

23. Januar 2009

Pressemitteilung

DEGI INTERNATIONAL beendet Rücknahmeaussetzung

DEGI-Fonds sammelt 65 Millionen Euro neue Anlegergelder ein

Die DEGI, Teil von Aberdeen Property Investors, wird für ihren Fonds DEGI INTERNATIONAL mit Wirkung zum 30. Januar 2009 (ab 07.00 Uhr) die seit Ende Oktober 2008 geltende Aussetzung der Anteilrücknahme beenden.

Die Wiederaufnahme der Anteilrücknahme erfolgt mit breiter Unterstützung der Vertriebspartner. Insbesondere die großen Vertriebskanäle haben ihr Interesse an einer erfolgreichen Wiedereröffnung unterstrichen. Auch die nur im einstelligen Prozentbereich vertretenen Kapitalsammelstellen sind von der Produktqualität überzeugt und haben ihre Bereitschaft zum weiteren Halten der Anteile erklärt.

Ein Beleg für den Rückhalt des Fonds bei den Anlegern und Beratern ist der Neuabsatz der letzten drei Monate. Seit Aussetzung der Rücknahme am 30. Oktober 2008 flossen dem Fonds von Privatanlegern Anlagebeträge von insgesamt über 65 Millionen Euro zu. Dies trug mit zur Liquiditätsverbesserung bei.

DEGI INTERNATIONAL wird für die Zeit nach Beendigung der Anteilrücknahmeaussetzung über Liquiditätsreserven von rund 25% des Fondsvermögens verfügen.

Seite 1 von 3

DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH
Dietmar Müller, Pressesprecher, Tel.: 069 – 768072-184, E-Mail: dietmar.mueller@degi.com
Bettinastraße 53-55, 60325 Frankfurt am Main, Internet: www.degi.com
Sitz: Frankfurt am Main, Handelsregister: HRB 12759, Amtsgericht: Frankfurt am Main
Geschäftsführung: Bärbel Schomberg (Vorsitzende), Michael Determann, Malcolm R. Morgan, Silvia Schmitt-Walgenbach, Roger Welz; Vorsitzender des Aufsichtsrates: Rickard Backlund

Neben dem Zufluss frischer Anlegergelder konnte aufgrund von Umschichtungen langfristig gebundener Mittel in kurzfristig verfügbare Guthaben die täglich zur Verfügung stehende Liquidität zusätzlich gesteigert werden.

Die hohe Vermietungsquote von rund 98% sowie die breit über viele Länder verteilten Bestandsimmobilien belegen die gute Qualität des Immobilienvermögens. Die Einjahreswertentwicklung beträgt zum 31. Dezember 2008 für den DEGI INTERNATIONAL rund 4,8% (nach BVI-Berechnungsmethode). Der Fonds erzielte seit seiner Auflegung im Jahr 2003 stets eine positive Wertentwicklung.

Für den ebenfalls von der DEGI gemanagten DEGI EUROPA wird die Gesellschaft hingegen die Aussetzung der Anteilrücknahme um weitere 9 Monate verlängern. Seit Aussetzung der Anteilrücknahme zum 30. Oktober 2008 war es bisher noch nicht möglich, eine ausreichende Liquidität für eine Beendigung der Rücknahmeaussetzung zu beschaffen. Das Fondsmanagement wird weiter an der Erhöhung der Liquidität arbeiten und strebt ausdrücklich an, die Rücknahmeaussetzung vorzeitig zu beenden.

Hintergrundinformationen

Die **DEGI** Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH zählt zu den großen Immobilien-Asset-Managern in Deutschland und ist seit ihrer Gründung 1972 auf das Management von Immobilienvermögenswerten spezialisiert. Ihre Produktpalette umfasst derzeit zwei Offene Immobilienfonds für Privatanleger, zwei Offene Immobilienfonds für institutionelle Anleger, einen Immobilienspezialfonds sowie zwei Einzelmandate. Insgesamt verwaltet die Gesellschaft mit ca. 135 Mitarbeitern ein Fondsvermögen von rund 6 Milliarden Euro. Aktuell ist die DEGI mit ihren Immobilien in 17 Ländern investiert. Seit dem 27. März 2008 ist DEGI ein Teil von Aberdeen Property Investors.

Für mehr Informationen: www.degi.com

Aberdeen Property Investors ist die Immobilieninvestmentsparte von Aberdeen Asset Management PLC, einer an der Londoner Börse gelisteten globalen Investment Management Gruppe, die ein Vermögen von rund 114 Milliarden über Aktienanlagen, Anleihen und Immobilien verwaltet. Aberdeen Property Investors managt mittels Immobilienfonds, Dachfonds und Managementmandaten in Europa, Asien und Nordamerika ein Immobilienvermögen von über 30 Milliarden Euro. Damit gehört die Gesellschaft zu den weltweit 10 größten Immobilienvermögensverwaltern.

Bei den Kunden handelt es sich vorrangig um institutionelle Anleger wie Lebensversicherungen und Pensionsfonds sowie teilweise um Drittkunden, für die mehr als 700 Mitarbeiter in Büros in 11 europäischen Ländern sowie in Singapur und Hongkong tätig sind.

Für mehr Informationen: www.aberdeenpropertyinvestors.com

Aberdeen Asset Management PLC ist eine internationale Investmentmanagement-Gruppe, die mit 24 Standorten weltweit Vermögen vorrangig für führende nationale und Unternehmens-Pensionsfonds, Zentralbanken und sonstige Finanzinstitute verwaltet. Aberdeen beschäftigt weltweit insgesamt 1.900 Mitarbeiter in rund 21 Ländern und deckt mit den Investmentzentren London, Philadelphia und Singapur die drei großen Zeitzonen ab. Die wichtigsten Geschäftsbereiche der Gruppe sind Aktien, Anleihen und Immobilien. Aberdeen ist seit 1991 an der Londoner Börse notiert und ein FTSE-250-Unternehmen.

Für mehr Informationen: www.aberdeen-asset.com

Rechtlicher Hinweis: Alle Aussagen in dieser Information stehen unter dem Vorbehalt des Irrtums und der Aktualität. Insbesondere die Aussagen zur Zukunft sind unverbindlich. Die DEGI übernimmt keinerlei Haftung für die hier getätigten Informationen und Aussagen.