Nur zum Einsatz beim Berater.
Keine Weitergabe an Endkunden.

DWS ImmoFlex Vermögensmandat

(Gemischtes Sondervermögen)

Gute Bausteine sind flexibel – Allokation zum 16.10.2008

GELD GEHÖRT ZUR NR. 1*

DWS INVESTMENTS

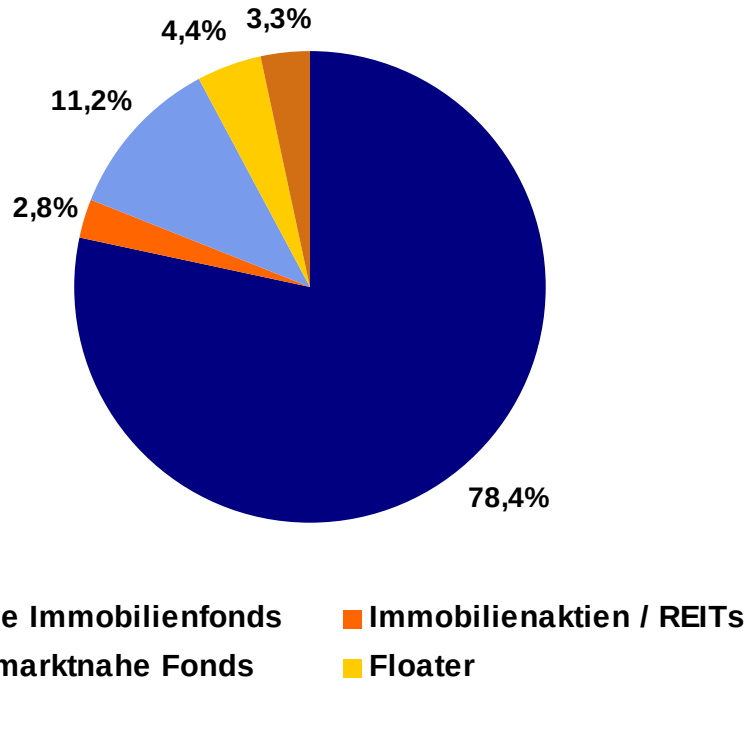
Deutsche Bank Gruppe

*Die DWS / DB Gruppe ist nach verwaltetem Fondsvermögen der größte deutsche Anbieter von Publikumsfonds. Quelle BVI, Stand: Juli 2008

DWS ImmoFlex Vermögensmandat - Aktuelle Allokation

Gesamtportfolio (Aktuelles Fondsvolumen 229 Mio. EUR)

- Auswahl der Zielfonds basiert auf der Analyse der FERI Rating & Research AG
- Übergewichtung offener Immobilienfonds etwas reduziert
- Liquidität – weiter diversifiziert
  Neu:
  - Floater Landesbank Hessen-Thüringen
- REITs
  - Unverändert in sehr geringem Umfang beigemischt

