

Pressemitteilung

22. Oktober 2008

Commerz Real investiert in Rotterdam

- **Büro-Projektentwicklung „Blaak 31“ für Offenen Immobilienfonds hausInvest europa erworben**
- **Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 76 Millionen Euro**

Die Commerz Real hat für ihren Offenen Immobilienfonds hausInvest europa den Vertrag zum Erwerb einer Büroimmobilie in Rotterdam unterzeichnet. Mit dem Bau des Objekts wurde jüngst begonnen. Die Fertigstellung wird voraussichtlich im Sommer 2010 erfolgen. Verkäufer ist der bekannte niederländische Entwickler Provast. Das Gesamtinvestitionsvolumen für die ca. 23.000 m² umfassende Immobilie beläuft sich auf rund 76 Millionen Euro.

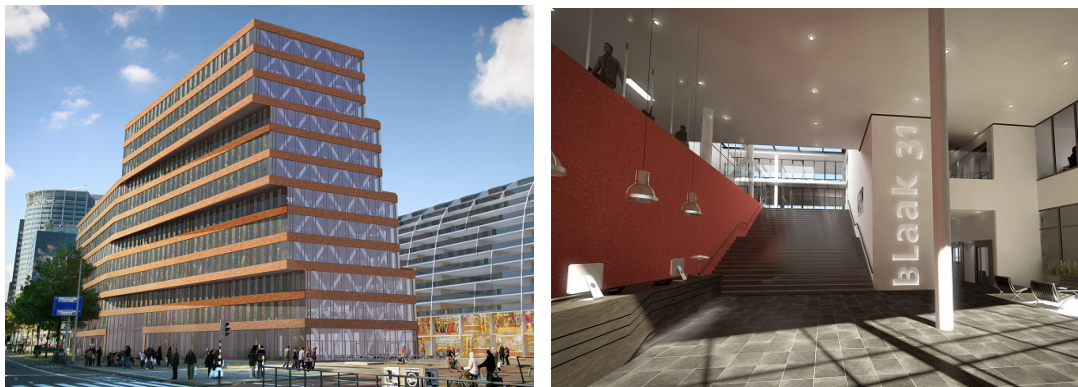
„Bereits vor Baubeginn sind 60 Prozent des Gebäudes für mindestens zehn Jahre vermietet“, erläutert Hans-Joachim Kühl, im Vorstand der Commerz Real für die Immobilienakquisition verantwortlich. „Angesichts des überaus attraktiven Standorts im Zentrum Rotterdams, das stadtweit die höchste Nachfrage nach Büroflächen verzeichnet, sind wir sehr zuversichtlich, auch die verbleibenden Flächen in absehbarer Zeit erfolgreich vermarkten zu können.“

Die technische Flexibilität des Gebäudes, das über zwölf Geschosse verfügen wird, erlaubt sowohl die Nutzung durch einen Einzelmietler als auch die etagen- oder abschnittsweise Teilung in mehrere Mieteinheiten.

Das Grundstück des Neubauprojekts ist Teil des Entwicklungsgebiets „Laurenskwartier“ und befindet sich in sehr prominenter Sichtlage: „Blaak 31“ entsteht im Zentrum Rotterdams unmittelbar neben dem Bahnhof „Rotterdam Blaak“ und gegenüber der Willemsbrücke, welche die Innenstadt über den Fluss Maas mit dem südlichen Teil Rotterdams verbindet. Dementsprechend hat der Standort sehr gute Verkehrsanbindungen sowohl über das Straßennetz als auch mit dem öffentlichen Nahverkehr. Mit dem Bau neuer Wohnungen sowie Büro-, Einzelhandels- und Gastronomieflächen wird das Gebiet in den kommenden Jahren eine besondere Dynamik entwickeln.

1.905 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Auf Wunsch stellen wir Ihnen die nachfolgenden Abbildungen gerne als druckfähige Bilddateien zur Verfügung.



Bildunterschrift: Eine markante Architektur prägt die von der Commerz Real erworbene Rotterdamer Büroimmobilie „Blaak 31“.

Die Commerz Real AG im Überblick

Die Commerz Real AG ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG. Mit einem verwalteten Vermögen von rund 44 Milliarden Euro sowie rund 1.000 Mitarbeitern an 20 in- und ausländischen Standorten gehört die Commerz Real AG zu den weltweit größten Immobilien-Asset-Managern und Anbietern von strukturierten Leasing- und Investitionslösungen. Der Schwerpunkt liegt auf dem Angebot von Anlageprodukten wie Offene und Geschlossene Immobilienfonds, Immobilien-Spezialfonds, REITs, Geschlossene Fonds für Schiffe, Flugzeuge und regenerative Energien. Zur Leistungspalette gehören des Weiteren der Bereich Structured Investments, in dem die Aktivitäten Immobilienleasing, Großmobilenleasing und strukturierte Finanzierungen zusammengefasst sind, sowie das Mobilenleasing.

Der Immobilien-Publikumsfonds hausInvest europa ist mit einem Fondsvolumen von rund 9 Milliarden Euro der größte Offene Immobilienfonds Europas.

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Kreuzberger Ring 56
65205 Wiesbaden

Pressekontakte

Markus Esser
Leiter Unternehmenskommunikation
Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und Spezialfonds
Telefon +49 611 7105-485
Telefax +49 611 7105-289
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller
Leiterin Markenkommunikation
Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing
Telefon +49 211 7708-2563
Telefax +49 211 7708-3562
karolina.mueller@commerzreal.com