

News Release

TMW Immobilien Weltfonds setzt Anteilrücknahme aus, um seine Anleger zu schützen

München, 29.10.2008 – Das Management der Kapitalanlagegesellschaft TMW Pramerica Property Investment GmbH hat auf Basis des § 81 InvG die Rücknahme von Anteilen des TMW Immobilien Weltfonds mit sofortiger Wirkung für zunächst drei Monate ausgesetzt. Dieser Schritt ist aufgrund vermehrter Anteilrückgaben notwendig geworden, da sonst die gesetzlich vorgeschriebene Mindestliquidität von 5 % unterschritten worden wäre.

Durch die Finanzmarktkrise verunsicherte Anleger haben in jüngster Vergangenheit branchenweit vermehrt Anteile offener Immobilienfonds verkauft. Eine Analyse der wirtschaftlichen Fundamentaldaten des TMW Immobilien Weltfonds zeigt, dass dieser Schritt rational nicht zu begründen ist, denn die Performance der letzten Geschäftsjahre lag jeweils deutlich über dem Branchendurchschnitt. Auch die jüngsten Fondszahlen des zum 30. September 2008 abgeschlossenen Geschäftsjahres weisen erneut eine branchenüberdurchschnittliche Ein-Jahresperformance nach BVI-Methode auf. Seit Auflegung des Fonds am 1. Juni 2005 wurde eine Performance von 19,4 % erzielt. Auch von unabhängiger Seite wurde die Leistung des noch im Aufbau befindlichen, jungen Fonds schon zum zweiten Mal in Folge von SCOPE als bester Globalfonds seiner Gruppe ausgezeichnet.

Das Sondervermögen des Fonds bleibt unangetastet und gehört den Anlegern. Der Fonds hat keine Mietausfälle zu verzeichnen, was eine kontinuierliche Rendite erwarten lässt. Wie auch in der Vergangenheit erfolgt eine tägliche Feststellung und Fortschreibung des Anteilpreises.

Die Kapitalanlagegesellschaft TMW Pramerica Property Investment GmbH (www.weltfonds.de) ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Pramerica Real Estate Investors (Deutschland) GmbH. Pramerica Real Estate Investors (www.pramericarei.com) ist der Immobilienbereich des Finanz- und Versicherungskonzern Prudential Financial, Inc., USA (www.prudential.com) Pramerica legt Immobilienfonds überwiegend für institutionelle Kunden auf und zählt mit einem derzeit verwalteten Immobilienvermögen von ca. 30,1 Mrd. EUR (Stand: 30.06.2008) zu den größten Immobilienmanager weltweit. Zum globalen Netzwerk gehören Spezialisten an 21 Standorten in den Vereinigten Staaten, Europa, Asien und Lateinamerika.*

*(*Prudential Financial, Inc. USA gehört nicht zum Unternehmensverbund Prudential plc., der seinen Hauptsitz in Großbritannien hat.)*

Pressekontakt

Pramerica Real Estate Investors
(Deutschland) GmbH
Ursula Schwarz
Wittelsbacherplatz 1
80333 München
Tel: +49.89.28645 – 136
Fax: +49.89.28645 – 140
Mobil: +49.173.397 82 75
E-Mail: u.schwarz@pramerica.eu
Internet: www.weltfonds.de