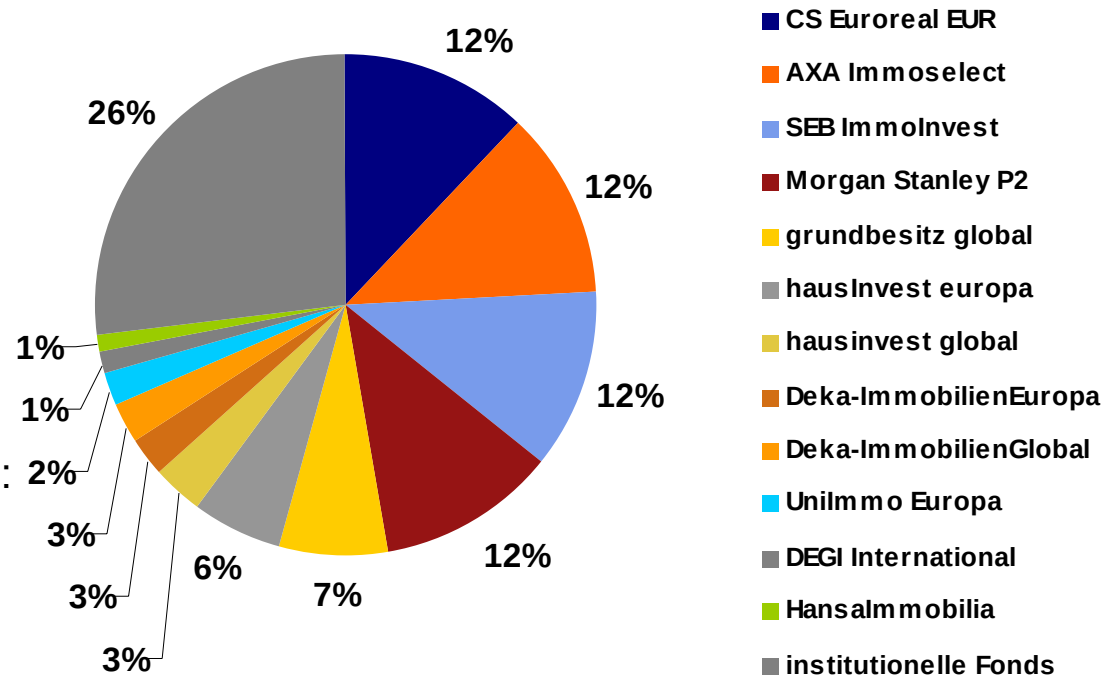


Derzeit hat der Erhalt des Kapitals hohe Priorität!

DWS ImmoFlex Vermögensmandat - Aktuelle Allokation

Sub-Portfolio offene Immobilien

- Anlagevolumen in offenen Immobileinfonds 180 Mio. EUR
- NEU ab 10.10.2008:
  - UBS Euroinvest
  - HansaImmobilia
- Anteil „institutioneller“ Fonds auf 26 % ausgebaut
- Breite Diversifikation in Immobilien:
  - 18 Immobilienfonds
  - über 30 Länder weltweit
  - über 500 Einzelimmobilien

