

Anlagepolitik

grundbesitz global wurde als globaler bzw. weltweit investierender offener Immobilienfonds konzipiert. Die Auflistung der Staaten außerhalb des EWR einschließlich des jeweiligen Anteils des Fonds, der in diesen Staaten höchstens angelegt werden darf, ist im Anhang zu § 2 der Besonderen Vertragsbedingungen enthalten.

Allgemeine Fondsdaten

Kapitalanlage-gesellschaft	RREEF Investment GmbH
Fondsname	grundbesitz global
ISIN	DE 000 9807057
WKN	980705
Fondsart	Offener Immobilienfonds
Auflegungsdatum	25.07.2000
Geschäftsjahr	1. April - 31. März
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5,0%
Ertragsverwendung	ausschüttend
Ausschüttung	jährlich im Juli
Fondsgebühr pro Monat	0,5 %

- zzgl. erfolgsabh. Vergütung von jeweils bis zu 0,1% p.a. gem. Vertragsbedingungen
- zzgl. weiterer Gebühren gem. Vertragsbedingungen

Stand: 31. Oktober 2008

Ausgabepreis 55,43 €
Rücknahmepreis 52,79 €

grundbesitz global

Anteilklasse RC

Fondsportrait

Stand: 31. Oktober 2008
Seite 1 von 6

Wertentwicklung Anteilklasse RC*

kumulierte Wertentwicklung (BVI Methode)			
im lfd. Geschäftsjahr	3,4%		
1 Monat	0,6%		
1 Jahr	5,9%	Ø p.a.	
2 Jahre	11,8%	5,7%	
3 Jahre	20,9%	6,5%	
5 Jahre	31,0%	5,5%	
10 Jahre	--	--	
seit Auflegung des Fonds ¹⁾	50,2%	5,0%	

¹⁾ 25.07.2000

	insgesamt	Anteilklasse RC
Fondsvermögen	2.827,3	2.672,8
Immobilienvermögen (direkt gehalten) ²⁾	1.538,2	1.454,1
Beteiligungsvermögen	1.180,3	1.115,8
Liquide Mittel ³⁾	586,9	554,8
Kredite	-325,7	-307,9
Sonstiges ⁴⁾	-152,4	-144,1

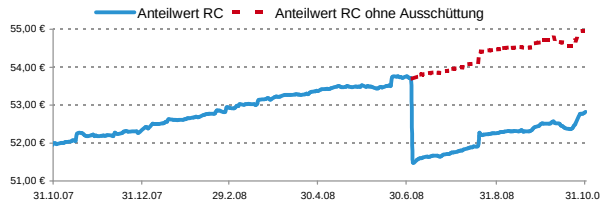
²⁾ Zusätzlich wird über das Beteiligungsvermögen ein Immobilienvermögen i.H.v.

1.860 Mio. EUR gehalten. Damit liegt das Immobilienvermögen bei 3.398 Mio. EUR.

³⁾ inkl. 5% Mindestliquidität

⁴⁾ Saldo aus sonstigem Vermögen und sonstigen Verbindlichkeiten

Entwicklung des Anteilwertes RC (Rücknahmepreis)



Fondskennzahlen Anteilklasse RC**

	Oktober 08	Geschäftsjahr 2008/09 Apr. - Okt. 08	Geschäftsjahr 2007/08 April 07 - März 08
Mietertrag inklusive Beteiligungsergebnis	19,9	91,1	144
Bewirtschaftungsaufwand	-3,4	-4,7	9
Immobilienergebnis vor Bewertung, Zinsen und Steuern	16,5	86,4	153
Wertänderungen	18,2	53,8	86
Währungsänderungen	2,2	8,8	-10
Immobilienergebnis vor Zinsen und Steuern	36,9	149,0	229
Zinsaufwand	-1,4	-8,1	-13
Steuern	-10,2	-26,5	-15
Immobilienergebnis	25,3	114,4	201
Erträge aus Liquidität	-5,5	7,5	33
Ergebnis gesamter Fonds (vor Abzug der Fondskosten)	19,8	121,9	234
Fondskosten	-1,5	-12,1	-26
Ergebnis gesamter Fonds (nach Abzug der Fondskosten)	18,3	109,8	208

Ergänzende Fondsdaten Anteilklasse RC**

	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR
durchschnittliches Immobilienvermögen nach Verkehrswerten	3.170	2.995	3.089
durchschnittliches Immobilienvermögen nach Abzug von Fremdmitteln	2.317	2.374	2.523
Fremdkapitalquote ⁵⁾	22,3%	20,4%	19,9%
durchschnittliches Liquiditätsvermögen	703	905	1.021
durchschnittliches Fondsvermögen	3.020	3.279	3.544

⁵⁾ Relative Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen nach Verkehrswerten.

