

"Dynamik schafft Chancen"

WKN	Fondsauflegung	Ausschüttung	Fondswährung	Risikoklasse	Ausgabeaufschlag	ISIN
254 473	23.12.2003 (Vertriebsstart: 01.03.2004)	2,30 EUR (am 6. Januar 2009)	EURO	niedrig	5,0%	DE 000 254 473 1

hausInvest global ist sicherungsvermögensfähig.

hausInvest global auf einen Blick

Fondsvermögen*	1.750,7 Mio. EUR
Grundvermögen**:	2.087,6 Mio. EUR
Bruttoliquidität***:	262,2 Mio. EUR
Fondsobjekte:	21
Immobilienstreuung über:	11 Länder / 17 Städte
Anteil der Auslandsimmobilien:	97,8%
Vermietungsquote (per 30.09.2008):	97,5%
Mietflächen gesamt:	rund 0,8 Mio m ²
Anzahl der Mieter (per 30.09.2008):	ca. 1.400

*Nettofondsvermögen (Bruttofondsvermögen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen)

** inkl. unbebaute Grundstücke und im Bau befindliche Objekte, sowie in Immobilien-gesellschaften gehaltene Immobilien

*** Bankguthaben (ohne Liquidität in gehaltenen Beteiligungen) und Termingelder, sowie Wertpapiere (100% des Kurswertes)

Stand: 31.12.2008

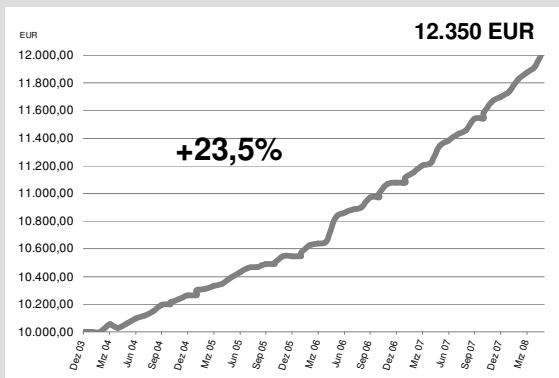
Anteilpreis

Ausgabepreis je Anteil	59,52 EUR
Rücknahmepreis je Anteil	56,69 EUR
Zwischengewinn je Anteil	1,69 EUR
Aktien-/Immobilien-gewinn	7,82% / 1,27%

Stand: 31.12.2008

Wertentwicklung einer Anlage von 10.000 EUR

Verlaufsdarstellung ab 01.03.2004 (Vertriebsstart); berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt); Vergangenheitswerte stellen keine Garantie für die zukünftige Performance-Entwicklung dar.



Stand: 31.12.2008

Wertentwicklung per 31.12.2008

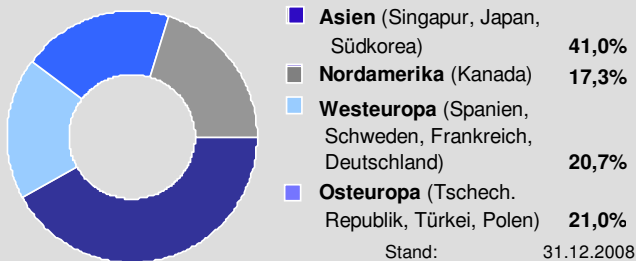
1-Jahres-Performance	5,5%
3-Jahres-Performance	17,1%

berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt); Vergangenheitswerte stellen keine Garantie für die zukünftige Performance-Entwicklung dar.

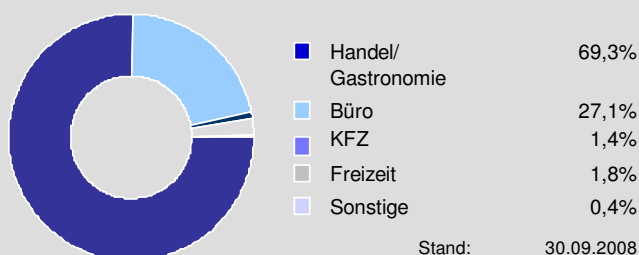
Anlagestrategie

ertragsorientierte, weltweite Investition in Gewerbeimmobilien mit unterschiedlichen Nutzungsarten, weitgehende Währungsabsicherung, aktive Kauf- und Verkaufsstrategie

Immobilienstreuung



Immobilien-nutzung



Geschäftsjahr 2007/2008 (01.10. bis 30.09.)

Anlageerfolg

Vergleichsrendite vor Steuern bei einem Grenzsteuersatz von:

5,8% (3,23 EUR)	30%	35%	40%	47,48%*
	7,32%	7,70%	8,14%	8,96%

*Spitzensteuersatz inkl. Solidaritätszuschlag zum 30.9.08

davon sind:

einkommensteuerfrei	58,8% (1,90 EUR)
einkommensteuerpflichtig	41,2% (1,33 EUR)

Ausschüttung (Ausschüttungsdatum: 6.1.2009)

2,3000 EUR je Anteil
1,2756 EUR einkommensteuerpflichtig
1,2756 EUR Bemessungsgrundlage der KEST

Info / Medien

www.hausinvest.de
FAZ, Handelsblatt, Börsen-Zeitung, etc.