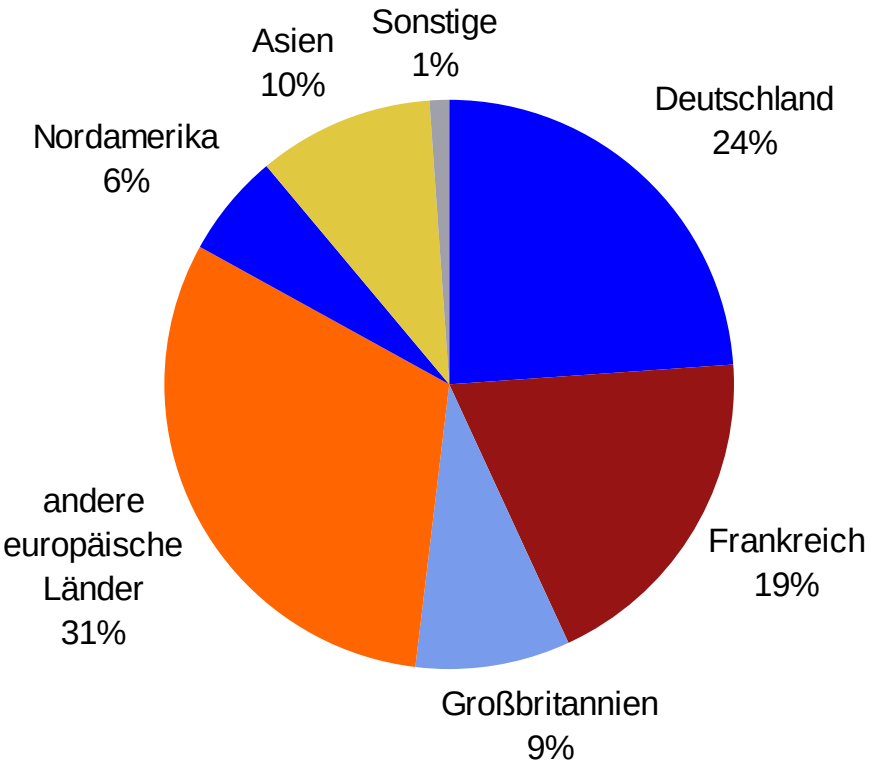


FERI:
Alle allokierten Immobilienfonds mindestens mit „gut“ beurteilt

DWS ImmoFlex – Regionale Allokation der Zielfonds*

Sub-Portfolio offene Immobilienfonds

- Investments in mehr als 30 Ländern weltweit
- Europa-Investments dominieren mit über 80 %
  - Deutschland-Portfolio 24 % erhöht (bisher 21%)
  - Großbritannien-Anteil auf unter 5% reduziert
  - „kritische Märkte“ (Großbritannien, Spanien) insgesamt nur mit geringem Anteil (rund 12 %)
- Nordamerika-Anteil mit 6 % (bisher 9 %)
- Asien-Anteil auf 10 % gesteigert



*Quelle: FERI Rating & Research GmbH, Stand 10.10.2008

Offene Immobilienfonds

15 erfolgreichste Fonds nach 3 Jahres-Performance

allokiert

Fonds	YTD	12 Monate	3 Jahre (kum.)	5 Jahre (kum.)
grundbesitz europa	3,4 %	5,2 %	26,8 %	32,7 %
KanAm Spezial grundinvest	**4,2 %**	**6,0 %**	**24,7 %**	
UBS (D) EUROINVEST IMMOBILIEN	**4,6 %**	**6,4 %**	**20,8 %**	**31,5 %**
grundbesitz global	**4,8 %**	**5,9 %**	**20,5 %**	**30,3 %**
KANAM GRUNDINVEST FONDS [1)]	4,1 %	5,9 %	18,9 %	34,9 %
TMW Immobilien Weltfonds	**4,5 %**	**5,3 %**	**17,0 %**	**24,3 %**
Deka-ImmobilienGlobal	**4,3 %**	**5,8 %**	**17,0 %**	**24,3 %**
UBS (D) 3 KONTINENTE IMMOBILIEN	**5,0 %**	**6,7 %**	**16,9 %**	
Hausinvest global	**4,5 %**	**5,9 %**	**16,3 %**	**20,9 %**
HausInvest europa	**4,0 %**	**5,9 %**	**15,8 %**	**20,9 %**
AXA Immoselect	**3,3 %**	**4,4 %**	**15,8 %**	**26,2 %**
UniImmo Deutschland [2)]	3,3 %	4,1 %	15,6 %	18,4 %
UniImmo Global [1)]	4,9 %	5,8 %	15,4 %	
SEB ImmoInvest	**3,4 %**	**4,9 %**	**15,2 %**	**25,5 %**
Deka-ImmobilienEuropa	**3,1 %**	**5,2 %**	**14,9 %**	**21,3 %**

1) Investments angefragt, für ImmoFlex als institutionellem Investor nicht möglich
2) FERI-Rating „befriedigend“

Quelle: Onvista, 2.Oktober 2008

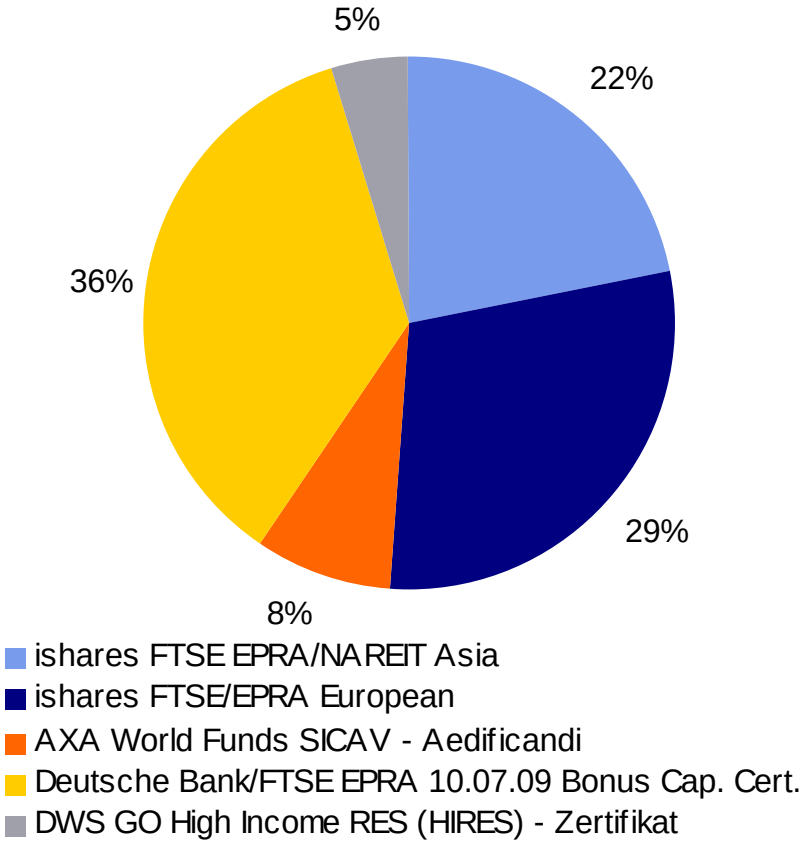
Berechnung der Wertentwicklung nach BVI-Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie beispielsweise Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