Renditen Anteilklasse RC**

	Oktober 08	Apr. - Okt. 08	April 07 - März 08
Immobilienrendite ⁶⁾	1,1%	4,8%	8,0%
Liquiditätsrendite ⁷⁾	-0,8%	0,8%	3,2%
Fondsrendite (BVI-Methode)	0,6%	3,4%	6,0%

⁶⁾ Relative Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen nach Abzug der Fremdmittel.

⁷⁾ Relative Bezugsgröße ist das durchschnittliche Liquiditätsvermögen.

Verkäufe und Ankäufe im Geschäftsjahr 2008/09

Land	Anzahl	Verkaufspreis in Mio. EUR ⁸⁾	Nebenkosten und Gebühren in Mio. EUR	Erlös in Mio. EUR	Mehrerlös in Mio. EUR ⁹⁾	Letzter Verkehrswert lt. Gutachten in Mio. EUR
Südkorea	1	117,0	11,6	32,3	20,7	84,6
Summe Verkäufe	1	117,0	11,6	32,3	20,7	84,6

⁸⁾ Währungen sind zum Kurs des Verkaufstages gewechselt worden. ⁹⁾ inklusive Auflösung von Rückstellungen für Steuern.

Land	Anzahl	Direkt gehaltene Immobilien oder Beteiligungen	Kaufpreis in Mio. EUR ¹⁰⁾	Erwerbsnebenkosten in Mio. EUR ¹¹⁾	Investitionsvolumen in Mio. EUR	Verkehrswert lt. Gutachten in Mio. EUR	Beteiligungsquote
Japan	1	Beteiligung	116,7	3,6	120,3	124,0	100%
Europa	1	direkt gehalten	15,4	0,9	16,3	16,0	
China	1	Beteiligung	96,2	4,1	100,3	115,7	100%
Summe Ankäufe	3		228,3	8,6	236,9	255,7	

¹⁰⁾ Laut Kaufvertrag, ohne Berücksichtigung etwaiger Auf- und Abschläge bei Übergang Besitz, Nutzen, Lasten.

¹¹⁾ inklusive Fondsgebühren sowie aller sonstigen mit dem Kauf in Verbindung stehenden Kosten.

RREEF Investment GmbH
Mergenthalerallee 73-75
65760 Eschborn
Internet: www.rreef.com

Wichtige Hinweise:

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.rreef.com/de erhältlich.

* Berechnung der Wertentwicklung nach BVI Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie beispielsweise Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

** Die Fondskennzahlen, ergänzende Fondsdaten und Renditen für die Zeiträume 01.10.2008 - 31.10.2008 und 01.04.2008 - 31.10.2008 sind vorläufig und nicht durch einen Wirtschaftsprüfer geprüft. Die RREEF Investment GmbH übernimmt keine Gewähr für deren Richtigkeit.

*** 0,09 EUR/Min. aus dem deutschen Festnetz, ggf. abweichender Mobilfunktarif

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Weitere Informationen erhalten Sie bei:
DWS Investment GmbH
Mainzer Landstraße 178-190
60612 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0)1803 - 10 11 00***
Internet: www.dws.de
E-mail: info@dws.com

grundbesitz global

Anteilkasse IC

Fondsportrait

Stand: 31. Oktober 2008

Seite 2 von 6

Anlagepolitik

grundbesitz global wurde als globaler bzw. weltweit investierender offener Immobilienfonds konzipiert. Die Auflistung der Staaten außerhalb des EWR einschließlich des jeweiligen Anteils des Fonds, der in diesen Staaten höchstens angelegt werden darf, ist im Anhang zu § 2 der Besonderen Vertragsbedingungen enthalten.

Wertentwicklung Anteilkasse IC*

kumulierte Wertentwicklung (BVI Methode)		
im lfd. Geschäftsjahr	3,4%	
1 Monat	0,6%	
1 Jahr	--	Ø p.a.
2 Jahre	--	--
3 Jahre	--	--
5 Jahre	--	--
10 Jahre	--	--
seit Einführung der Anteilkasse IC ¹⁾	3,4%	--

¹⁾ 01.04.2008

insgesamt

Mio. EUR	Mio. EUR
Fondsvermögen	2.827,3
Immobilienvermögen (direkt gehalten) ²⁾	1.538,2
Beteiligungsvermögen	1.180,3
Liquide Mittel ³⁾	586,9
Kredite	-325,7
Sonstiges ⁴⁾	-152,4

Fondsvermögen

Immobilienvermögen (direkt gehalten) ²⁾	1.538,2
Beteiligungsvermögen	1.180,3
Liquide Mittel ³⁾	586,9
Kredite	-325,7
Sonstiges ⁴⁾	-152,4

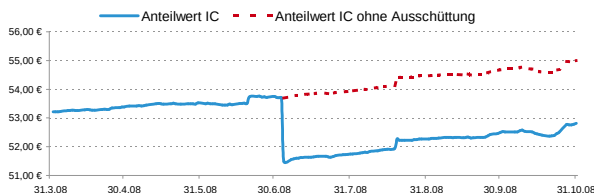
²⁾ Zusätzlich wird über das Beteiligungsvermögen ein Immobilienvermögen i.H.v.

