

# Der Europa-Immobilienfonds

WKN	Fondsauflegung	Ausschüttung	Fondswährung	Risikoklasse	Ausgabeaufschlag	ISIN
980 701	07.04.1972	1,75 EUR (am 16.6.2008)	EURO	sehr niedrig	5,0%	DE 000 980 701 6

**hausInvest europa** kann auf Antrag als mündelsicher erklärt werden und ist sicherungsvermögensfähig.

## hausInvest europa auf einen Blick

Fondsvermögen*:	8.517,1 Mio. EUR
Grundvermögen**:	10.389,9 Mio. EUR
Bruttoliquidität***:	1.447,7 Mio. EUR
Fondsobjekte:	88
Immobilienstreuung über:	10 Länder / 42 Städte
Anteil der Auslandsimmobilien:	83,6%
Vermietungsquote (per 30.09.2008):	95,6%
Mietflächen gesamt:	1,94 Mio. m <sup>2</sup>
Anzahl der Mieter (per 30.09.2008):	ca. 1.000

\*Nettofondsvermögen (Bruttofondsvermögen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen)

\*\* inkl. unbebaute Grundstücke und im Bau befindliche Objekte, sowie in Immobilien-gesellschaften gehaltene Immobilien

\*\*\*Bankguthaben (ohne Liquidität in gehaltenen Beteiligungen) und Termingelder, sowie Wertpapiere (100% des Kurswertes)

Stand: 31.10.2008

## Anteilpreis

Ausgabepreis je Anteil	44,86 EUR
Rücknahmepreis je Anteil	42,72 EUR
Zwischengewinn je Anteil	0,25 EUR

Aktien-/Immobilien-gewinn 2,15% / 5,38%

Stand: 31.10.2008

## Wertentwicklung

Offene Immobilienfonds	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
<b>hausInvest europa</b>	5,5%	16,7%	21,1%	56,9%
Durchschnitt der 8 größten Offenen Immobilienfonds *	4,9%	15,8%	23,9%	47,2%

Quelle: comdirect

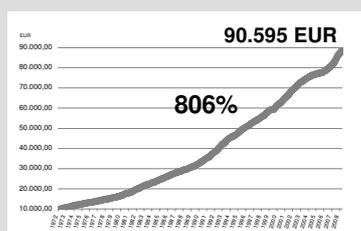
Von 42 Offenen Immobilienfonds entsprechen die 8 Größten rund 50% des Gesamtvolumens.

\*hausInvest europa, Deka-ImmobilienEuropa, SEB ImmoInvest, CS Euroreal, Unilmmo Europa, Unilmmo Deutschland, KanAm grundinvest Fonds, AXA Immoselect. 10-Jahresdurchschnitt ohne AXA Immoselect und KanAm grundinvest Fonds.

Stand: 31.10.2008

## Wertentwicklung

einer Anlage von 10.000 EUR;  
von 1972 (Fondsaufgabe) bis 31.10.2008  
berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt); Vergangenheitswerte stellen keine Garantie für die zukünftige



Performance-Entwicklung dar.

Stand: 31.10.2008

## Anlagestrategie

investiert in renditestarke, gewerbliche Immobilien mit ausgewogenem Nutzungs- und Mieter-Mix an den wirtschaftsstärksten Standorten Europas; mit hohem steuerfreien Renditeanteil

## Geschäftsjahr 2007/2008 (01.04.2007 bis 31.03.2008)

### Anlageerfolg

Vergleichsrendite vor Steuern bei einem Grenzsteuersatz von:

	25%	30%	40%	47,48%*
<b>7,0%</b> (2,91 EUR)	<b>8,7%</b>	<b>9,1%</b>	<b>10,4%</b>	<b>11,6%</b>

\*Spitzensteuersatz inkl. Solidaritätszuschlag zum 31.3.08

### davon sind:

einkommensteuerfrei	73,0%	(2,12 EUR)
einkommensteuerpflichtig	27,0%	(0,79 EUR)

### Ausschüttung (Ausschüttungsdatum: 16.6.2008)

<b>1,7500 EUR</b> je Anteil
<b>0,7605 EUR</b> einkommensteuerpflichtig
<b>0,7059 EUR</b> Bemessungsgrundlage der KEST (ZAST)

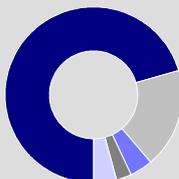
## Immobilienstreuung



1. Deutschland	16,4%
2. Frankreich	22,3%
3. Großbritannien	31,2%
4. Niederlande	11,2%
5. Sonstige	18,9%

Stand: 31.10.2008

## Immobilien-nutzung



1. Büro	70,5%
2. Handel/Gastronomie	18,5%
3. KFZ/Industrie	4,0%
4. Hotel	2,8%
5. Sonstige	4,2%

Stand: 30.09.2008

## Info / Medien

[www.hausinvest.de](http://www.hausinvest.de)

FAZ, Handelsblatt, Börsen-Zeitung, Süddeutsche Zeitung, etc.