

Vertriebsinformation

27. Oktober 2008

Commerz Real: hausInvest-Fonds sind weiterhin liquiditätsstark

Der KanAm US-grundinvest-Fonds hat am 27. Oktober 2008 angekündigt, die Anteilsrückgabe an die Anleger mit sofortiger Wirkung für einen Zeitraum von zunächst drei Monaten auszusetzen. Bei dem KanAm US-grundinvest handelt es sich um ein Spezialitätenprodukt mit einem Fondsvermögen von 610 Millionen US-Dollar. Es ist der einzige Publikums-Immobilienfonds in Deutschland, in dem die Investoren in US-Dollar anlegen und der überwiegend in den USA investiert. Seit Mitte Oktober 2008 hatte der Fonds vor dem Hintergrund von Rezessionsängsten in den USA und einem deutlichen Anstieg des Dollar-Kurses signifikante Mittelabflüsse zu verzeichnen.

Demgegenüber weicht das Profil der hausInvest-Fonds der Commerz Real erheblich ab. Die Anlage erfolgt ausschließlich in Euro. Die konservativen Anlagestrategien von hausInvest europa und hausInvest global setzen auf ein nach Regionen, Nutzungsarten und Mieterstrukturen breit diversifiziertes Portfolio. Es bestehen keine Engagements in den USA. Die Liquiditätssituation ist bei beiden Fonds stabil - aktuell weist hausInvest europa eine Liquiditätsquote von 15 Prozent bzw. 1,3 Milliarden Euro aus. Für hausInvest global beläuft sie sich auf 26 Prozent bzw. 500 Millionen Euro. Damit liegen beide Fonds mehr als deutlich über der gesetzlich geforderten Mindestliquidität von 5 Prozent. Die Liquiditätsanlagen der hausInvest Fonds bestehen fast ausschließlich aus risikoarmen Tages- und Termingeldern.