

## FondsSpotNews 116/2008

### Schließung des DEGI EUROPA und des DEGI INTERNATIONAL

Die Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds (DEGI) hat uns darüber informiert, dass folgende Fonds zum 30. Oktober 2008 für Anteilsrückgaben geschlossen wurden.

<b>Fondsname</b>	<b>WKN</b>	<b>ISIN</b>
DEGI EUROPA	980780	DE0009807800
DEGI INTERNATIONAL	800799	DE0008007998

Anteilsrückgaben bzw. Verkäufe sind ab sofort nicht mehr möglich. Anteilskäufe sind über die Frankfurter Fondsbank weiterhin möglich.

Die Mitteilung der Gesellschaft haben wir dieser Information beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen

Frankfurter Fondsbank GmbH

Marketing und Vertrieb

Frankfurt am Main, 31. Oktober 2008

31. Oktober 2008

## Pressemitteilung

### **DEGI EUROPA und DEGI INTERNATIONAL setzen Rücknahme der Anteilscheine aus**

Die DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH, Teil der Aberdeen Property Investors Gruppe, hat mit sofortiger Wirkung die Rücknahme der Anteilscheine für ihre Fonds DEGI EUROPA und DEGI INTERNATIONAL ausgesetzt.

Im Zuge der Liquiditätskrise an den weltweiten Finanzmärkten kam es zu einer anhaltenden Verunsicherung der Anleger in Bezug auf ihre Geldanlagen. Einige Anlageformen waren nicht mehr handelbar, andere hatten erhebliche Wertverluste. Vor diesem Hintergrund deckten viele Anleger nun ihren Liquiditätsbedarf über die noch vorhandenen auch weiterhin ertragreichen und stabilen Anlageformen ab, zu denen auch Offene Immobilienfonds zählen. Aus diesem Grund kam es bei den Offenen Immobilienfonds in den letzten Wochen zu überdurchschnittlichen Mittelabflüssen und damit zu einer Verringerung der Liquidität. Aussetzungen von Anteilscheinrücknahmen bei zahlreichen Offenen Immobilienfonds haben in dieser Woche die Situation noch zugespitzt.

Auch der DEGI EUROPA und der DEGI INTERNATIONAL konnten sich nunmehr dieser Entwicklung nicht länger entziehen. Zur Sicherstellung der Fortführung der laufenden Geschäfte setzt die DEGI mit sofortiger Wirkung die Rücknahme der Anteilscheine nach § 81 Investmentgesetz (InvG) in Verbindung mit § 12 Abs. 5 der Allgemeinen Vertragsbedingungen zum Schutz der investierten Anleger aus.

Die Aussetzung wird zunächst auf 3 Monate befristet sein und betrifft alle Rückgabeaufträge bzw. Verkaufsaufträge, die ab dem 30. Oktober 2008 (07.00 Uhr - Orderannahmeschluss) eingegangen sind. Einzahlungen, beispielsweise über Sparpläne und Einmalbeträge, sind selbstverständlich auch weiterhin möglich. Die Anteilpreise werden nach wie vor börsentäglich festgestellt und veröffentlicht.

Auf Basis der gesetzlichen Regelungen ist das Vermögen der Fonds weiterhin geschützt und die laufenden Mieteinnahmen sorgen erwartungsgemäß für eine stabile Ertragsbasis. Dabei unterstreichen die hohen Vermietungsquoten von rund 95% beim DEGI EUROPA und rund 97% beim DEGI INTERNATIONAL sowie die breit über viele Länder verteilten Bestandsimmobilien die gute Qualität des Immobilienvermögens. Die Einjahreswertentwicklung beträgt zum 30. Oktober 2008 rund 4,4% für den DEGI EUROPA und rund 4,8% für den DEGI INTERNATIONAL (nach BVI-Berechnungsmethode).