1.860 Mio. EUR gehalten. Damit liegt das Immobilienvermögen bei 3.398 Mio. EUR.

³⁾ inkl. 5% Mindestliquidität

⁴⁾ Saldo aus sonstigem Vermögen und sonstigen Verbindlichkeiten

Entwicklung des Anteilwertes IC (Rücknahmepreis)



Fondskennzahlen Anteilkasse IC**

	Oktober 08	Apr. - Okt. 08	Apr. 07 - März 08
	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR
Mietertrag inklusive Beteiligungsergebnis	1,0	5,3	-
Bewirtschaftungsaufwand	-0,2	-0,3	-
Immobilienergebnis vor Bewertung, Zinsen und Steuern	0,8	5,0	-
Wertänderungen	0,9	3,1	-
Währungsänderungen	0,1	0,5	-
Immobilienergebnis vor Zinsen und Steuern	1,8	8,6	-
Zinsaufwand	-0,1	-0,5	-
Steuern	-0,5	-1,5	-
Immobilienergebnis	1,2	6,6	-
Erträge aus Liquidität	-0,3	0,4	-
Ergebnis gesamter Fonds (vor Abzug der Fondskosten)	0,9	7,0	-
Fondskosten	-0,1	-0,7	-
Ergebnis gesamter Fonds (nach Abzug der Fondskosten)	0,8	6,3	-

Ergänzende Fondsdaten Anteilkasse IC**

	Oktober 08	Apr. - Okt. 08	Apr. 07 - März 08
	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR
durchschnittliches Immobilienvermögen nach Verkehrswerten	156,2	173,1	-
durchschnittliches Immobilienvermögen nach Abzug von Fremdmitteln	114,2	137,3	-
Fremdkapitalquote ⁵⁾	22,3%	20,4%	-
durchschnittliches Liquiditätsvermögen	34,7	52,3	-
durchschnittliches Fondsvermögen	148,8	189,6	-

⁵⁾ Relative Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen nach Verkehrswerten.

Renditen Anteilkasse IC**

	Oktober 08	Apr. - Okt. 08	Apr. 07 - März 08
Immobilienrendite ⁶⁾	1,1%	4,8%	-
Liquiditätsrendite ⁷⁾	-0,8%	0,8%	-
Fondsrendite (BVI-Methode)	0,6%	3,4%	-

⁶⁾ Relative Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen nach Abzug der Fremdmittel.

⁷⁾ Relative Bezugsgröße ist das durchschnittliche Liquiditätsvermögen.

Verkäufe und Ankäufe im Geschäftsjahr 2008/09

Land	Anzahl	Verkaufspreis in Mio. EUR ⁸⁾	Nebenkosten und Gebühren in Mio. EUR	Erlös in Mio. EUR	Mehrerlös in Mio. EUR ⁹⁾	Letzter Verkehrswert lt. Gutachten in Mio. EUR
Südkorea	1	117,0	11,6	32,3	20,7	84,6
Summe Verkäufe	1	117,0	11,6	32,3	20,7	84,6

⁸⁾ Währungen sind zum Kurs des Verkaufstages gewechselt worden. ⁹⁾ inklusive Auflösung von Rückstellungen für Steuern.

Land	Anzahl	Direkt gehaltene Immobilien oder Beteiligungen	Kaufpreis in Mio. EUR ¹⁰⁾	Erwerbsnebenkosten in Mio. EUR ¹¹⁾	Investitionsvolumen in Mio. EUR	Verkehrswert lt. Gutachten in Mio. EUR	Beteiligungsquote
Japan	1	Beteiligung	116,7	3,6	120,3	124,0	100%
Europa	1	direkt gehalten	15,4	0,9	16,3	16,0	
China	1	Beteiligung	96,2	4,1	100,3	115,7	100%
Summe Ankäufe	3		228,3	8,6	236,9	255,7	

¹⁰⁾ Laut Kaufvertrag, ohne Berücksichtigung etwaiger Auf- und Abschläge bei Übergang Besitz, Nutzen, Lasten.

¹¹⁾ Inklusive Fondsgebühren sowie aller sonstigen mit dem Kauf in Verbindung stehenden Kosten.

