

Der Europa-Immobilienfonds

WKN	Fondsauflegung	Ausschüttung	Fondswährung	Risikoklasse	Ausgabeaufschlag	ISIN
980 701	07.04.1972	1,75 EUR (am 16.6.2008)	EURO	sehr niedrig	5,0%	DE 000 980 701 6

hausinvest europa kann auf Antrag als mundelsicher erklärt werden und ist sicherungsvermogensfahig.

hausinvest europa auf einen Blick

Fondsvermögen*	9.001,0 Mio. EUR
Grundvermögen**:	10.221,3 Mio. EUR
Bruttoliquiditat***:	1.423,4 Mio. EUR
Fondsobjekte:	87
Immobilienstreuung über:	10 Länder / 43 Städte
Anteil der Auslandsimmobilien:	83,7%
Vermietungsquote (per 30.06.2008):	95,3%
Mietflächen gesamt (per 30.06.2008):	1,85 Mio. m ²
Anzahl der Mieter (per 31.03.2008):	ca. 1.000

*Nettofondsvermögen (Bruttofondsvermogen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen)

** inkl. unbebaute Grundstücke und im Bau befindliche Objekte, sowie in Immobilien-gesellschaften gehaltene Immobilien

***Bankguthaben (ohne Liquidität in gehaltenen Beteiligungen) und Termingelder, sowie Wertpapiere (100% des Kurswertes)

Stand: 30.09.2008

Anteilpreis

Ausgabepreis je Anteil	44,68 EUR
Rücknahmepreis je Anteil	42,55 EUR
Zwischengewinn je Anteil	0,22 EUR
Aktien-/Immobilien Gewinn	2,13% / 5,05%

Stand: 30.09.2008

Wertentwicklung

Offene Immobilienfonds	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
hausinvest europa	5,9%	16,3%	20,9%	56,5%
Durchschnitt der 8 größten Offenen Immobilienfonds *	5,0%	15,5%	23,7%	47,0%

Quelle: comdirect

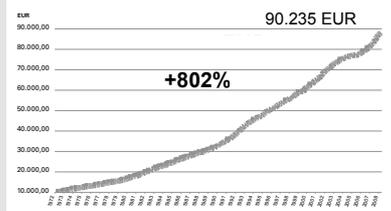
Von 42 Offenen Immobilienfonds entsprechen die 8 Größten rund 50% des Gesamtvolumens.

*hausinvest europa, Deka-ImmobilienEuropa, SEB ImmoInvest, CS Euroreal, Unilmmo Europa, Unilmmo Deutschland, KanAm grundinvest Fonds, AXA Immoselect. 10- Jahresdurchschnitt ohne AXA Immoselect und KanAm grundinvest Fonds.

Stand: 30.09.2008

Wertentwicklung

einer Anlage von 10.000 EUR;
von 1972 (Fondsaufgabe) bis 30.09.2008
berechnet nach BVI-Methode (ohne Aus-gabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt); Vergangenheitswerte stellen keine Garantie für die zukünftige



Performance-Entwicklung dar.

Stand: 30.09.2008

Anlagestrategie

investiert in renditestarke, gewerbliche Immobilien mit ausgewogenem Nutzungs- und Mieter-Mix an den wirtschaftsstarksten Standorten Europas; mit hohem steuerfreien Renditeanteil

Geschäftsjahr 2007/2008 (01.04.2007 bis 31.03.2008)

Anlageerfolg

Vergleichsrendite vor Steuern bei einem Grenzsteuersatz von:

7,0% (2,91 EUR)	25%	30%	40%	47,48%*
	8,7%	9,1%	10,4%	11,6%

*Spitzensteuersatz inkl. Solidaritatzuschlag zum 31.3.08

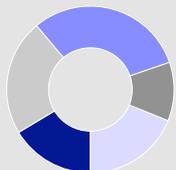
davon sind:

einkommensteuerfrei	73,0% (2,12 EUR)
einkommensteuerpflichtig	27,0% (0,79 EUR)

Ausschüttung (Ausschuttungsdatum: 16.6.2008)

1,7500 EUR je Anteil
0,7605 EUR einkommensteuerpflichtig
0,7059 EUR Bemessungsgrundlage der KEST (ZAST)

Immobilienstreuung



1. Deutschland	16,3%
2. Frankreich	22,7%
3. Großbritannien	30,7%
4. Niederlande	11,3%
5. Sonstige	19,0%

Stand: 30.09.2008

Immobilienutzung



1. Büro	68,2%
2. Handel/Gastronomie	18,3%
3. KFZ/Industrie	4,1%
4. Hotel	2,8%
5. Sonstige	6,6%

Stand: 30.06.2008

Info / Medien

www.hausinvest.de

FAZ, Handelsblatt, Börsen-Zeitung, Süddeutsche Zeitung, etc.

Quelle: Commerz Real Investmentgesellschaft mbH

Irrtum und Änderungen vorbehalten

Letzte Aktualisierung: Oktober 2008