	A0F6G8 / DE000A0F6G89
Fondsgesellschaft	Morgan Stanley Real Estate Investment GmbH
Fondsmanager	Morgan Stanley Team
Anlageregion	Welt
Anlageschwerpunkt	Immobilienfonds
Benchmark	n.v.
Risikoklasse	2
Fondsvolumen	2.183,83 Mio. EUR
Auflegungsdatum	04.11.2005
Ertragsverwendung	ausschüttend
Geschäftsjahr	1.4. - 31.3.
Garantie	Nein
Laufzeit	unbegrenzt
Kauf / Verkauf	Ja / Ja
VL-fähig	Nein

**Fondsporträt**

Anlageziele des Fonds sind regelmäßige Erträge auf Grund zufließender Mieten und Zinsen sowie ein langfristiger Wertzuwachs. Der weltweit investierende Fonds wird sowohl innerhalb als auch außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums Immobilien erwerben. Bei der Auswahl der Immobilien stehen deren nachhaltige Ertragskraft, eine ausgewogene Mieterstruktur sowie eine Diversifizierung nach Lage, Größe und Nutzung im Vordergrund. Investiert wird überwiegend in gewerblich genutzte Immobilien aus dem Büro-, Einzelhandels- und Logistiksektor sowie in Wohnimmobilien.

Kosten	
Ausgabeaufschlag (effektiv)	5,50% (5,21%)
Depotbankgebühr p.a.	0,03%
Managementgebühr p.a.	0,80%
Performancegebühr	siehe unten
Gesamtkostenquote (TER) 2008	0,87%



Abwicklungsmodalitäten	
FFB-Online-Orderschlusszeit	08:00
Preisfeststellung	t+0

Preise	
Preise vom	24.10.2008
Ausgabepreis	57,89 EUR
Rücknahmepreis	54,87 EUR

Wertentwicklung**	gesamt	p.a.
seit Jahresbeginn	4,18%	
1 Woche	0,08%	
1 Monat	0,61%	
3 Monate	1,48%	
6 Monate	2,94%	
1 Jahr	5,12%	
3 Jahre	n.v.	n.v.
5 Jahre	n.v.	n.v.
10 Jahre	n.v.	n.v.
seit Auflegung	16,99%	5,43%

Kennzahlen (1 Jahr)	
Volatilität	0,36%
Sharpe Ratio	1,40%
Treynor Ratio	-1,25%
Jensen's Alpha	-5,01%
Information Ratio	0,95%

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf sorgfältig ausgewählten Quellen. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Die gesetzlich vorgeschriebenen Verkaufsunterlagen erhalten Sie bei Ihrem Berater oder der Frankfurter Fondsbank.



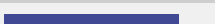







# Morgan Stanley P2 Value

Fondsdaten per 31.07.2008

## Vermögensaufteilung

Immobilien		100,0%
------------	---	--------

## Regionen-/Länderaufteilung\*

Deutschland		20,2%
Japan		18,5%
Frankreich		16,5%
Spanien		8,3%
Niederlande		7,9%
USA		6,4%
Hongkong		6,4%
Belgien		5,1%
Schweden		5,0%
Singapur		4,2%

## Branchenaufteilung

Immobilien		100,0%
------------	---	--------

## Performancegebühr

20,00% der über 6% p.a. hinausgehenden Wertentwicklung

## Steuerdaten

Ausschüttungsdatum	Gesamtausschüttung	Fondspreis ex. Ausschüttung	Kapitalsteuerpflichtiger Anteil	Dividendenanteil
03.07.2008	1,74 EUR	53,95 EUR	n.v.	n.v.
05.07.2007	1,37 EUR	52,84 EUR	n.v.	n.v.
06.07.2006	0,37 EUR	51,10 EUR	n.v.	n.v.

\* Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.

\*\* Berechnungsbasis: Anteilwert vom 23.10.2008 (nach BVI-Methode)