Allgemeine Fondsdaten Anteilkasse IC

Kapitalanlage-gesellschaft	RREEF Investment GmbH
Fondsname	grundbesitz global
ISIN	DE 000 A0NCT95
WKN	A0NCT9
Fondsart	Offener Immobilienfonds
Auflegungsdatum	25.07.2000
Geschäftsjahr	1. April - 31. März
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5,0%
Ertragsverwendung	ausschüttend
Ausschüttung	jährlich im Juli
Fondsgebühr pro Jahr	0,55% p.a. des durchschnittlichen Immobilienvermögens 0,05% p.a. des durchschnittlichen Liquiditätsvermögens

- zzgl. erfolgsabh. Vergütung von jeweils bis zu 20% bezogen auf den Mehrerlös gem. Vertragsbedingungen
- zzgl. weiterer Gebühren gem. Vertragsbedingungen

Stand: 31. Oktober 2008

Ausgabepreis	55,42 €
Rücknahmepreis	52,78 €

RREEF Investment GmbH
Mergenthalerallee 73-75
65760 Eschborn
Internet: www.rreef.com

Weitere Informationen erhalten Sie bei:
DWS Investment GmbH
Mainzer Landstraße 178-190
60612 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0)1803 - 10 11 00***
Internet: www.dws.de
E-mail: info@dws.com

Wichtige Hinweise:

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.rreef.com/de erhältlich.

* Berechnung der Wertentwicklung nach BVI Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie beispielsweise Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

** Die Fondskennzahlen, ergänzende Fondsdaten und Renditen für die Zeiträume 01.10.2008 - 31.10.2008 und 01.04.2008 - 31.10.2008 sind vorläufig und nicht durch einen Wirtschaftsprüfer geprüft. Die RREEF Investment GmbH übernimmt keine Gewähr für deren Richtigkeit.

*** 0,09 EUR/Min. aus dem deutschen Festnetz, ggf. abweichender Mobilfunktarif

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Ereignisse des Monats

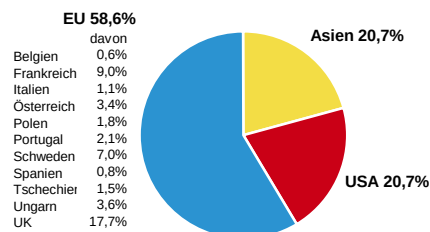
Der offene Immobilienfonds grundbesitz global verzeichnete Mittelabflüsse im Monat Oktober. Zum Stand 31. Oktober beträgt die Liquiditätsquote 20,8% und die Fremdfinanzierungsquote 30,4%. Aufgrund des Ankaufs des Xiwang Towers in Dalian, China erhöhte sich die Leerstandsquote.

grundbesitz global

Portfoliostruktur

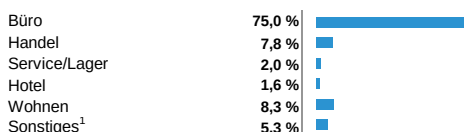
Regionale Verteilung der Fondsimmobilen

[Basis: Verkehrswerte]



Nutzungsarten der Fondsimmobilen

[Basis: Sollmietertrag]



¹ Sonstiges = Parkplätze, Kommunikationsanlagen, etc.

Größenklassen der Fondsimmobilen

[gemessen am Verkehrswert]

Spannbreite	Anzahl an Immobilien	%
EUR 0 Mio - EUR 10 Mio	0	0,0%
EUR 10 Mio - EUR 25 Mio	5	2,9%
EUR 25 Mio - EUR 50 Mio	20	22,5%
EUR 50 Mio - EUR 75 Mio	11	20,5%
EUR 75 Mio - EUR 100 Mio	9	23,3%
EUR 100 Mio - EUR 125 Mio	3	10,8%
EUR 125 Mio - EUR 150 Mio	5	20,0%
Summe	53	100,0%

Mieterstruktur

[Basis: Vertragsmiete]

Branchen	Anteil
Konsumgüter & Einzelhandel	14,6%
Technologie und Software	8,3%
Versorger und Telekommunikation	8,2%
Bank und Finanzdienstleistung	7,8%
Unternehmens-/ Rechts-, Steuerberatung	7,7%
Wohnen	7,5%
Chemie/Pharmazeutische Industrie	4,4%
Versicherungsgewerbe	3,5%
Hotel/Gastronomie	3,2%
Automobil & Transport	2,7%
Bau	0,6%
Sonstige Branchen	31,6%
Summe	100,0%

