

DEGI



Aberdeen

AKTUELL

Vertriebsinformation 22. Dezember 2008

Ausschüttung DEGI EUROPA am 2. Januar 2009

Das Geschäftsjahr 2007/2008 bis zum 30.9.2008 verlief für den DEGI EUROPA positiv. Die 1-Jahres-Wertentwicklung stieg auf 4,5 % (Vorjahr: 4,1 %). Die Erträge aus den Immobilien und den liquiden Anlagen erlauben eine Ausschüttung in Höhe von 2,9500 Euro pro Anteil. Davon bleiben 10,8 % steuerfrei.



Prags modernster Businesspark „The Park“: Hier wurden für den Fonds vier Gebäude neu erworben.

Der zinsabschlagsteuerpflichtige Teil der Ausschüttung des DEGI EUROPA beträgt 2,6312 Euro je Anteil. Dieser unterliegt beim Anleger der ab dem 1. Januar 2009 geltenden Abgeltungssteuer von 25 % (zuzüglich Solidaritätszuschlag und ggf. Kirchensteuer). Der steuerfreie Anteil ist aufgrund der Veräußerung des Homer-Portfolios im Dezember 2007 niedriger als in den letzten Jahren. Mit dem Verkauf des zwölf deutsche Immobilien umfassenden Portfolios wurden steuerliche Gewinne innerhalb der Spekulationsfrist von zehn Jahren erzielt.

Es handelt sich um einen **Einmaleffekt**. Im Rahmen der steuerfreien Anteile an den Ausschüttungen der Vorjahre konnte der Anleger von den laufenden steuerlichen Abschreibungen der Verkaufsobjekte profitieren.

Für künftige Ausschüttungen gehen wir auf Basis des bestehenden Immobilienbestandes derzeit von der Chance auf deutlich höhere steuerfreie Anteile an der Ausschüttung aus. Für die kommenden Jahre kann der steuerfreie Anteil an der Ausschüttung wieder auf Werte von über 50 % ansteigen.

Die Ausschüttung des DEGI EUROPA für das Geschäftsjahr 2007/2008 erfolgt am 2. Januar 2009.

Anmerkung: Alle Angaben zur Wertentwicklung wurden mit der BVI-Methode berechnet. Wertentwicklungen in der Vergangenheit bieten keine Gewähr für zukünftige Wertsteigerungen. Alle Angaben in dieser Information unterliegen dem Vorbehalt des Irrtums und der Aktualität. Für die hier gemachten Angaben übernimmt der Herausgeber keinerlei Haftung. Diese Vertriebsinformation stellt kein Angebot zum Kauf von Anteilen des DEGI EUROPA dar. Den Verkaufsprospekt sowie die Allgemeinen und Besonderen Vertragsbedingungen des DEGI EUROPA erhalten Sie bei der DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH, Frankfurt.