DWS INVESTMENTS Deutsche Bank Gruppe

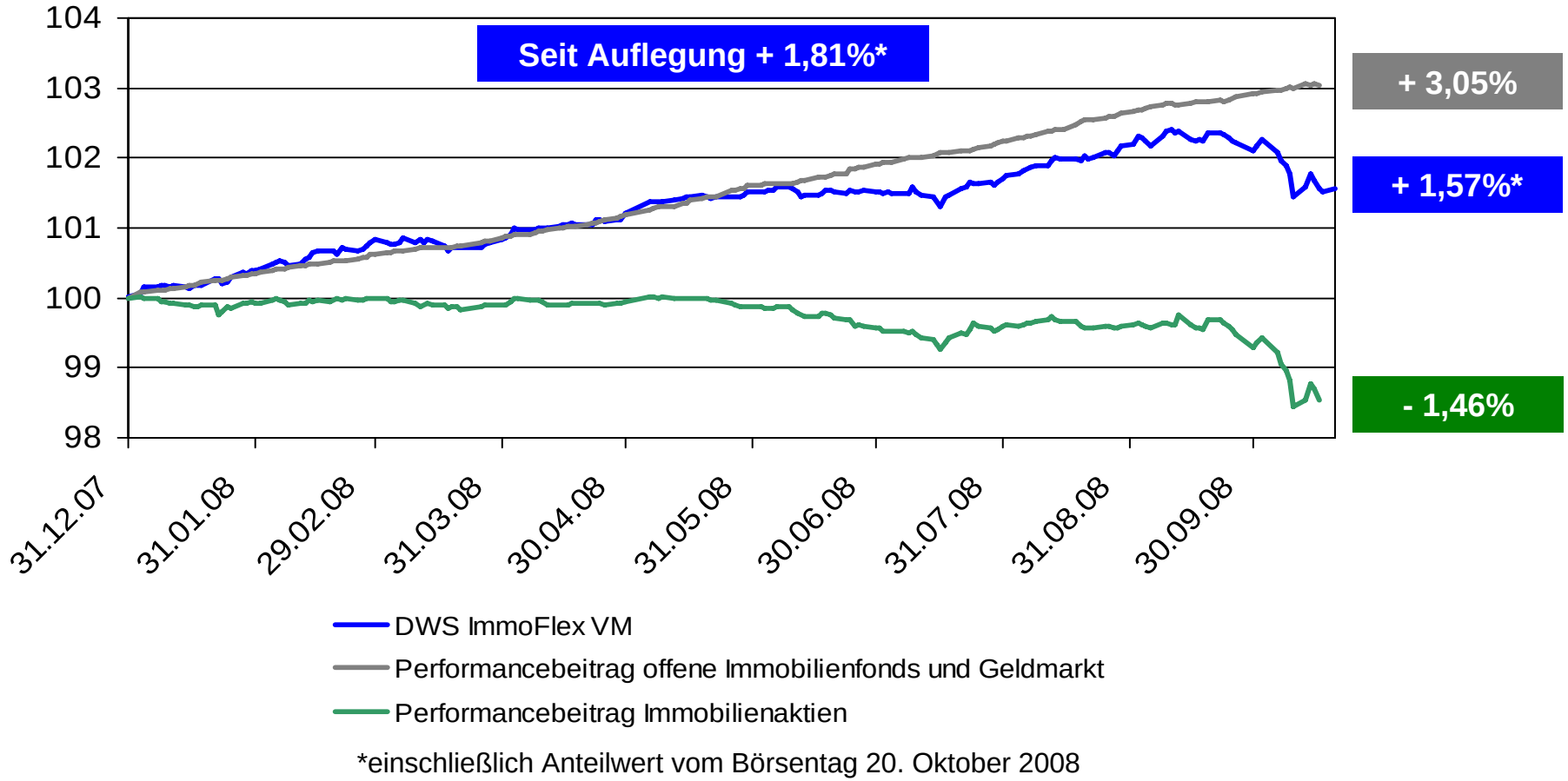
DWS ImmoFlex Vermögensmandat - Aktuelle Allokation

