

Das ist die Beste

Die angezeigte Kondition ist unter Einbeziehung Ihrer Wunschkriterien am günstigsten. Es handelt sich allerdings um ein freibleibendes Angebot, das erst nach Prüfung der Anfrage und der Unterlagen konkretisiert werden kann.

Nominaler Zinssatz	4,96 %
Anfänglicher effektiver Jahreszins	5,05 %
Gewünschter Darlehensbetrag	180.000,00 EUR
Kaufpreis ohne Nebenkosten	220.000,00 EUR
Zinsbindung	25 Jahre
Tilgung	1 %
Auszahlungskurs	100 %
Vierteljährliche Rate	2.682,00 EUR
Bereitstellungszinsen p.m.	0,25 %
Bereitstellungszinsen zu zahlen ab	Aug. 2009
Bearbeitungsgebühr	0,00 EUR
Schätzungsgebühr	0,00 EUR
Kontoführungsgebühr	0,00 EUR
Getilgte Summe bis zum Ende der Zinsbindung	88.162,52 EUR
Restschuld zum Ende der Zinsbindung	91.837,48 EUR
Bei gleichbleibendem Zinssatz wäre Ihr Darlehen abgezahlt in	36 J. 3 Mon.

Interessiert? Dann nehmen Sie jetzt Kontakt mit Ihrem Kundenberater auf.

Eine Liste der Unterlagen, die wir für ein verbindliches Angebot und die Bearbeitung Ihrer Anfrage benötigen finden Sie auf den folgenden Seiten.

Beachten Sie : Alle Angaben sind ohne Gewähr.
[Drucken](#)

Stand: 09.01.2009 um 09:44 Uhr

Ihre Unterlagen-Checkliste

Zur Genehmigung Ihres Darlehens müssen die nachstehend aufgeführten Unterlagen in beanstandungsfreier Form vorliegen.

Grundsätzlich gilt: alle Angaben im Finanzierungsantrag werden nur bei entsprechendem Nachweis zur Kreditprüfung herangezogen.

Bonitätsunterlagen

- unterschriebene Selbstauskunft / Finanzierungsantrag
- Nachweis aller Einkünfte aus nicht selbständiger Tätigkeit
(die letzten drei Gehaltsabrechnungen, die letzten beiden Einkommenssteuerbescheide, Jahresverdienstbescheinigungen (Kopie der Lohnsteuerkarte oder Dezemberabrechnung mit kumulierten Werten))
- Nachweis aller Einkünfte aus selbständiger Tätigkeit
(die letzten beiden Einkommenssteuerbescheide, die letzten drei Jahresabschlüsse, aktuelle BWA)
- Nachweis aller Einkünfte aus Mieteinnahmen
(Anlage/n V+V der letzten beiden EkSt-Erklärungen, Mietverträge, aktuelle Mietaufstellung/en, Kontoauszüge)
- Nachweis aller sonstigen Einkünfte
(Nachweis über sonstige regelmäßige Einkünfte wie z.B. Rentenbescheid und Kontoauszüge)
- Nachweis über das Vermögen und das zur Finanzierung eingesetzte Eigenkapital
(z. B. Konto- oder Depotauszug, Rückkaufwerte Lebensversicherung, Grundbuchauszug bei vorhandenem Immobilienvermögen)
- Nachweise zu bestehenden Verbindlichkeiten
(in Form von Leasing- oder Darlehensverträgen, Bankbestätigung über den aktuellen Darlehensstand)
- Nachweis sonstiger Finanzierungsmittel
(z. B. Nachweis über Schenkung, Bewilligungsbescheide bzw. Finanzierungsbestätigungen bei Arbeitgeberdarlehen, öffentliche Darlehen, Bauspardarlehen, Zuteilungsbedingungen bei öffentlichen Darlehen, etc.)
- Kopie Personalausweis oder Reisepass
- Scheidungsurteil und/oder notarielle Trennungs-/Scheidungsfolgevereinbarung

Objektunterlagen

- aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate)
- Exposé, Baubeschreibung, Werkvertrag
- Flurkarte, amtlicher Lageplan
- Bauzeichnungen (Grundriss, Ansicht, Schnitte)
- Berechnung des umbauten Raums bei Häusern (Cubus)
- Wohn-/Nutzflächenberechnung
- notarieller Kaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf oder Kaufpreisangebot des Verkäufers

Spezielle Unterlagen je nach Immobilienart und Finanzierungszweck

- bei Modernisierung/Sanierung: detaillierte Kostenaufstellung inkl. evtl. geplanter Eigenleistungen
- bei bestehenden Objekten: Objektfotos innen und außen, Kopie Feuerversicherung
- bei Umschuldung: Darlehensvertrag des/der abzulösenden Instituts/e, ggf. Bestätigung über den umzuschuldenden Restdarlehensbetrag
- bei Neubauten: Baugenehmigung, detaillierte Kostenaufstellung des Architekten/Bauträgers, ggf. detaillierte Eigenleistungsaufstellung
- bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung mit eventuellen Nachträgen
- bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag, Grundbuchauszug für Erbbaugrundstück, Stillhalteerklärung
- bei Zusatzsicherheiten: vollständige Objektunterlagen (s. Checkliste Objekt), aktueller Nachweis über den Rückkaufwert der Lebensversicherung, Nachweis über Bausparguthaben o.ä.
- bei Eigenleistungen: Aufstellung geplanter Eigenleistungen - evtl. vom Architekten bestätigt (gegebenenfalls mit Kostenvorschlägen)
- bei Probezeit: Arbeitsvertrag, Bescheinigung über Beendigung der Probezeit

Wichtig! Gegebenenfalls bitte die unterschriebenen Darlehensverträge für die beantragte Finanzierung mit einreichen.