

"Dynamik schafft Chancen"

WKN	Fondsauflegung	Ausschüttung	Fondswährung	Risikoklasse	Ausgabeaufschlag	ISIN
254 473	23.12.2003 (Vertriebsstart: 01.03.2004)	2,30 EUR (am 4. Januar 2008)	EURO	niedrig	5,0%	DE 000 254 473 1

hausInvest global ist sicherungsvermögensfähig.

hausInvest global auf einen Blick

Fondsvermögen*:	1.846,6 Mio. EUR
Grundvermögen**:	2.126,8 Mio. EUR
Bruttoliquidität***:	346,0 Mio. EUR
Fondsobjekte:	21
Immobilienstreuung über:	11 Länder / 17 Städte
Anteil der Auslandsimmobilien:	97,8%
Vermietungsquote (per 30.09.2008):	97,5%
Mietflächen gesamt:	rund 0,8 Mio m²
Anzahl der Mieter (per 30.09.2008):	ca. 1.400

*Nettofondsvermögen (Bruttofondsvermögen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen)

** inkl. unbebaute Grundstücke und im Bau befindliche Objekte, sowie in Immobilien-gesellschaften gehaltene Immobilien

*** Bankguthaben (ohne Liquidität in gehaltenen Beteiligungen) und Termingelder, sowie Wertpapiere (100% des Kurswertes)

Stand: 31.10.2008

Anteilpreis

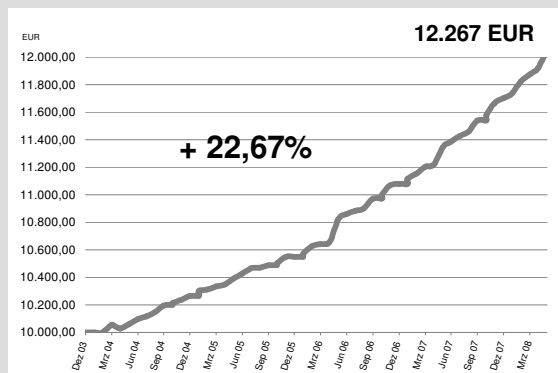
Ausgabepreis je Anteil	59,13 EUR
Rücknahmepreis je Anteil	56,31 EUR
Zwischengewinn je Anteil	1,52 EUR

Aktien-/Immobilien Gewinn 7,84% / 1,10%

Stand: 31.10.2008

Wertentwicklung einer Anlage von 10.000 EUR

Verlaufsdarstellung ab 01.03.2004 (Vertriebsstart); berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt); Vergangenheitswerte stellen keine Garantie für die zukünftige Performance-Entwicklung dar.



Stand: 31.10.2008

Wertentwicklung per 31.10.2008

1-Jahres-Performance	6,0%
3-Jahres-Performance	16,8%

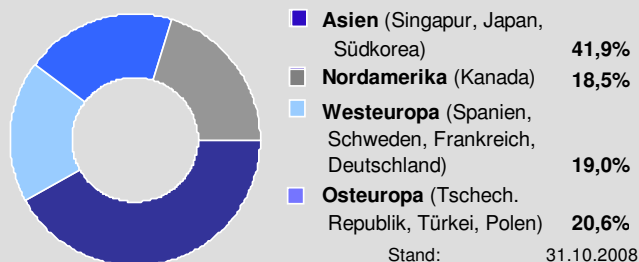
berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt);

Vergangenheitswerte stellen keine Garantie für die zukünftige Performance-Entwicklung dar.

Anlagestrategie

ertragsorientierte, weltweite Investition in Gewerbeimmobilien mit unterschiedlichen Nutzungsarten, weitgehende Währungsabsicherung, aktive Kauf- und Verkaufsstrategie

Immobilienstreuung



Geschäftsjahr 2006/2007 (01.10. bis 30.09.)

Anlageerfolg

Vergleichsrendite vor Steuern bei einem Grenzsteuersatz von:

	25%	30%	40%	47,48%*
5,2% (2,77 EUR)	5,93%	6,07%	6,58%	7,08%

*Spitzensteuersatz inkl. Solidaritätszuschlag zum 30.9.08

davon sind:

einkommensteuerfrei	41,4% (1,15 EUR)
einkommensteuerpflichtig	58,6% (1,62 EUR)

Ausschüttung (Ausschüttungsdatum: 4.1.2008)

2,3000 EUR je Anteil
1,5879 EUR einkommensteuerpflichtig
1,5879 EUR Bemessungsgrundlage der KEST (ZAST)

Info / Medien

www.hausinvest.de

FAZ, Handelsblatt, Börsen-Zeitung, etc.

Immobilienutzung