Sub-Portfolio REITs (2,8% Gesamtallokation)

- Aktuelles Investitionsvolumen 6 Mio. EUR
- Allokation – weiter diversifiziert und defensive Ausrichtung gestärkt
  - Einjähriges Bonus-CAP-Zertifikat auf FTSE EPRA/NAREIT EUROPE Index
    - Index-Barriere 1.089
    - Index aktuell 1.253 (21.10.08)
  - Neu: Investment DWS GO HIRES Zertifikat
    - Beteiligung an ausgewählten globalen Immobilienaktien mit
      - hoher Dividendenrendite und
      - geringer Framdkapitalquote
- Markteinschätzung REITs-Märkte
  - aktuell noch unverändert volatil
  - Immobilienaktien mit Erholungspotential



DWS ImmoFlex Vermögensmandat – Zusammensetzung der Performance



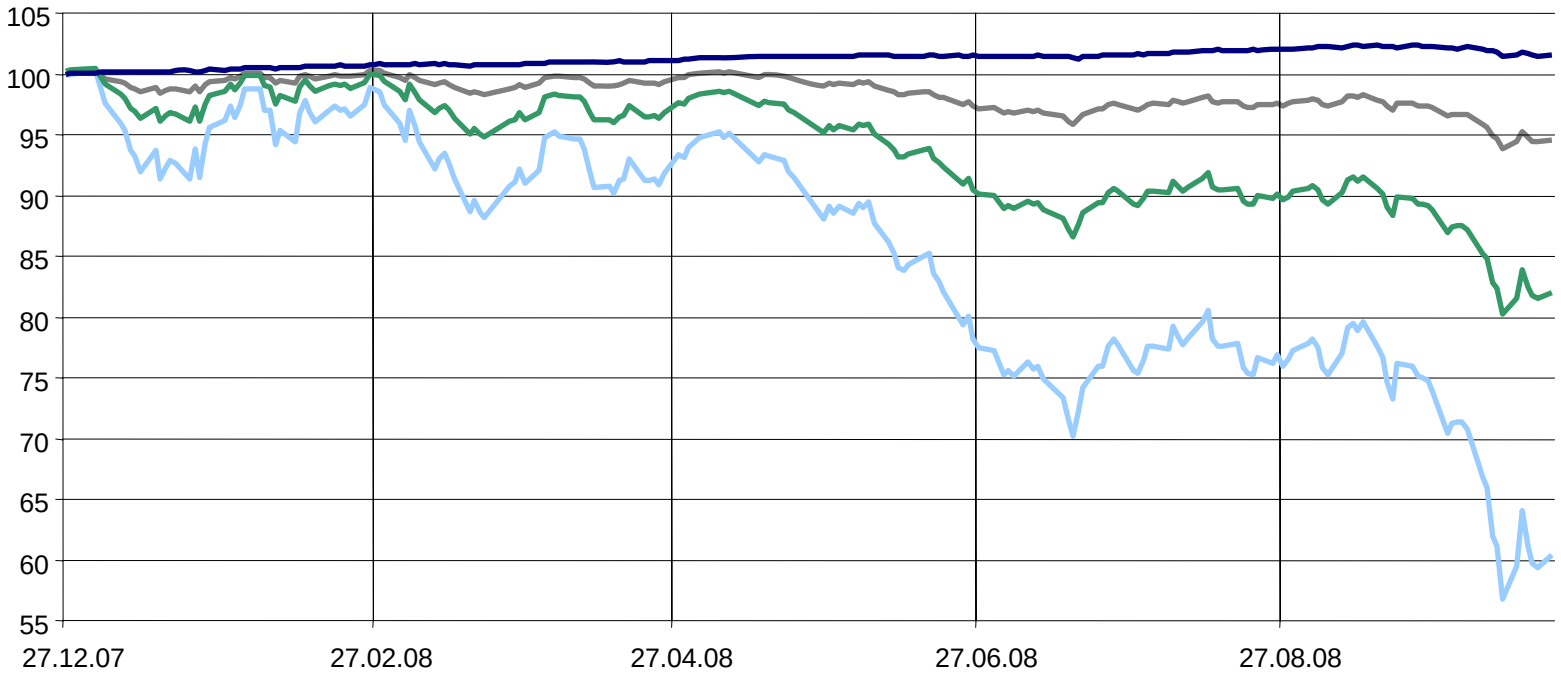
*einschließlich Anteilwert vom Börsentag 20. Oktober 2008

