

Der Europa-Immobilienfonds

WKN	Fondsauflegung	Ausschüttung	Fondswährung	Risikoklasse	Ausgabeaufschlag	ISIN
980 701	07.04.1972	1,75 EUR (am 16.6.2008)	EURO	sehr niedrig	5,0%	DE 000 980 701 6

hausinvest europa kann auf Antrag als mündelsicher erklärt werden und ist sicherungsvermögensfähig.

hausinvest europa auf einen Blick

Fondsvermögen*:	8.646,2 Mio. EUR
Grundvermögen**:	9.329,7 Mio. EUR
Bruttoliquidität***:	1.584,5 Mio. EUR
Fondsobjekte:	91
Immobilienstreuung über:	10 Länder / 45 Städte
Anteil der Auslandsimmobilien:	81,6%
Vermietungsquote (per 31.12.2008):	96,3%
Mietflächen gesamt:	1,92 Mio. m ²
Anzahl der Mieter (per 31.12.2008):	ca. 1.400

*Nettofondsvermögen (Bruttofondsvermögen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen)

** inkl. unbebaute Grundstücke und im Bau befindliche Objekte, sowie in Immobilien-gesellschaften gehaltene Immobilien

***Bankguthaben (ohne Liquidität in gehaltenen Beteiligungen) und Termingelder, sowie Wertpapiere (100% des Kurswertes)

Stand: 31.01.2009

Anteilpreis

Ausgabepreis je Anteil	45,41 EUR
Rücknahmepreis je Anteil	43,25 EUR
Zwischengewinn je Anteil	0,32 EUR

Aktien-/Immobilien-gewinn 2,19% / 6,23%

Stand: 31.01.2009

Wertentwicklung

Offene Immobilienfonds	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
hausinvest europa	5,3%	17,4%	21,8%	56,4%
Durchschnitt der 8 größten Offenen Immobilienfonds *	4,7%	16,0%	24,0%	46,8%

Quelle: comdirect

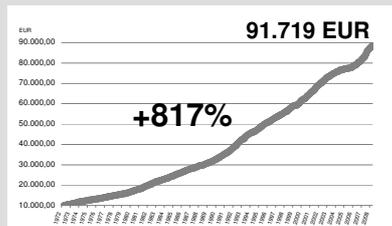
Von 42 Offenen Immobilienfonds entsprechen die 8 Größten rund 50% des Gesamtvolumens.

*hausinvest europa, Deka-ImmobilienEuropa, SEB ImmoInvest, CS Euroreal, Unilmmo Europa, Unilmmo Deutschland, KanAm grundinvest Fonds, AXA Immoselect. 10-Jahresdurchschnitt ohne AXA Immoselect und KanAm grundinvest Fonds.

Stand: 31.01.2009

Wertentwicklung

einer Anlage von 10.000 EUR;
von 1972 (Fondsaufgabe) bis 31.01.2009
berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt); Vergangenheitswerte stellen keine Garantie für die zukünftige Performance-Entwicklung dar.



Stand: 31.01.2008

Anlagestrategie

investiert in renditestarke, gewerbliche Immobilien mit ausgewogenem Nutzungs- und Mieter-Mix an den wirtschaftsstärksten Standorten Europas; mit hohem steuerfreien Renditeanteil

Geschäftsjahr 2007/2008 (01.04.2007 bis 31.03.2008)

Anlageerfolg

Vergleichsrendite vor Steuern bei einem Grenzsteuersatz von:

	25%	30%	40%	47,48%*
7,0% (2,91 EUR)	8,7%	9,1%	10,4%	11,6%

*Spitzensteuersatz inkl. Solidaritätszuschlag zum 31.3.08

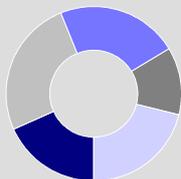
davon sind:

einkommensteuerfrei	73,0%	(2,12 EUR)
einkommensteuerpflichtig	27,0%	(0,79 EUR)

Ausschüttung (Ausschüttungsdatum: 16.6.2008)

1,7500 EUR je Anteil
0,7605 EUR einkommensteuerpflichtig
0,7059 EUR Bemessungsgrundlage der KEST

Immobilienstreuung



1. Deutschland	18,4%
2. Frankreich	25,4%
3. Großbritannien	22,7%
4. Niederlande	12,4%
5. Sonstige	21,1%

Stand: 31.01.2009

Immobilien-nutzung



1. Büro	61,8%
2. Handel/Gastronomie	28,2%
3. KFZ/Industrie	3,5%
4. Hotel	2,5%
5. Sonstige	4,0%

Stand: 31.12.2008

Info / Medien

www.hausinvest.de

FAZ, Handelsblatt, Börsen-Zeitung, Süddeutsche Zeitung, etc.