

# "Dynamik schafft Chancen"

WKN	Fondsauflegung	Ausschüttung	Fondswährung	Risikoklasse	Ausgabeaufschlag	ISIN
254 473	23.12.2003 (Vertriebsstart: 01.03.2004)	2,30 EUR (am 4. Januar 2008)	EURO	niedrig	5,0%	DE 000 254 473 1

hausInvest global ist sicherungsvermögensfähig.

## hausInvest global auf einen Blick

Fondsvermögen*:	2.015,8 Mio. EUR
Grundvermögen**:	2.066,3 Mio. EUR
Bruttoliquidität***:	532,1 Mio. EUR
Fondsobjekte:	21
Immobilienstreuung über:	11 Länder / 17 Städte
Anteil der Auslandsimmobilien:	97,3%
Vermietungsquote (per 30.06.2008):	97,0%
Miefflächen gesamt (per 30.06.2008):	rund 0,78 Mio m <sup>2</sup>
Anzahl der Mieter (per 31.03.2008):	ca. 1.400

\*Nettofondsvermögen (Bruttofondsvermögen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen)

\*\* inkl. unbebaute Grundstücke und im Bau befindliche Objekte, sowie in Immobilien-gesellschaften gehaltene Immobilien

\*\*\* Bankguthaben (ohne Liquidität in gehaltenen Beteiligungen) und Termingelder, sowie Wertpapiere (100% des Kurswertes)

Stand: 30.09.2008

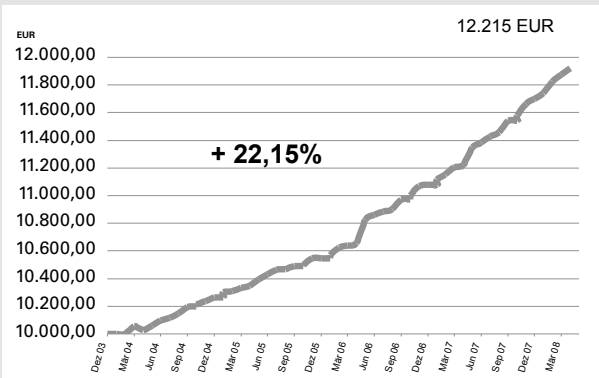
## Anteilpreis

Ausgabepreis je Anteil	58,87 EUR
Rücknahmepreis je Anteil	56,07 EUR
Zwischengewinn je Anteil	1,42 EUR
Aktien-/Immobilien Gewinn	7,87% / 1,06%

Stand: 30.09.2008

## Wertentwicklung einer Anlage von 10.000 EUR

Verlaufsdarstellung ab 01.03.2004 (Vertriebsstart); berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt); Vergangenheitswerte stellen keine Garantie für die zukünftige Performance-Entwicklung dar.



Stand: 30.09.2008

## Wertentwicklung per 30.09.2008

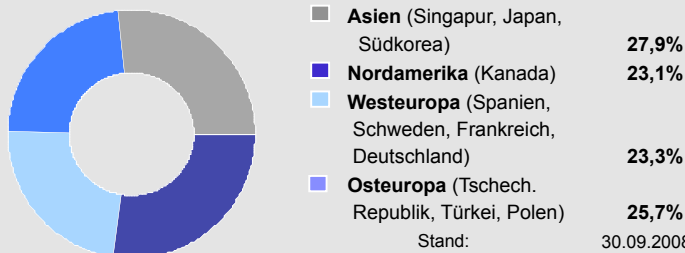
1-Jahres-Performance	5,8%
3-Jahres-Performance	16,4%

berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt); Vergangenheitswerte stellen keine Garantie für die zukünftige Performance-Entwicklung dar.

## Anlagestrategie

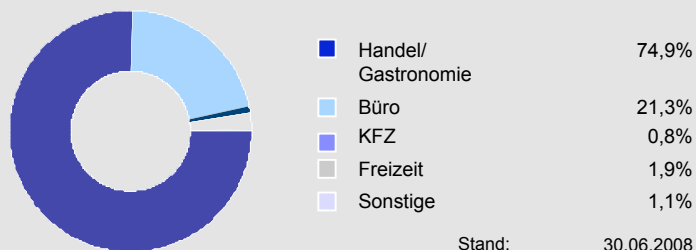
ertragsorientierte, weltweite Investition in Gewerbeimmobilien mit unterschiedlichen Nutzungsarten, weitgehende Währungsabsicherung, aktive Kauf- und Verkaufsstrategie

## Immobilienstreuung



Stand: 30.09.2008

## Immobilienutzung



Stand: 30.06.2008

## Geschäftsjahr 2006/2007 (01.10. bis 30.09.)

### Anlageerfolg

Vergleichsrendite vor Steuern bei einem Grenzsteuersatz von:

Steuersatz	25%	30%	40%	47,48%*
5,2% (2,77 EUR)	5,93%	6,07%	6,58%	7,08%

\*Spitzensteuersatz inkl. Solidaritätszuschlag zum 30.9.07

### davon sind:

einkommensteuerfrei	41,4% (1,15 EUR)
einkommensteuerpflichtig	58,6% (1,62 EUR)

### Ausschüttung (Ausschüttungsdatum: 4.1.2008)

2,3000 EUR je Anteil
1,5879 EUR einkommensteuerpflichtig
1,5879 EUR Bemessungsgrundlage der KEST (ZAST)

## Info / Medien

[www.hausinvest.de](http://www.hausinvest.de)

FAZ, Handelsblatt, Börsen-Zeitung, etc.