Berechnung der Wertentwicklung nach BVI-Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie beispielsweise Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

01.01.2008 = 100 Punkte
Quelle: DWS, Datastream

DWS INVESTMENTS
Deutsche Bank Gruppe

DWS ImmoFlex –
Positive Performance trotz desaströser Märkte



+ 1,57%

- 5,42%

- 18,24%

- 39,62%

Berechnung der Wertentwicklung nach BVI-Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie beispielsweise Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. **Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.**

db ImmoFlex mit dynamischer Anpassung

Fonds mit statischer Allokation: 20% Immobilienaktien

Fonds mit statischer Allokation: 50% Immobilienaktien

Fonds mit statischer Allokation: 100% Immobilienaktien

01.01.2008 = 100 Punkte
Quelle: DWS, Datastream, Stand 20.10.08

DWS INVESTMENTS
Deutsche Bank Gruppe

Disclaimer

© DWS Investments 2008.Stand: 14.August 2008

Wichtige Hinweise

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern geben lediglich eine zusammenfassende Kurzdarstellung wesentlicher Merkmale des Fonds. Die vollständigen Angaben zum Fonds sind dem vereinfachten bzw. vollständigen Verkaufsprospekt, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngeren Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, zu entnehmen. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Sie sind in elektronischer oder gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Berater, der DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, D 60327 Frankfurt am Main und, sofern es sich um Luxemburger Fonds handelt, bei der DWS Investment S.A., 2, Boulevard Konrad Adenauer, L-1115 Luxemburg erhältlich.

Alle Meinungsaussagen geben die aktuelle Einschätzung von DWS Investments wieder, die ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann. Soweit die in diesem Dokument enthaltenen Daten von Dritten stammen, übernimmt DWS Investments für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit dieser Daten keine Gewähr, auch wenn DWS Investments nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet.

Berechnung der Wertentwicklung nach BVI-Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie beispielsweise Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Nähere steuerliche Informationen enthalten der vereinfachte und der vollständige Verkaufsprospekt.

Die ausgegebenen Anteile dieses Fonds dürfen nur in solchen Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist. So dürfen die Anteile dieses Fonds weder innerhalb der USA noch an oder für Rechnung von US-Staatsbürgern oder in den USA ansässigen US-Personen zum Kauf angeboten oder an diese verkauft werden

Dieses Dokument und die in ihm enthaltenen Informationen dürfen nicht in den USA verbreitet werden. Die Verbreitung und Veröffentlichung dieses Dokumentes sowie das Angebot oder ein Verkauf der Anteile können auch in anderen Rechtsordnungen Beschränkungen unterworfen sein.

DWS INVESTMENTS
Deutsche Bank Gruppe