

Morgan Stanley P2 Value setzt Anteilsrücknahme vorübergehend aus

30. Oktober 2008 17:37

Morgan Stanley P2 Value setzt Anteilsrücknahme vorübergehend aus

- Außergewöhnlich hohe Mittelabflüsse nach Schließung anderer Fonds Aussetzung der Rücknahme erfolgt für drei Monate

Frankfurt, 30. Oktober 2008 – Die Rücknahme von Anteilen des offenen Immobilienfonds Morgan Stanley P2 Value wird mit sofortiger Wirkung ausgesetzt. Durch die außergewöhnliche Marktsituation, die durch Schließung einiger offener Immobilienfonds noch verstärkt wurde, führten erhebliche Mittelrückflüsse insbesondere in den vergangenen beiden Tagen dazu, dass die gesetzlich vorgeschriebene Mindestliquidität von fünf Prozent erreicht wurde. Das Fondsmanagement hat diese Maßnahme gemäß Investmentgesetz in Verbindung mit den Allgemeinen Vertragsbedingungen des Fonds durchgeführt. Alle Verkaufsaufträge, die nach dem Orderannahmeschluss am 29.10.2008 erteilt wurden, werden nicht mehr ausgeführt. Für einen Zeitraum von zwei Wochen beginnend mit dem 30.10.2008 wird der Fonds auch die Ausgabe von Anteilen aussetzen, um interessierten Anlegern die Möglichkeit zu geben, sich eingehend über die Situation zu informieren. Die tägliche Anteilspreisermittlung und -veröffentlichung erfolgt weiterhin. Die Ausschüttung des Fonds ist durch diese Maßnahmen nicht beeinträchtigt. Das Fondsmanagement erklärte, dass die Aussetzung der Anteilsrücknahme dem Schutz der im Fonds investierten Anleger diene. Die aktuelle Verunsicherung von Anlegern habe zu massiven und in dieser Höhe nicht erwarteten Entnahmen geführt. Ende September habe der Morgan Stanley P2 Value noch über einen Liquiditätspuffer von rund 35 Prozent verfügt. Der Fonds ist breit in Gewerbe- und Wohnimmobilien in Europa (ohne Großbritannien), Asien und nur gering in Amerika, investiert. Die Vermietungsquote beträgt durchschnittlich 94,5 Prozent. Die Rendite der vergangenen 12 Monate belief sich auf 5,01 Prozent.

Mit der Aussetzung der Anteilsrücknahme kann die Phase eines extrem nervösen Marktes überbrückt werden. Das Fondsmanagement des Morgan Stanley P2 Value wird das operative Geschäft in bewährter Qualität fortführen und Maßnahmen ergreifen, um die Liquidität zu erhöhen. Für Kundenanfragen steht die Morgan Stanley Real Estate Investment GmbH telefonisch über die Hotline 069/2166-2800 gern zur Verfügung. Morgan Stanley ist ein führendes global operierendes Finanzdienstleistungsunternehmen, das ein breitgefächertes Angebot an Leistungen in den Bereichen Investment Banking, Securities, Investment Management und Wealth Management Services bereitstellt. Mitarbeiter des Unternehmens betreuen Kunden in aller Welt einschließlich Unternehmen, Regierungen, Institutionen und Privatkunden aus mehr als 600 Büros in 35 Ländern. Für weitergehende Informationen besuchen Sie bitte www.morganstanley.com. Morgan Stanley Real Estate umfasst die drei globalen Hauptgeschäftsfelder Investitionen, Bankgeschäft und Kreditgeschäft. Seit 1991 hat Morgan Stanley weltweit Immobilien im Wert von 172,5 Mrd. US-Dollar erworben und verwaltet gegenwärtig für seine Kunden Immobilienvermögen im Wert von 96,3 Mrd. US-Dollar. Darüber hinaus bietet Morgan Stanley seinen Immobilienkunden ein umfassendes Spektrum an Markt führenden Investmentbanking-Dienstleistungen einschließlich Strategie-, M&A- und Restrukturierungsberatung sowie Fremd- und Eigenkapitalfinanzierungen. Für weitergehende Informationen besuchen Sie bitte www.morganstanley.com/realestate. Die Morgan Stanley Real Estate Investment GmbH mit Sitz in Frankfurt am Main wurde im Dezember 2004 gegründet und legt offene Immobilien-Publikumsfonds und Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Anleger auf.