

FondsSpotNews 111/2008

Schließung des UBS Euroinvest Immobilien und UBS 3 Kontinente Immobilien

UBS Real Estate hat uns darüber informiert, dass folgende Fonds zum 30. Oktober 2008 für Anteilsrückgaben geschlossen wurden.

| Fondsname | WKN | ISIN |
|---------------------------------|------------|--------------|
| UBS (D) Euroinvest Immobilien | 977261 | DE0009772616 |
| UBS (D) 3 Kontinente Immobilien | 977268 | DE0009772681 |

Bitte beachten Sie folgende Besonderheiten:

der UBS Euroinvest Immobilien ist bereits seit dem 15. Januar 2008 für Anteilskäufe gesperrt. Anteilsrückgaben bzw. Verkäufe sind ab sofort nicht mehr möglich.

Rückgaben bzw. Verkäufe für den UBS 3 Kontinente Immobilien sind ebenfalls ab sofort nicht mehr möglich, Anteilskäufe sind über die Frankfurter Fondsbank weiterhin möglich.

Kunden, die Auszahlpläne in diesem Fonds haben, werden durch uns sowohl über die Schließung als auch die Einstellung ihres Auszahlplanes informiert. Die letztmalige Ausführung erfolgte zum 20. Oktober 2008.

Die Mitteilung der Gesellschaft haben wir dieser Information beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen

Frankfurter Fondsbank GmbH

Marketing und Vertrieb

Frankfurt am Main, 30. Oktober 2008

Medienmitteilung

UBS Real Estate KAG mbH setzt Rücknahme der Anteilscheine für deutsche Immobilienfonds vorübergehend aus

München/Frankfurt, 30. Oktober 2008 – Die UBS Real Estate KAG mbH, München, eine Tochtergesellschaft der UBS AG, hat beschlossen, die Rücknahme der Anteilscheine für die beiden offenen Immobilienpublikumsfonds UBS (D) 3 Kontinente Immobilien und UBS (D) Euroinvest Immobilien mit sofortiger Wirkung für einen Zeitraum von sechs Monaten auszusetzen. Mit dieser Maßnahme reagiert UBS Real Estate KAG auf die Entwicklungen der letzten Tage.

Aufgrund der Turbulenzen an den weltweiten Finanzmärkten kam es bei offenen Immobilienfonds zu Rückflüssen in erheblichem Umfang, die die Schließung mehrerer offener Immobilienpublikumsfonds ausgelöst haben. Dies hat auch bei den Immobilienfonds UBS (D) 3 Kontinente Immobilien und UBS (D) Euroinvest Immobilien, die beide institutionell ausgerichtet sind, zu Abflüssen insbesondere von Dachfonds und Vermögensverwaltern geführt.

Der UBS (D) 3 Kontinente Immobilien weist zum jetzigen Zeitpunkt ein Portfolio von 25 Immobilien mit einem Gesamtverkehrswert von rund EUR 600 Mio. aus. Der UBS (D) Euroinvest Immobilien ist in 61 Immobilien mit einem Gesamtverkehrswert von rund EUR 3,2 Mrd. investiert. Beide Fonds weisen auf 12-Monats-Basis mit 6,7% und 6,4% jeweils eine überdurchschnittliche Performance (BVI-Methode) auf.

Die Aussetzung der Rücknahme von Anteilscheinen für beide offenen Immobilienpublikumsfonds liegt ausschließlich in den Mittelabflüssen der letzten Zeit und nicht in der Fondsperformance begründet.

Diese Maßnahme erfolgt in Einklang mit den gesetzlichen und regulatorischen Vorschriften. Die Zeichnung von Anteilscheinen ist weiterhin möglich.

Für Rückfragen:

Dr. Tilman Hickl

Telefon: +49-89-20 60 95-120

UBS

UBS ist ein global führendes Finanzinstitut für anspruchsvolle Kundinnen und Kunden auf der ganzen Welt. UBS ist ein führender globaler Anbieter im Wealth-Management-Geschäft, gehört zu den führenden Investmentbanken und Wertschriftenhäusern und zählt zu den weltweit größten Vermögensverwaltern. Im Privat- und Firmenkundengeschäft in der Schweiz ist UBS Marktführerin.

UBS ist in mehr als 50 Ländern und an allen wichtigen Finanzplätzen der Welt mit Niederlassungen vertreten. 37% ihrer Mitarbeiter sind in Amerika, 34% in der Schweiz, 16% im Rest Europas und weitere 13% im asiatisch-pazifischen Raum tätig. UBS beschäftigt weltweit mehr als 80 000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Die Aktien der UBS AG sind an der SIX Swiss Exchange, sowie an den Börsen in New York (NYSE) und Tokio (TSE) kotiert.

Als einer der weltweit führenden Vermögensverwalter bietet Global Asset Management Lösungen in den Bereichen traditionelle, alternative sowie Immobilien- und Infrastrukturanlagen für Firmen-, institutionelle und private Kunden sowie Finanzintermediäre. Global Asset Management ist einer der größten institutionellen Vermögensverwalter der Welt sowie der weltweit größte Anbieter im Bereich Hedge Fund of Funds. Die Einheit ist zudem einer der führenden Fondsmanager in Europa und der größte in der Schweiz. Sie trifft völlig eigenständige Anlageentscheidungen und konzentriert sich auf unabhängige Asset-Management-Dienstleistungen.

www.ubs.com