

CREDIT SUISSE (DEUTSCHLAND)
AKTIENGESELLSCHAFT
Junghofstrasse 16, D-60311 Frankfurt
Tel.: +49 (0) 69 7538 1111 Fax: +49 (0) 69 7538 1796
e-mail: investment.fonds@credit-suisse.com

September 2008

Anlagepolitik

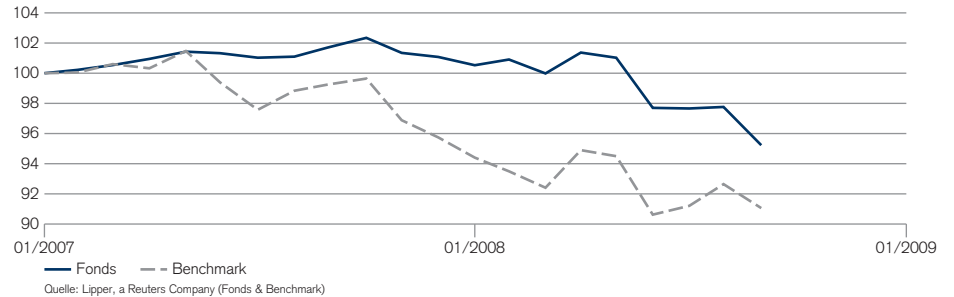
Der CS PortfolioReal investiert in ein breites Spektrum indirekter Immobilienanlagen. Um Marktchancen zu nutzen und negative Marktentwicklungen zu meiden, setzt sich das Portfolio flexibel aus drei Schichten mit unterschiedlichem Risiko-Rendite-Profil zusammen. Ausser in Immobilienprodukte investiert der Fonds auch in andere immobiliennahe Anlagen (z. B. in den Bereichen Immobiliendienstleistungen und Infrastruktur). Der Fonds bietet somit die Vorteile traditioneller Immobilienanlagen und nutzt zugleich auch aktuelle und künftige Innovationen im Immobiliensektor.

Fondsdaten

Fondsmanager	Werner Bals, Stephan Bruenner
Fondsmanager seit	28.12.06, 28.12.06
Standort Fondsmanager	Frankfurt, Frankfurt
Fondsdomizil	Deutschland
Fondswährung	EUR
Ende des Geschäftsjahres	31. Dezember
Fondsvermögen (in Mio.)	180,57
Emissionsdatum	01.01.2007
Management Fee in % p.a.	1,50
Total expense ratio (ex post) in %	1,60
Performance Fee	20% der Differenz zwischen Fondsperformance und Hurdle Rate unter High Watermark
Hurdle Rate	EURIBOR 1M +100 bps p.a.
Benchmark (BM)	CB Real Estate Balanced

Unit Class	Tranche A (thesaurierend)
ISIN	DE0009751453
WKN	975145
Nettoinventarwert	94,30
52-Wochen-Hoch	102,61
52-Wochen-Tief	94,30

Netto-Performance in EUR (zurückgesetzt auf Basis 100)



Netto-Performance bis 30.09.2008	1 Monat %	3 Monate %	6 Monate %	1 Jahr %	3 Jahre %	5 Jahre %	3 Jahre p.a.	5 Jahre % p.a.
Fonds EUR	-2,59	-2,53	-4,76	-6,36	-	-	-	-
Benchmark EUR	-1,72	0,48	-1,46	-8,25	-	-	-	-

Netto-Performance Kalenderjahr	2003 %	2004 %	2005 %	2006 %	2007 %	YTD %
Fonds EUR	-	-	-	-	-	-5,79
Benchmark EUR	-	-	-	-	-	-4,90

Währungen in %

EUR	99,91
USD	0,09

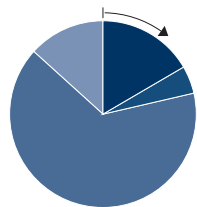
Länder in %

	Fonds 08.08	Fonds 09.08
Europa	72,18	72,28
Nordamerika	11,64	12,40
Asien	12,19	11,50
Afrika	0,71	0,70
Andere	3,28	3,12

Vermögensaufteilung in %

Offene Immobilienfonds	65,40
Fonds	18,05
Bankguthaben	13,27
Aktien	1,71
Index Anlagen	1,43
Nicht klassifiziert	0,14
Total	100,00

Allokationsstrategie



Aktienorientierte Produkte	16,6%
Alternative Produkte und Segmente	4,8%
Zielprodukte mit Absolut-Return-Charakter	65,4%
Liquidität	13,3%

Top-10-Positionen in %

	Fonds August	Fonds September
AXA Immoselect	7,91	8,31
Morgan Stanley P2 V.	6,67	7,00
CS EUROREAL	6,64	6,97
SEB ImmoInvest	6,97	6,77
Degi Global Business	5,59	5,88
Degi German Business	5,50	5,80
Kanam Grundinv. Fd	5,22	5,48
Grundbesitz-Global	4,34	4,04
Hausinvest Europa	3,48	3,66
CS Property	-	3,50
Total	52,32	57,41

Fondsstatistik

	3 Jahre	5 Jahre
Annualisierte Volatilität	-	-
Tracking Error, annualisiert	-	-
Alpha	-	-
Beta	-	-
Sharpe Ratio	-	-
Information Ratio	-	-
Korrelation zum Benchmark	-	-
Maximaler Verlust	-	-

Historische Performance-Daten sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung. Der Wert der Fondsanteile und jedes durch sie generierte Einkommen kann zu- und abnehmen und ist nicht garantiert. Bei der Rückgabe von Fondsanteilen kann der Investor weniger Geld zurückbekommen als er bei seinem ursprünglichen Investment eingesetzt hat. Wenn ein Fonds im Ausland investiert, unterliegt sein Wert ggf. Wechselkursschwankungen. Datenquelle der Performance- und Indexdaten sind die Lipper Schweiz AG und Standard & Poor's. Alle Entwicklungen werden auf Basis von Rücknahmepreisen berechnet, wobei sich B-Tranchen auf thesaurierende und A-Tranchen auf ausschüttende Fonds beziehen. Wenn nicht ausdrücklich anders ausgewiesen sind alle Daten ungeprüft. Bei diesem Dokument handelt es sich um Marketingmaterial, das ausschließlich zu Werbezwecken verbreitet wird. Es darf nicht als unabhängige Wertpapieranalyse gelesen werden. Dieses Dokument stellt weder eine Anzeige noch ein Angebot zum Kauf von Anteilen der Fonds dar. Zeichnungen von Fondsanteilen können nur getätigt werden auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, wenn aktueller). Diese sind kostenfrei zu erhalten bei der CREDIT SUISSE (DEUTSCHLAND) AKTIENGESELLSCHAFT, Junghofstrasse 16, D-60311 Frankfurt am Main. Im Zusammenhang mit diesem Produkt kann die Credit Suisse einmalige und/oder laufende Zuwendungen erhalten oder leisten. Dies könnte sich auf die Wertentwicklung des Investments auswirken. Genauere Informationen zu den Vertriebs-/Vertriebsfolgeprovisionen können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden. Zudem können im Hinblick auf das Investment Interessenkonflikte bestehen.