Fondsportrait

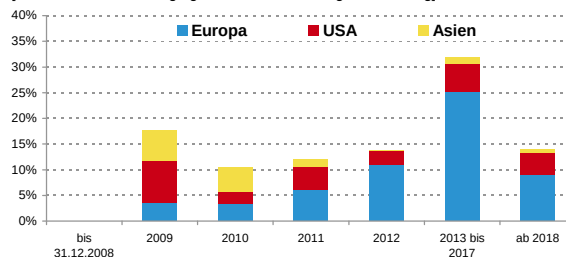
Stand: 31. Oktober 2008

Seite 3 von 6

Vermietungssituation

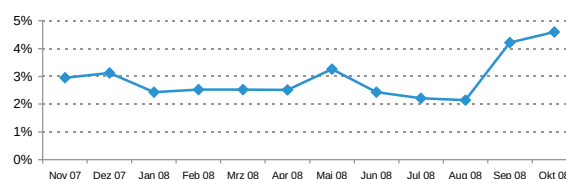
Mietvertragslaufzeiten

[auslaufende Mietverträge gemessen am derzeitigen Mietertrag]



Leerstandsquote

[Mietausfall gemessen am Sollmietertrag]



Top 10 Immobilien

[gemessen am Verkehrswert]

Immobilien	%
Tokio, Nikko Building (J)	4,6%
Paris, Le Monde (F)	4,0%
London, Helicon (GB)	3,9%
Dalian, Xiwang Tower (CN)	3,8%
Burbank, The Pinnacle (USA)	3,7%
London, Queen Victoria Street (GB)	3,7%
Daly City, Pacific Plaza (USA)	3,6%
Puteaux, Kupka A (F)	3,5%
Seoul, TYS Building (ROK)	2,9%
Tokio (Atago), Nishi Shinbashi (J)	2,9%
Summe	36,6%



Xiwang Tower, Dalian, CN

Wichtige Hinweise:

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.rreef.com/de erhältlich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

grundbesitz global

Fondsportrait

Stand: 31. Oktober 2008

Seite 4 von 6

Ausschüttungen im Überblick*

Ausschüttungstermin	04.07.2008	04.07.2007	05.07.2006
Ausschüttungsbetrag je Anteil	EUR 2,20	EUR 2,20	EUR 2,00
Ertragsteuerliche Behandlung der Ausschüttung und Thesaurierung je Anteil			
Privatvermögen - steuerpflichtig	EUR 0,9282	EUR 0,9064	EUR 0,6688
Betriebsvermögen - steuerpflichtig			
bei Betriebsvermögen - einkommensteuerpflichtiger Anleger	EUR 1,0115	EUR 0,9064	EUR 0,6688
bei Betriebsvermögen - körperschaftsteuerpflichtiger Anleger	EUR 0,7533	EUR 0,7365	EUR 0,5869
Kapitalertragsteuerliche Bemessungsgrundlage je Anteil			
Privatvermögen	EUR 0,6996	EUR 0,7365	EUR 0,5869
Betriebsvermögen - einkommensteuerpflichtiger Anleger	EUR 0,6996	EUR 0,7365	EUR 0,5869
Betriebsvermögen - körperschaftsteuerpflichtiger Anleger	EUR 0,6996	EUR 0,7365	EUR 0,5869
Einkommensteuerfreier Anteil der Ausschüttung (Privatvermögen)	58%	59%	67%

Vorsteuer-Vergleichsrendite** (25.07.2000-31.03.2008)

Wertentwicklung Ø p.a.					5,0%
umgerechnet auf eine voll steuerpflichtige Kapitalanlage ergeben sich bei den angegebenen Steuersätzen folgende Vergleichsrenditen vor Steuern:					
Steuersatz	20%	30%	40%	42%	
Vergleichsrendite	5,7%	6,3%	7,0%	7,2%	

Prämissen:

- Anteile im Privatvermögen
- Anleger in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig
- Anleger unterliegt mit seinen Einkünften der Einkommensbesteuerung (hier: ohne Soli & KiSt)
- Freistellungsauftrag ist ausgeschöpft

Volatilität und Wertentwicklung im Vergleich

	(01. Okt. 2003 - 30. Sept. 2008)		(01. Okt. 1998 - 30. Sept. 2008)	
	Volatilität	Wertentwicklung p.a.	Volatilität	Wertentwicklung p.a.
Aktienfonds Anlageschwerpunkt Deutschland	16,2%	8,9%	22,2%	1,8%
Aktienfonds Anlageschwerpunkt International	13,6%	2,8%	18,7%	1,4%
Rentenfonds Anlageschwerpunkt Euro (Deutschland)	2,8%	2,2%	2,9%	3,3%
Rentenfonds Anlageschwerpunkt International	5,1%	0,9%	5,2%	3,2%
Offene Immobilienfonds	0,9%	4,1%	0,9%	4,0%
grundbesitz global	1,2%	5,4%	--	--

