

## CS EUROREAL verlängert Aussetzung der Anteilscheinrücknahme



Der offene Immobilienfonds CS EUROREAL verlängert die Aussetzung der Rücknahme von Anteilscheinen zunächst für weitere bis zu neun Monate. Die Rücknahme von Anteilscheinen wird voraussichtlich vor Ablauf dieser Frist aufgenommen, sobald die hierzu notwendige Liquidität vorhanden ist. Das Fondsmanagement setzt mit der Entscheidung weiter auf seine konservative und antizyklische Strategie, um die Interessen der Investoren zu wahren.

Das Fondsmanagement hatte die Rücknahme von Anteilscheinen am 29. Oktober 2008 zunächst für drei Monate ausgesetzt. Anleger hatten damals in Folge der Krise an den globalen Finanzmärkten Wertpapiereinlagen in bislang nicht dagewesenem Umfang in Tages- und Festgelder umgeschichtet, was zu ungewöhnlich hohen Mittelrückflüssen und in Folge zur Aussetzung der Anteilscheinrücknahme auch beim CS EUROREAL geführt hatte.

Die ordnungsgemäße Verwaltung und Fortführung des CS EUROREAL im Sinne der Anleger ist gesichert. Mit rund 1,2 Mrd. EUR verfügt der Fonds über ausreichend Liquidität, um alle laufenden Zahlungsverpflichtungen nach wie vor erfüllen zu können. Dies gilt insbesondere für noch zu leistende Kaufverpflichtungen, Baukosten, Bewirtschaftungskosten sowie Zinsen an Kreditgeber.

Der CS EUROREAL ist unverändert ein attraktives Investment:

- Stabile Wertentwicklung mit Renditeanstieg auf 5,0% im Einjahresvergleich per 31. Dezember 2008.
- Ausschüttung am 8. Dezember 2008 in Höhe von EUR 2,30 pro Anteil, davon 50,7% steuerfrei (für den in Deutschland steuerpflichtigen Anleger).
- Verkauf einer Immobilie in Belgien im Dezember 2008 über Verkehrswert.
- Übergang zweier hochwertiger Immobilien in Stockholm und Glasgow in den Fonds.
- Aus heutiger Sicht weiterhin keine Hinweise auf außerordentliche Wertberichtigungen der Immobilien erkennbar.

Das Vertrauen in den CS EUROREAL ist weiterhin hoch, was die stetigen Mittelzuflüsse seit der Rücknahmeaussetzung in Höhe von 221,6 Mio. EUR (per 14. Januar 2009) belegen. Die tägliche Anteilpreisermittlung wird in gewohnter Weise fortgeführt und auch der Erwerb von Anteilscheinen am CS EUROREAL ist nach wie vor möglich.

Das Fondsmanagement prüft derzeit alle zur Verfügung stehenden Maßnahmen, um den Fonds unter Wahrung der Interessen der Anleger so bald wie möglich wieder für Anteilscheinrücknahmen zu öffnen. Auf der Basis der bewährten und erfolgreichen Anlagestrategie erwartet das Fondsmanagement für den CS EUROREAL im Jahr 2009 aus heutiger Sicht eine Rendite von 4-5 Prozent. Zentrales Ziel bleibt der mittel- bis langfristige Werterhalt der Fondsimmobilien unter Erzielung stabiler Erträge.

## Kontakt

CREDIT SUISSE (DEUTSCHLAND) AKTIENGESELLSCHAFT

Junghofstraße 16, D-60311 Frankfurt am Main

Service-Line:

Telefon: +49 (0) 69 7538 1111

Telefax: +49 (0) 69 7538 1796

E-Mail: [investment.fonds@credit-suisse.com](mailto:investment.fonds@credit-suisse.com)

Historische Performance-Daten sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung. Der Wert der Fondsanteile und jedes durch sie generierte Einkommen kann zu- und abnehmen und ist nicht garantiert. Bei der Rückgabe von Fondsanteilen kann der Investor weniger Geld zurückbekommen, als er bei seinem ursprünglichen Investment eingesetzt hat. Wenn ein Fonds im Ausland investiert, unterliegt sein Wert ggf. Wechselkursschwankungen. Datenquelle der Performance- und Indexdaten sind die Lipper Schweiz AG und Standard & Poor's. Alle Entwicklungen werden auf Basis von Rücknahmepreisen berechnet, wobei sich B-Tranchen auf thesaurierende und A-Tranchen auf ausschüttende Fonds beziehen. Wenn nicht ausdrücklich anders ausgewiesen, sind alle Daten ungeprüft. Im Zusammenhang mit diesem Produkt kann die Credit Suisse einmalige und/oder laufende Zuwendungen erhalten oder leisten. Dies könnte sich auf die Wertentwicklung des Investments auswirken. Genauere Informationen zu den Vertriebs-/Vertriebsfolgeprovisionen können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden. Zudem können im Hinblick auf das Investment Interessenkonflikte bestehen. Bei diesem Dokument handelt es sich um Marketingmaterial, das ausschließlich zu Werbezwecken verbreitet wird. Es darf nicht als unabhängige Wertpapieranalyse gelesen werden. Dieses Dokument stellt weder eine Anzeige noch ein Angebot zum Kauf von Anteilen der Fonds dar. Zeichnungen von Fondsanteilen können nur getätigt werden auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, wenn aktueller). Diese sind kostenfrei zu erhalten bei der CREDIT SUISSE (DEUTSCHLAND) AKTIENGESELLSCHAFT, Junghofstraße 16, D-60311 Frankfurt am Main.