

## **PRESSEINFORMATION**

### ***KanAm grundinvest Fonds* setzt Rücknahme der Anteile aus**

Frankfurt (28. Oktober 2008) – Der *KanAm grundinvest Fonds* setzt zum Schutz der Anleger mit Wirkung zum 28. Oktober 2008 die Rücknahme der Anteile aus. Das Fondsmanagement sah sich zu dieser Maßnahme gezwungen, um die ordnungsgemäße Verwaltung und Fortführung des erfolgreichen *KanAm grundinvest Fonds* für die Anleger sicherzustellen und die Zukunft aktiv gestalten zu können. Die Krise an den globalen Finanzmärkten führte weltweit zu einer nie da gewesenen Verunsicherung der Anleger. Diese haben seit Anfang Oktober 2008 in einem bisher nicht gekannten Ausmaß Umschichtungen der Wertpapieranlagen vorgenommen, die nicht als garantierte Spareinlagen qualifiziert sind. Hiervon betroffen war auch der *KanAm grundinvest Fonds*.

Noch im Juli 2008 flossen dem *KanAm grundinvest Fonds* in nur zehn Tagen 500 Millionen Euro zu. Damit betrug die Liquiditätsquote 26,6 Prozent am 1. September 2008. Dies entspricht einem Volumen von rund 1,3 Milliarden Euro. Die Liquidität war für die Ausschüttung am 1. Oktober 2008, Kaufpreiszahlungen von Objekten, vorzuhaltende Bewirtschaftungskosten und reguläre Rückgaben von Anlegern reserviert. Infolge der Finanzkrise mussten seitdem außergewöhnliche Rückgaben bedient werden. Dies veranlasste das Management gemäß § 81 InvG in Verbindung mit § 12 Abs. 5 der Allgemeinen Vertragsbedingungen, die Aussetzung der Rücknahme zu erklären. Das bedeutet, dass alle

Verkaufsaufträge, die zur Ausführung am 28. Oktober 2008 vorlagen, nicht mehr ausgeführt werden. Die Aussetzung der Rücknahme ist zunächst auf drei Monate befristet.

Das Sondervermögen des *KanAm grundinvest Fonds* bleibt unangetastet. Das Vermögen gehört den Anlegern. Der Fonds hat keinen Mietausfall zu verzeichnen, was eine kontinuierliche Rendite erwarten lässt. Wie auch in der Vergangenheit erfolgt eine tägliche Feststellung und Fortschreibung des Anteilspreises. Einzahlungen sind jederzeit möglich.

Der *KanAm grundinvest Fonds* erwirtschaftet aus seinen Mietobjekten in Europa und Nordamerika laufende Erträge, durch die in den letzten fünf Jahren ein weit überdurchschnittlicher Anlageerfolg von 6,2 Prozent p.a. erzielt werden konnte. Der Anlageerfolg war zudem in den letzten drei Geschäftsjahren für Anteile im Privatvermögen zu 100 Prozent steuerfrei. Das Portfolio des *KanAm grundinvest Fonds* besteht ausschließlich aus Gewerbeimmobilien, die sich durch Lage, einen Vermietungsstand von 99,7 Prozent und Ertragskraft auszeichnen. Diese Merkmale tragen zum weiteren nachhaltigen Anlageerfolg bei.

Am 24. Oktober 2008 setzte der in US-Dollar notierte *KanAm US-grundinvest Fonds* bereits als Schutzmaßnahme vorübergehend die Anteilsrücknahme aus. Bei diesem Fonds hatten etliche Anleger die US-Dollar-Stärke zu Gewinnmitnahmen genutzt, die auf Jahresbasis bis zu 20 Prozent betragen (Anlageergebnis von 6,2 Prozent plus Wechselkursgewinn).

#### **Kurzportrait KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH**

Im November 2001 legte die KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH ihren ersten Offenen Immobilienfonds auf, den *KanAm grundinvest Fonds*. Damit ermöglicht KanAm Grund einem breiten Anlegerpublikum die Investition in einen fungiblen, renditestarken und steuerlich attraktiven Offenen Immobilienfonds.

Der *KanAm grundinvest Fonds* weist zum 30. Juni 2008 einen Anlageerfolg laut Statistik des BVI Bundesverband Investment und Asset Management e.V. von 5,7 Prozent auf. Vom Anlageerfolg des Geschäftsjahres 2007/2008 sind für Anteile im Privatvermögen 100 Prozent steuerfrei. Vom Anlegermagazin „Euro“ wurde er wiederholt als bester in Deutschland zugelassener Offener Immobilienfonds hinsichtlich der Fünfjahresperformance ausgezeichnet.

Im Mai 2003 wurde darüber hinaus der erste in Deutschland zugelassene Offene Immobilienfonds auf US-Dollar-Basis, der *KanAm US-grundinvest Fonds*, aufgelegt.

Seine Wertentwicklung zum 31. März 2008 beträgt 6,3 Prozent p.a. nach 6,5 Prozent zum Geschäftsjahresende am 31. März 2007. Vom Anlageerfolg des Geschäftsjahres 2007/2008 sind für Anteile im Privatvermögen 100 Prozent steuerfrei.

**Pressesprecher:**

KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH

Dr. Michael Birnbaum

MesseTurm

60308 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 89 210 101 80

Fax: +49 (0) 89 210 101 18

[M.Birnbaum@kanam.de](mailto:M.Birnbaum@kanam.de)

[www.kanam-grund.de](http://www.kanam-grund.de)

KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher

Geschäftsführer: Heiko Hartwig, Hans-Joachim Kleinert, Matti Kreutzer, Carmen Reschke

Sitz der Gesellschaft: Frankfurt am Main, Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 52360

MesseTurm, 60308 Frankfurt am Main

Telefon +49-69-71 04 11 0 Telefax +49-69-71 04 11 100