Seite 1 von 2

**DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH**

Dietmar Müller, Pressesprecher, Tel.: 069-263-12011, E-Mail: dietmar.mueller@degi.com  
Weserstraße 54, 60329 Frankfurt am Main, Internet: www.degi.com  
Sitz: Frankfurt am Main, Handelsregister: HRB 12759, Amtsgericht: Frankfurt am Main  
Geschäftsführung: Bärbel Schomberg (Vorsitzende), Michael Determann, Malcolm R. Morgan, Silvia Schmitt-Walgenbach, Roger Welz  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Rickard Backlund

Die Fondsgesellschaft informiert alle Anleger und Vertriebspartner über die bekannten Kommunikationskanäle. Insbesondere wird auf die aktuellen Informationen auf den Internetseiten unter [www.degi.com](http://www.degi.com) verwiesen.

## Hintergrundinformationen

Die **DEGI** Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH zählt zu den großen Immobilien-Asset-Managern in Deutschland und ist seit ihrer Gründung 1972 auf das Management von Immobilienvermögenswerten spezialisiert. Ihre Produktpalette umfasst derzeit zwei Offene Immobilienfonds für Privatanleger, zwei Offene Immobilienfonds für institutionelle Anleger, einen Immobilienspezialfonds sowie zwei Einzelmandate. Insgesamt verwaltet die Gesellschaft mit ca. 135 Mitarbeitern ein Fondsvermögen von rund 6 Milliarden Euro. Aktuell ist die DEGI mit ihren Immobilien in 17 Ländern investiert. Seit dem 27. März 2008 ist DEGI ein Teil von Aberdeen Property Investors.

Für mehr Informationen: [www.degi.com](http://www.degi.com)

**Aberdeen Property Investors** ist die Immobilieninvestmentsparte von Aberdeen Asset Management PLC, einer an der Londoner Börse gelisteten globalen Investment Management Gruppe, die ein Vermögen von rund 140 Milliarden über Aktienanlagen, Anleihen und Immobilien verwaltet. Aberdeen Property Investors managt mittels Immobilienfonds, Dachfonds und Managementmandaten in Europa, Asien und Nordamerika ein Immobilienvermögen von über 30 Milliarden Euro. Damit gehört die Gesellschaft zu den weltweit 10 größten Immobilienvermögensverwaltern. Bei den Kunden handelt es sich vorrangig um institutionelle Anleger wie Lebensversicherungen und Pensionsfonds sowie teilweise um Drittkunden, für die mehr als 800 Mitarbeiter in Büros in 11 europäischen Ländern sowie in Singapur und Hongkong tätig sind.

Für mehr Informationen: [www.aberdeenpropertyinvestors.com](http://www.aberdeenpropertyinvestors.com)

**Aberdeen Asset Management PLC** ist eine internationale Investmentmanagement-Gruppe, die mit 24 Standorten weltweit Vermögen vorrangig für führende nationale und Unternehmens-Pensionsfonds, Zentralbanken und sonstige Finanzinstitute verwaltet. Aberdeen beschäftigt weltweit insgesamt 1.900 Mitarbeiter in rund 21 Ländern und deckt mit den Investmentzentren London, Philadelphia und Singapur die drei großen Zeitzonen ab. Die wichtigsten Geschäftsbereiche der Gruppe sind Aktien, Anleihen und Immobilien. Aberdeen ist seit 1991 an der Londoner Börse notiert und ein FTSE-250-Unternehmen.

Für mehr Informationen: [www.aberdeen-asset.com](http://www.aberdeen-asset.com)

**Rechtlicher Hinweis:** Alle Aussagen in dieser Pressemitteilung stehen unter dem Vorbehalt des Irrtums und der Aktualität. Insbesondere die Aussagen zur Zukunft sind unverbindlich. Die DEGI übernimmt keinerlei Haftung für die hier getätigten Informationen und Aussagen.

### **DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH**

Dietmar Müller, Pressesprecher, Tel.: 069 – 263 – 12011, E-Mail: [dietmar.mueller@degi.com](mailto:dietmar.mueller@degi.com)  
Weserstraße 54, 60329 Frankfurt am Main, Internet: [www.degi.com](http://www.degi.com)  
Sitz: Frankfurt am Main, Handelsregister: HRB 12759, Amtsgericht: Frankfurt am Main  
Geschäftsführung: Bärbel Schomberg (Vorsitzende), Michael Determann, Malcolm R. Morgan, Silvia Schmitt-Walgenbach, Roger Welz  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Rickard Backlund