Quelle: BVI

Zusätzliche Informationen zum Liquiditätsportfolio

Liquiditätsanlagen	EUR 586,9 mn	
- davon Sichteinlagen	EUR 53,1 mn	9,0%
- davon Termineinlagen	EUR 313,4 mn	53,4%
- davon Wertpapiere	EUR 220,4 mn	37,6%
- davon Aktien	EUR 0,0 mn	0,0%
Wertpapierbestand		
Duration	0,82 Jahre	
durchschnittliche Rendite	6,40%	
durchschnittlicher Kupon	4,29%	
Emittenten	im Wesentlichen Agencies, Länder- und Staatsanleihen	
- Währung	Euro	
- Bonität	mind. Investmentgrade mit S+P oder Moody's-Rating "A"	
- Unternehmensanleihen	einzelne, z. B. Vodafone, Schlumberger, Diageo, Endesa	
- Pfandbriefe / covered bonds	ein kurzlaufende Titel, Bonität "AAA"	
ABS-Strukturen	keine	

Zusätzliche Informationen zur Finanzierung

	Kreditvolumen (direkt) in Mio. EUR	in % der Verkehrswerte gesamt	Kredite über Beteiligungsges. in Mio. EUR	in % der Verkehrswerte gesamt	Zinsbindungsrestlaufzeiten in % des Kreditvolumens unter 1 Jahr	1 - 5 Jahre	5 - 10 Jahre	Ø-Zinssatz in %
Euro-Kredite (Ausland)			60	1,8	3,7	2,1		5,8
USD			338	9,9	18,8		13,9	5,7
GBP	297	8,7	99	2,9	14,9	23,4		6,4
SEK			45	1,3	1,1	3,3		5,6
JPY			112	3,3	6,8	4,0		3,1
KRW	29	0,8	45	1,3	4,4	2,8		6,0
CNY			9	0,3		0,9		7,4
Gesamt	326	9,5	708	20,8	49,6	36,5	13,9	

RREEF Investment GmbH
Mergenthalerallee 73-75
65760 Eschborn
Internet: www.reef.com

Weitere Informationen erhalten Sie bei:
DWS Investment GmbH
Mainzer Landstraße 178-190
60612 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0)1803 - 10 11 00***
Internet: www.dws.de
E-mail: info@dws.com

Wichtige Hinweise:

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.reef.com/de erhältlich.

*Aufteilungen und Erläuterungen zu Ausschüttungen und steuerlichen Angaben (z.B. Progressionsvorbehalt u.a.) sind dem jeweils gültigen, allein verbindlichen Jahresbericht zu entnehmen.

**Berechnung der Wertentwicklung nach BVI-Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie beispielsweise Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Alle steuerlichen Angaben und Vorsteuervergleiche beziehen sich nur auf in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtige Privatanleger.

*** 0,09 EUR/Min. aus dem deutschen Festnetz, ggf. abweichender Mobilfunktarif
Alle Angaben sind ohne Gewähr.

grundbesitz global

Fondsportrait

Stand: 31. Oktober 2008

Seite 5 von 6

Wechselkurse (Fremdwährung / EUR)
zum 31.10.2008:

Schweden	9,79986	SEK
GB	0,79282	GBP
USA	1,3154	USD
Japan	129,251	JPY
Korea	1.644,184	KRW
China	9,0001	CNY

