

Pressemitteilung

1. Dezember 2008

Zwei Scope-Awards für Fonds der Commerz Real

- **hausInvest europa ist bester Offener Immobilienfonds im Europa-Segment**
- **Auszeichnung für CFB-Fonds in der Kategorie der Geschlossenen Fonds für Containerschiffe**

Bei der Verleihung der diesjährigen Scope Awards waren die Fonds der Commerz Real in zwei Kategorien erfolgreich: Unter den Offenen Immobilienfonds mit Zielmarkt Europa setzte sich hausInvest europa durch, bei den Geschlossenen Fonds im Segment der Containerschiffe erreichten die CFB-Fonds die beste Platzierung.

HausInvest europa wurde von der Jury als Fonds mit klar definierter Investitionsstrategie gewürdigt. Zusätzlich punkte er mit der ausgewiesenen Finanzmarktexpertise seines Managements. Auch die solide Finanzstruktur sei Basis für den nachhaltigen Erfolg von hausInvest europa und spreche für hohe Produktqualität.

Bei den Geschlossenen Fonds in der Kategorie Containerschiffe zeigte sich die Jury vom Angebot der CFB-Fonds überzeugt. Diese hätten dem Anleger die Möglichkeit gegeben, in Containerschiffe einer neuen Generation zu investieren. Dafür sei einer der weltweiten Marktführer als Partner gewonnen und eine langjährige Kooperation vereinbart worden. Der Initiator habe weitgehende Absicherungsmaßnahmen in die Fondskonstruktion eingebaut und damit dem Risikoaspekt im Sinne des Anlegers in besonderer Weise Rechnung getragen.

„Wir freuen uns, sowohl bei den Offenen als auch bei den Geschlossenen Fonds eine Auszeichnung erhalten zu haben. Gerade in wirtschaftlich schwierigeren Zeiten sind Investments in Substanzwerte und solide Wirtschaftsgüter gefragt“, sagt Hubert Spechtenhauser, Vorstandssprecher der Commerz Real AG. „Der langfristig und sicherheitsorientiert investierende hausInvest europa zeichnet sich durch ein breit diversifiziertes Immobilienportfolio aus, das in Verbindung mit einer effizienten Fondssteuerung seit vielen Jahren die Basis für den nachhaltigen Anlageerfolg bildet. Bei den Geschlossenen Fonds haben wir mit unseren Containerschiffen eine strategische Assetklasse aufgebaut, die sich vor dem Hintergrund der Globalisierung und in Verbindung mit sicherheitsorientierten Fondskonzepten durch langfristige Anlageperspektiven auszeichnet.“

Der 1972 aufgelegte hausInvest europa ist mit einem Fondsvolumen von 8,5 Milliarden Euro der größte Offene Immobilienfonds in Europa. Das Portfolio umfasst Bürogebäude, Shopping-Center, Hotels und Logistikimmobilien an erstklassigen Standorten wachstumsstarker europäischer Märkte. Mieter sind renommierte Unternehmen unterschiedlichster Branchen mit hoher Bonität. Die Vermietungsquote beläuft sich auf 96 Prozent, die Liquiditätsquote beträgt aktuell 15 Prozent. Liquiditätsanlagen erfolgen weitestgehend in Tages- und kurzfristigen Termingeldern.

Im Segment der Containerschiffe hat die Commerz Real allein im Jahr 2007 rund 2,0 Milliarden US-Dollar investiert. Die Akquisitionen erfolgten in insgesamt 17 Containerschiffe verschiedenster Größenklassen, darunter auch sechs Containerriesen mit 12.600 bis 14.000 TEU. Alle Schiffe verfügen über langfristige Verträge mit erstklassigen Charterern.

3.103 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Die Commerz Real AG im Überblick

Die Commerz Real AG ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG. Mit einem verwalteten Vermögen von rund 44 Milliarden Euro sowie rund 1.000 Mitarbeitern an 20 in- und ausländischen Standorten gehört die Commerz Real AG zu den weltweit größten Immobilien-Asset-Managern und Anbietern von strukturierten Leasing- und Investitionslösungen. Der Schwerpunkt liegt auf dem Angebot von Anlageprodukten wie Offene und Geschlossene Immobilienfonds, Immobilien-Spezialfonds, REITs, Geschlossene Fonds für Schiffe, Flugzeuge und regenerative Energien. Zur Leistungspalette gehören des Weiteren der Bereich Structured Investments, in dem die Aktivitäten Immobilienleasing, Großmobilenleasing und strukturierte Finanzierungen zusammengefasst sind, sowie das Mobilenleasing.

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Kreuzberger Ring 56
65205 Wiesbaden

Pressekontakte

Markus Esser
Leiter Unternehmenskommunikation
Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und Spezialfonds
Telefon +49 611 7105-485
Telefax +49 611 7105-289
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller
Leiterin Markenkommunikation
Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing
Telefon +49 211 7708-2563
Telefax +49 211 7708-3562
karolina.mueller@commerzreal.com