

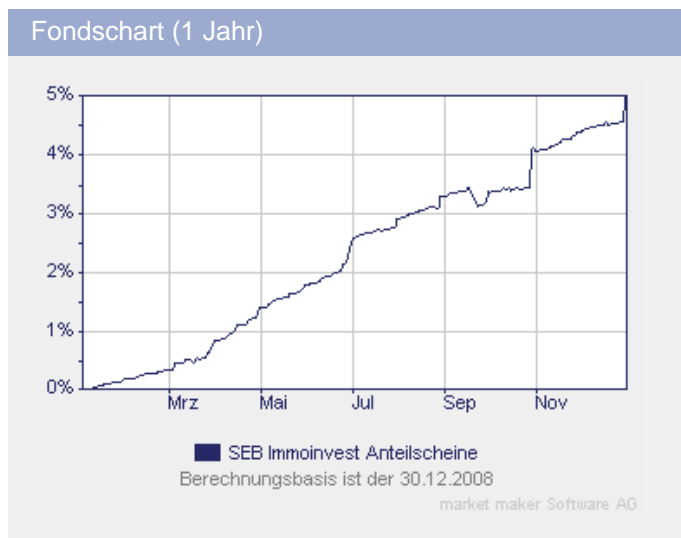
Basisdaten	
WKN / ISIN:	980230 / DE0009802306
Fondsgesellschaft	SEB Investment GmbH
Fondsmanager	Frau Barbara Knoflach
Anlageregion	Welt
Anlageschwerpunkt	Immobilienfonds
Benchmark	n.v.
Risikoklasse	2
Fondsvolumen	6.256,10 Mio. EUR
Auflegungsdatum	02.05.1989
Ertragsverwendung	ausschüttend
Geschäftsjahr	1.4. - 31.3.
Garantie	Nein
Laufzeit	unbegrenzt
Kauf / Verkauf	Ja / Nein
VL-fähig	Nein
Hinweistext	Achtung! Dieser Fonds wurde zum 29.10.2008 geschlossen. Käufe sind weiterhin möglich, Verkäufe sind NICHT mehr möglich!

Fondsporträt

Der Fonds verfolgt eine internationale Anlagestrategie und ist neben den USA schwerpunktmäßig in Europa investiert. Investiert wird mit langfristigem Horizont vorwiegend in Büro-, Handel- und Logistikimmobilien. Eine weitere Risikominimierung erfolgt durch Diversifikation im Bereich Standort, Größenklassen und Alter der Immobilien sowie Mieter und Mietvertragslaufzeiten. Der Fonds ist als klassischer Income Fund positioniert, für den die Sicherung eines stabilen Cash Flows klar im Fokus steht. Dabei strebt der Fonds eine dauerhaft positive Jahresrendite bei möglichst geringen Wertschwankungen.

Kosten	
Ausgabeaufschlag (effektiv)	5,25% (4,99%)
Depotbankgebühr p.a.	0,02%
Managementgebühr p.a.	0,50%
Gesamtkostenquote (TER) 2008	0,60%

Abwicklungsmodalitäten	
FFB-Online-Orderschlusszeit	08:00
Preisfeststellung	t+0



Preise	
Preise vom	30.12.2008
Ausgabepreis	59,51 EUR
Rücknahmepreis	56,54 EUR

Wertentwicklung**	gesamt	p.a.
seit Jahresbeginn	4,99%	
1 Woche	0,43%	
1 Monat	0,57%	
3 Monate	1,54%	
6 Monate	2,37%	
1 Jahr	5,03%	
3 Jahre	15,73%	4,99%
5 Jahre	25,76%	4,69%
10 Jahre	63,81%	5,06%
seit Auflegung	215,84%	6,02%

Kennzahlen (1 Jahr)	
Volatilität	0,67%
Sharpe Ratio	0,61%
Treynor Ratio	-0,84%
Jensen's Alpha	-4,89%
Information Ratio	1,66%

SEB ImmoInvest

Fondsdaten per 28.11.2008

Vermögensaufteilung		
Immobilien		101,1%
Geldmarkt/Kasse		19,0%
gemischt		-20,1%

Regionen-/Länderaufteilung*		
Deutschland		43,9%
Frankreich		11,8%
USA		8,8%
Italien		8,8%
Niederlande		8,5%
Singapur		4,3%
Japan		3,0%
China		2,5%
Belgien		2,3%
Österreich		1,2%

Branchenaufteilung		
Immobilien		81,0%
Kasse		19,0%

Steuerdaten				
Ausschüttungsdatum	Gesamtausschüttung	Fondspreis ex. Ausschüttung	Kapitalsteuerpflichtiger Anteil	Dividendenanteil
01.07.2008	2,50 EUR	55,25 EUR	n.v.	n.v.
02.07.2007	3,30 EUR	55,11 EUR	n.v.	n.v.
03.07.2006	2,30 EUR	55,41 EUR	1,01 EUR	n.v.
17.06.2005	2,30 EUR	55,15 EUR	1,31 EUR	n.v.
18.06.2004	2,30 EUR	54,93 EUR	1,53 EUR	n.v.

* Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.

** Berechnungsbasis: Anteilwert vom 30.12.2008 (nach BVI-Methode)