Zusätzliche Informationen zum Immobilienportfolio

			Stichtagsbezogener gutachterlicher Verkehrswert in TEUR ¹⁾
Anschrift	Art der Nutzung	Nutzfläche in m²	
I. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit Euro-Währung ²⁾			893.850
1120 Wien, Am Europlatz 1, 3, 5	Bürogebäude	27.189	76.300
A			
1030 Wien, Rennweg 12	Hotel	14.767	37.900
A			
1200 Brüssel, Avenue Marcel Thiry 75-77	Bürogebäude	10.821	20.800
B			
28027 Madrid, Calle Albacete 1	Hotel	10.873	26.350
E			
92320 Châtillon, 125, Avenue de Paris	Bürogebäude	14.363	80.000
F			
92110 Clichy, 14-16, Rue Marc Bloch	Bürogebäude	19.272	87.500
F			
92100 Montrouge, 144-150, Avenue Marx Dormoy	Bürogebäude	11.292	59.000
F			
75013 Paris, 74-84, Boulevard Auguste Blanqui	Bürogebäude	16.618	135.500
F			
92800 Puteaux, 18, Rue Hoche	Bürogebäude	17.563	120.200
F			
78884 St.-Quentin-en-Yvelines, 1-7, Avenue San Fernando	Bürogebäude	26.676	93.300
F			
92150 Suresnes, 13-17, Rue Pages	Bürogebäude	16.348	72.400
31-32, Rue Verdun, 6-10, Rue Gustave Flourens			
F			
00142 Rom, Via Mario Bianchini 13-15	Bürogebäude	9.660	37.650
I			
02-486 Warschau, Aleje Jerozolimskie 174, 176, 178 Populama	Bürogebäude	18.833	46.950
PL			
II. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung			644.324
Edinburgh, 129, 133 Fountainbridge, Edinburgh EH3 9QG	Bürogebäude	10.463	58.336
1, 2 Fountainbridge Square, Edinburgh EH3 9QB			
4 Lower Gilmore Bank, Edinburgh EH3 9QP			
127 Fountainbridge, Edinburgh EH3 9QG			
GB			
Glasgow G2 7NP, 55 Douglas-Street	Bürogebäude	7.486	36.591
GB			
London WC 2, 5-17 Long Acre	Büro- und Geschäftsgebäude	3.884	47.047
GB			
London EC4, 60 Queen Victoria Street	Bürogebäude	10.724	124.606
GB			
London W1, 25 Soho Square	Bürogebäude	3.871	46.303
GB			
London EC2, 1 South Place	Bürogebäude	11.638	132.603
GB			
Tokio, 3-16-11 Nishi Shinbashi, Minato-ku	Bürogebäude	6.695	99.032
J			
Seoul, 23-8 Yoido-Dong, Youngdeungpo-Gu	Bürogebäude	43.840	99.806
ROK			
III. Über immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit Euro-Währung ²⁾			259.900
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate II KC s.r.o., Prag	Bürogebäude	18.927	50.720
Objekt: 14000 Prag 4, Olbrachtova 9			
CZ			
100% Gesellschaftsanteile an Rakpart 3 Ingatlanhasznosító Kft., Budapest	Bürogebäude	13.572	48.660
Objekt: 1054 Budapest, Akademia utca 6, Szechenyi rakpart 3			
H			
100% Gesellschaftsanteile an Mom Park Torony Kft., Budapest	Bürogebäude	11.926	35.600
Objekt: 1124 Budapest, Csörsz utca 41-45			
H			
100% Gesellschaftsanteile an AIAS Ingatlanbefektetési Kft., Budapest	Bürogebäude	16.430	38.900
Objekt: 1139 Budapest, Váci út 140			
H			
DB Real Estate Investment Madeira Sociedade Imobiliária Unipessoal Lda Comandita	Einkaufszentrum	20.279	71.400
Objekt: Madeira, 9004-568 Funchal, Estrada Monumental 390			
P			
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Polska 1 Spółka z o. o., Warschau	Bürogebäude	5.984	14.620
Objekt: 02-486 Warschau, Aleje Jerozolimskie 180 Populana			
PL			

¹⁾ Die Verkehrswerte in Fremdwährungen wurden mit den Devisenkursen zum Monatsultimo umgerechnet.

²⁾ Beinhaltet Länder mit Mietverträgen auf Euro-Basis.

Wichtige Hinweise:

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.rreef.com/de erhältlich. Alle Angaben sind ohne Gewähr.

grundbesitz global

Fondsportrait

Stand: 31. Oktober 2008

Seite 6 von 6

Wechselkurse (Fremdwährung / EUR)
zum 31.10.2008:

Schweden	9,79986	SEK
GB	0,79282	GBP
USA	1,3154	USD
Japan	129,251	JPY
Korea	1.644,184	KRW
China	9,0001	CNY