Telefon (0 69) 768072-100 | E-Mail info@degi.com | www.degi.com

DEGI

Aberdeen Property Investors Unternehmensgruppe



Aberdeen

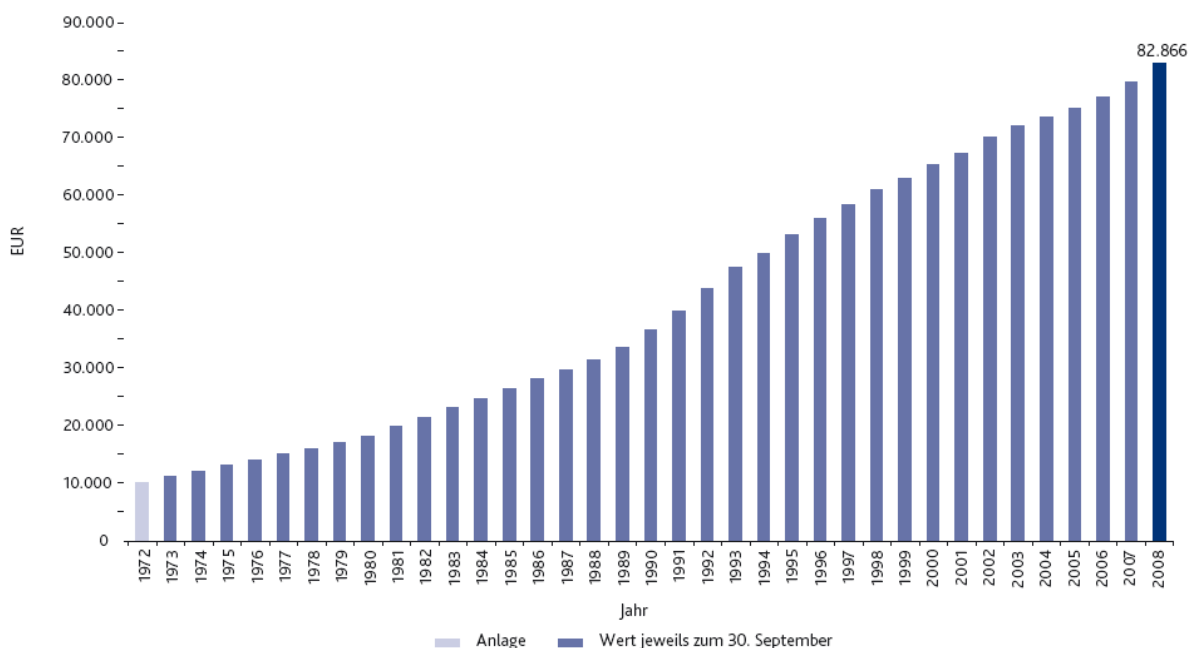
Die Ausschüttung des DEGI EUROPA für das Geschäftsjahr 2007/2008 am 2. Januar 2009 wird steuerlich wie folgt behandelt:

	Für Anteile im Privatvermögen ¹⁾ in EUR	Für Anteile im Betriebsvermögen
Ausschüttung je Anteil	2,9500	Detaillierte Angaben für im Betriebsvermögen gehaltene Anteile finden Sie auf www.degi.com
davon steuerfrei	0,3188	
davon steuerpflichtig	2,6312	

1) Detaillierte Angaben zur steuerlichen Behandlung der Anteile im Privatvermögen sind dem Jahresbericht des DEGI EUROPA per 30. September 2008 insbesondere auf den Seiten 74 ff. (Steuerliche Hinweise für inländische Anleger) zu entnehmen.

Diese Information zur steuerlichen Behandlung der Ausschüttung des DEGI EUROPA für das Geschäftsjahr 2007/2008 am 2. Januar 2009 stellt keine Beratung für die persönliche Steuergestaltung dar.

Wertentwicklung eines Anlagebetrages in Höhe von 10.000 EUR seit Auflegung



Nach Berechnungsmethode des BVI Bundesverband Investment und Asset Management e.V.: Anlage zum Anteilwert (= Rücknahmepreis) / Bewertung zum Anteilwert; Wiederanlage der Ausschüttung zum Anteilwert (= kostenfreie Wiederanlage). Die Berechnung nach BVI-Methode dient der Vergleichbarkeit; individuelle Faktoren des Fonds oder Anlegers wie etwa die steuerlichen Belange der Anlage (z.B. Einkommensteuer, steuerfreier Anteil der Ausschüttung) werden nicht berücksichtigt.

Der Fonds wurde am 7. November 1972 unter dem Namen GRUNDWERT-FONDS aufgelegt und mit Wirkung zum 1. Januar 2008 in DEGI EUROPA umbenannt.

Anmerkung: Alle Angaben zur Wertentwicklung wurden mit der BVI-Methode berechnet. Wertentwicklungen in der Vergangenheit bieten keine Gewähr für zukünftige Wertsteigerungen. Alle Angaben in dieser Information unterliegen dem Vorbehalt des Irrtums und der Aktualität. Für die hier gemachten Angaben übernimmt der Herausgeber keinerlei Haftung. Diese Vertriebsinformation stellt kein Angebot zum Kauf von Anteilen des DEGI EUROPA dar. Den Verkaufsprospekt sowie die Allgemeinen und Besonderen Vertragsbedingungen des DEGI EUROPA erhalten Sie bei der DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH, Frankfurt.

Telefon (0 69) 768072-100 | E-Mail info@degi.com | Internet www.degi.com