

CS EUROREAL

- Solide Kapitalausstattung im aktuell herausfordernden Marktumfeld -

Im Kalenderjahr 2008 flossen dem CS EUROREAL per Ende September 2008 insgesamt neue Mittel in Höhe von 658,4 Mio. EUR (netto) zu, allein 38,7 Mio. EUR im September.

Alljährlich kommt es in den letzten beiden Monaten vor der Ausschüttung des CS EUROREAL (08.12.08) tendenziell zu Mittelrückflüssen. Diese Netto-Mittelrückflüsse wurden im laufenden Monat durch die von der Eskalation der Finanzmarktkrise ausgelöste Verunsicherung der Anleger verstärkt. Seit Mitte Oktober sind jedoch Anzeichen für eine Beruhigung des Marktes zu erkennen. Im Ergebnis verzeichnete der CS EUROREAL im laufenden Monat bis heute dennoch Netto-Mittelrückflüsse in Höhe von 196,5 Mio. EUR. Ungeachtet dieser Rückflüsse verfügt der Fonds nach wie vor über eine solide Kapitalausstattung und genießt auch weiterhin das Vertrauen der Anleger:

- Der CS EUROREAL verfügt aktuell über liquide Mittel in Höhe von rd. 1,6 Mrd. EUR (23,1 % des Fondsvolumens per 24.10.08), von denen knapp 800 Mio. EUR in Form von Festgeld/Kasse für Anteilrückgaben und/oder Investitionen zur Verfügung stehen.
- Die Anleger des CS EUROREAL haben weiterhin Vertrauen in das Produkt, da den Mittelabflüssen auch signifikante Mittelzuflüsse gegenüber stehen.
- Die Fondsimmobilen sind mit einer Fremdfinanzierungsquote von unter 20% der Verkehrswerte der Immobilien bzw. unter 15% des Fondsvolumens konservativ finanziert.
- Der Fonds besitzt eine breite Anlegerbasis sowohl in Deutschland als auch im europäischen Ausland, z. B. in Österreich, der Schweiz, Spanien und Ungarn und ist damit auch hinsichtlich des Anlegerkreises breit diversifiziert.

Das Fondsmanagement des CS EUROREAL setzt die bewährte und erfolgreiche Anlagestrategie des Fonds weiter fort und wird die sich derzeit bietenden Chancen gezielt und wohlüberlegt nutzen, um die Basis für den Erfolg des Fonds für die Zukunft weiter auszubauen.

CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT

Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH

Geschäftsführung

Frankfurt am Main, den 27. Oktober 2008

Um die solide Kapitalausstattung des CS EUROREAL zu dokumentieren, erhalten Sie aus aktuellem Anlass nachfolgende Daten per 24. Oktober 2008:

Brutto-Liquidität:	1.571,4 Mio. EUR (23,1 % des Fondsvolumens)
Für Anteilscheinrückgaben/Investitionen zur Verfügung stehende Liquidität:	789,3 Mio. EUR (11,6 % des Fondsvolumens)
Mittelaufkommen 01.01.-30.09.08:	658,4 Mio. EUR
Mittelaufkommen Okt. 2008:	- 196,5 Mio. EUR
Leverage-Quote:	14,1 % des Fondsvolumens (19,3 % der Verkehrswerte)

Ein Update dieser und weiterer Daten erhalten Sie turnusmäßig – wie gewohnt – mit unserem monatlichen aktualisierten Fact Sheet.

Historische Performance-Daten sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung. Der Wert der Fondsanteile und jedes durch sie generierte Einkommen kann zu- und abnehmen und ist nicht garantiert. Bei der Rückgabe von Fondsanteilen kann der Investor weniger Geld zurückbekommen als er bei seinem ursprünglichen Investment eingesetzt hat. Wenn ein Fonds im Ausland investiert, unterliegt sein Wert ggf. Wechselkursschwankungen. Datenquelle der Performance- und Indexdaten sind die Lipper Schweiz AG und Standard & Poor's. Alle Entwicklungen werden auf Basis von Rücknahmepreisen berechnet, wobei sich B-Tranchen auf thesaurierende und A-Tranchen auf ausschüttende Fonds beziehen. Wenn nicht ausdrücklich anders ausgewiesen sind alle Daten ungeprüft. Bei diesem Dokument handelt es sich um Marketingmaterial, das ausschließlich zu Werbezwecken verbreitet wird. Es darf nicht als unabhängige Wertpapieranalyse gelesen werden. Dieses Dokument stellt weder eine Anzeige noch ein Angebot zum Kauf von Anteilen der Fonds dar. Zeichnungen von Fondsanteilen können nur getätigt werden auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, wenn aktueller). Diese sind kostenfrei zu erhalten bei der CREDIT SUISSE (DEUTSCHLAND) AKTIENGESELLSCHAFT, Jungnhofstraße 16, D-60311 Frankfurt am Main.