Zusätzliche Informationen zum Immobilienportfolio

Anschrift	Art der Nutzung	Nutzfläche in m²	Stichtagsbezogener gutachterlicher Verkehrswert in TEUR ¹⁾
IV. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung			
100 % Gesellschaftsanteile an Dalian Xiwang Building Company Ltd. Objekt: Dalian, Zhongshan District, 136 Zhongshan Road CN	Bürogebäude	67.688	1.600.181
100 % Gesellschaftsanteile an Gatwick (Freehold) Ltd. Objekt: Gatwick, West Sussex RH6 OPA, One City Place GB	Bürogebäude	12.997	128.443
100 % Gesellschaftsanteile an Huris (Farnborough) Ltd. Objekt: Farnborough, Hampshire GU14 6YU, Areospace Boulevard Farnborough Areospace Centre, Building S6 (West Park Two) GB	Bürogebäude	4.590	63.571
100 % Gesellschaftsanteile an Huris (Swindon) Ltd. Objekt: Swindon, SN5 6PE, PHH Centre, Windmill Business Park GB	Bürogebäude	9.752	24.343
100 % Gesellschaftsanteile an Huris (Thames Park) Ltd. Objekt: Reading, RG6 1PU, Building 420, Thames Valley Park Drive GB	Bürogebäude	6.798	31.407
55,71 % Gesellschaftsanteile an Ryugasaki SC TMK Objekt: Ibaraki, Ryugasaki-shi, Kodori Koyamachi aza Nemoto 288-28 J	Einkaufszentrum	19.404	37.386
100 % Gesellschaftsanteile an RREEF Marble Pte. Ltd. Objekt: Tokio, 1-14-11 Nishi-Shinjuku, Shinjuku-ku J	Bürogebäude	6.967	46.421
100 % Gesellschaftsanteile an DB Real Estate ABS-SPC Korea No. 1 L. L. C., Seoul Objekt: Seoul, 25 1-ga, Bongrae-dong, Jung-Gu ROK	Bürogebäude	24.813	157.059
Objekt: Seoul, 142-143, Samsung-dong, Gangnam-Gu ROK	Bürogebäude	24.180	62.584
Objekt: Seoul, 36-1, Yoido-dong, Youngdeungpo-Gu ROK	Bürogebäude	19.061	66.538
100 % Gesellschaftsanteile an DB Real Estate GBV 4:2 KB, Göteborg Objekt: 411 04 Göteborg, Kilsgratan 1-9, Vikingsgatan 2-4 S	Bürogebäude	14.725	41.905
100 % Gesellschaftsanteile an DB Real Estate St. Jörgen 21 KB, Göteborg Objekt: 21134 Malmö, Baltzarsgatan 30-34, Södergatan 22-24 S	Büro- und Geschäftsgebäude	11.265	38.909
100 % Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Mvik 28 KB, Stockholm Objekt: 11743 Stockholm, Arstaängsvägen 19 A-F S	Bürogebäude	20.805	40.143
100 % Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Hammaren 15 KB, Stockholm Objekt: 11156 Stockholm, Regeringsgatan 63 - 65 S	Büro- und Geschäftsgebäude	16.804	74.593
100 % Gesellschaftsanteile an DBRE California Residential 1 LLC Objekt: Apartmentanlage The Park At Winchester 987 South Winchester Boulevard, San José, CA 95128 USA	Wohnungen	13.687	82.797
Objekt: Apartmentanlage The Verandas at Cupertino 20200 Lucille Avenue, Cupertino, CA 95014 USA	Wohnungen	12.788	32.842
Objekt: Apartmentanlage Woodbridge Apartment Homes 1180 Lochinvar Avenue, Sunnyvale, CA 94087 USA	Wohnungen	9.386	28.584
100 % Gesellschaftsanteile an DBRE California Residential 2 LLC Objekt: Apartmentanlage Tameron Ranch 2025 West El Camino Avenue, Sacramento, CA 95833 USA	Wohnungen	54.372	24.023
Objekt: Apartmentanlage Ocean Terrace 1630 Merrill Street, Santa Cruz, CA 95062 USA	Wohnungen	7.500	58.294
100 % Gesellschaftsanteile an DBRE One Enterprise L.L.C., Delaware Objekt: Aliso Viejo, Kalifornien 92656, 1 Enterprise Drive USA	Bürogebäude	10.214	15.912
95 % Gesellschaftsanteile an DB Real Estate The Pinnacle, L. P., Delaware Objekt: Burbank, Kalifornien 91505, 3400 West Olive Avenue USA	Büro- und Geschäftsgebäude	36.583	32.918
100 % Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Pacific Plaza, L. P., Delaware Objekt: Daly City, Kalifornien 94014, 1901 und 2001 Junipero Serra Boulevard USA	Bürogebäude	43.685	125.087
100 % Gesellschaftsanteile an DBRE Moorpark L.L.C., Delaware Objekt: Moorpark, Ventura County, Kalifornien 93021, 51 Majestic Court USA	Wohnungen	30.648	121.484
100 % Gesellschaftsanteile an DB Real Estate West Jefferson Partner L. P., Delaware Objekt: Naperville DuPage County, Illinois 60540, 1860 West Jefferson Avenue USA	Büro- und Lagergebäude	76.856	59.967
100 % Gesellschaftsanteile an DBRE Roosevelt Commons L.L.C., Delaware Objekt: Seattle, Washington 98015, 4300 Roosevelt Way NE/ 4311 11th Avenue NE USA	Bürogebäude	20.737	31.473
100 % Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Crossroads L. P., Delaware Objekt: Sunnyvale, Kalifornien 94085, 950 und 1000 West Maude Avenue USA	Bürogebäude	23.720	78.090
I. + II. Direkt gehaltenes Immobilienvermögen			95.408
III. + IV. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltenes Immobilienvermögen			1.538.174
Summe: Immobilienvermögen (Summe der Verkehrswerte)			1.860.081
			3.398.255

RREEF Investment GmbH
Mergenthalerallee 73-75
65760 Eschborn
Internet: www.rreef.com

Wichtige Hinweise:

Weitere Informationen erhalten Sie bei:
DWS Investment GmbH
Mainzer Landstraße 178-190
60612 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0)1803 - 10 11 00*
Internet: www.dws.de
E-mail: info@dws.com

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.rreef.com/de erhältlich.

* 0,09 EUR/Min. aus dem deutschen Festnetz, ggf. abweichender Mobilfunktarif

Alle Angaben sind ohne Gewähr.