

Anrede
Name
Straße
PLZ/Ort

Frankfurt am Main, im Oktober 2008

KanAm US-grundinvest Fonds – Aussetzung der Anteilrücknahme

Sehr geehrte Anlegerin,
sehr geehrter Anleger,

die Aussetzung der Rücknahme der Anteile überrascht Sie möglicherweise im ersten Moment. Sie können derzeit nicht über Ihre bei uns angelegten Gelder verfügen. Es handelt sich jedoch um eine Maßnahme, die das Investmentgesetz zum Schutz der Anleger vorsieht. Nehmen Sie sich bitte kurz Zeit und lassen Sie uns mit diesem Brief erklären, wieso es aktuell dazu gekommen ist und was wir nun – in Ihrem Sinne – weiter unternehmen werden.

1. Der *KanAm US-grundinvest Fonds* ist der einzige Offene Immobilienfonds in Deutschland, bei dem Anleger nicht in Euro, sondern in US-Dollar anlegen und der nach den Vertragsbedingungen überwiegend in den USA investiert ist. Er ist ein reines, auf diese dollarraffine Zielgruppe ausgerichtetes Spezialitätenprodukt.
2. Die Offenen Immobilienfonds generell und der *KanAm US-grundinvest Fonds* im Speziellen fanden besonders im Jahr 2008 großen Anklang bei den Anlegern. Durch beträchtliche Mittelzuflüsse stieg die Liquiditätsquote des *KanAm US-grundinvest Fonds* zum 01. September 2008 sogar auf 31,5 %.
3. Dann die globale Finanzkrise: Plötzlich lösen Anleger fast überall und scheinbar wahllos ihre Vermögenspositionen auf oder schichten diese um. Davon war auch überraschend der *KanAm US-grundinvest Fonds* mit seinem vergleichsweise kleinen Fondsvermögen von rd. 610 Mio. USD betroffen.
4. Gleichzeitig stieg der Wert des US-Dollar auf ein Jahres-Hoch. Dieser Währungskursgewinn ermöglichte unter Berücksichtigung des Anlageerfolgs des erfolgreichen *KanAm US-grundinvest Fonds* von 6,2 % p.a. ein Anlageergebnis von bis zu 20 %, das sich viele verunsicherte Anleger durch Abzug ihres Geldes gesichert haben.

Dies hat während der vergangenen zwei Wochen zu irregulären und außergewöhnlich hohen Anteilverkäufen im *KanAm US-grundinvest Fonds* geführt. Statt die neue Stärke der US-Währung und das sehr gute Ergebnis des *KanAm US-grundinvest Fonds* als Bestätigung ihrer Anlageentscheidung zu sehen, nutzten etliche Anleger die Gelegenheit zu Gewinnmitnahmen, resultierend aus der Dollar-Stärke.

Infolge der Rückgaben ist die Liquiditätsquote zwischenzeitlich auf ein Niveau abgeschmolzen, dass uns gemäß § 81 InvG in Verbindung mit § 12 Abs. 5 der Allgemeinen Vertragsbedingungen dazu veranlasst hat, die

Aussetzung der Rücknahme der Anteile am *KanAm US-grundinvest Fonds* mit Wirkung zum 27. Oktober 2008 zu erklären.

Die Aussetzung der Anteilrücknahme erfolgt ausschließlich aus Liquiditätsgründen und zum Schutz der Anleger. Sie ist zunächst auf drei Monate befristet.

Wir müssen diese Maßnahme ergreifen, um die Bewirtschaftung unseres erfolgreichen *KanAm US-grundinvest Fonds* auch weiterhin für Sie sicherzustellen.

Für Sie als Anleger gilt nun Folgendes:

- Die Anteilrücknahmeaussetzung erfolgt zunächst für drei Monate. Während dieser Zeit wird der Anteilpreis, der sich nach unserer Einschätzung kontinuierlich weiterentwickeln wird, weiterhin veröffentlicht.
- Das Immobilienportfolio wirft laufende Mieterträge ab und die Qualität der Immobilien steht außer Frage.
- Wir verstehen die Aussetzung der Anteilrücknahme des *KanAm US-grundinvest Fonds* als Schutzmaßnahme im Interesse der Anleger.
- Nach einer Wiederaufnahme der Anteilrücknahme werden evtl. vorliegende Rücknahmeverlangen zu dem dann gültigen Rücknahmepreis gegen die im Fonds vorhandene Liquidität ausgeführt.

Wenn Sie weitere Fragen haben, wenden Sie sich an Ihren Berater oder rufen Sie uns direkt an. Wir sind für Sie da:

Tel. +49-69-71 04 11 0

Über die weitere Entwicklung werden wir Sie selbstverständlich auf dem Laufenden halten. Aktuelle Informationen finden Sie auch auf unserer Internetseite www.kanam-grund.de. Nutzen Sie bitte dieses Informationsmedium.

Mit freundlichen Grüßen

KanAm Grund
Kapitalanlagegesellschaft mbH


Hartwig


Kleinert


Kreutzer


Reschke