



Vermietungserfolge für den **KanAm US-grundinvest Fonds**

Sehr geehrter Vertriebspartner,

trotz der derzeitigen Konjunktur- und Wirtschaftslage kann der **KanAm US-grundinvest Fonds** hervorragende Vermietungserfolge vorweisen. Bereits jetzt konnten wir den im Jahr 2010 auslaufenden Mietvertrag mit CitiCorp, Inc., einem der größten Finanzkonzerne der Welt und einem Hauptmieter des "The Evening Star Building", für den Großteil der angemieteten Flächen langfristig verlängern. Zuvor hatte bereits der größte private Besitzer von Holzabbauflächen in den USA, das Verpackungsunternehmen International Paper, seinen Mietvertrag über ca. 600 qm um ebenfalls zehn Jahre verlängert. Eine eindrucksvolle Bestätigung für Objekt und Standort. Die jüngsten Vermietungserfolge führen gemeinsam mit den übrigen, größtenteils lang laufenden Mietverhältnissen zu einer hohen Ertragssicherheit für das „The Evening Star Building“. Darüber hinaus ist die hervorragende Vermietungssituation von grundlegender, wertbildender Bedeutung für das Objekt.



[Druckversion \(PDF\)](#)



[+49-69-71 04 11 0](tel:+49697104110)



info@kanam-grund.de



MesseTurm
60308 Frankfurt am Main



[Feedback](#)



Erst im Juli 2008 hatte das Management des **KanAm US-grundinvest Fonds** die Chance genutzt, die bis dahin 79,99 %ige Beteiligung am „The Evening Star Building“ um 15 % auf nunmehr 94,99 % aufzustocken. Diese Entscheidung wird durch die anhaltend hohe Flächennachfrage renommierter Unternehmen in Spitzenlagen von Washington, D.C. unterstützt. Die US-Regierungshauptstadt gilt nach wie vor als einer der weltweit besten Standorte für Immobilieninvestitionen. Die Feri EuroRating Services AG bewertet aktuell den Standort Washington, D.C. mit der Note A (hohes Potenzial, geringes Investitionsrisiko).

Art der Nutzung ▶	Büro- und Geschäftsgebäude
Hauptmieter u. a. ▶	Morgan Lewis, CitiCorp, Inc.
Erwerbsdatum ▶	10/2003
Bau-/Umbaujahr ▶	1898/1986
Grundstücksgröße in qm ▶	1.981
Nutzfläche gesamt in qm ▶	20.403
Stockwerke ▶	13 ober-, 3 unterirdische Geschosse
Stellplätze ▶	109
Ausstattungsmerkmale ▶	Klimaanlage, Personen- und Lastenaufzug, Tiefgarage, Dachgarten, Restaurant
Lage ▶	Hervorragende Lage auf der prestigereichen Pennsylvania Avenue zwischen dem Weißen Haus und Capitol



Erste Adresse der US-Hauptstadt

Das „The Evening Star Building“ zählt ohne Frage zu den prominentesten Gebäuden an der Pennsylvania Avenue. Das stadtbildprägende Baudenkmal von nationaler Bedeutung besticht neben seinem erstklassigen Büroflächenangebot hinter der prächtigen Beaux-Arts-Fassade vor allem durch seine Lage zwischen dem Weißen Haus und dem Capitol. Das Gebäude mit seiner Front aus weißem Sandstein bildet zusammen mit dem gegenüberliegenden „Post Office“ das architektonische Portal zur berühmten Pennsylvania Avenue, die erst am 20. Januar dieses Jahres erneut im Zentrum des Weltinteresses stand. An diesem Tag lieferte sie die Kulisse der Parade zur Amtseinführung des neuen Präsidenten der Vereinigten Staaten von Amerika, Barack Obama. Das „The Evening Star Building“ sowie die zweite Washingtoner Immobilie des **KanAm US-grundinvest Fonds** „1899 Pennsylvania Avenue“ waren Teile dieser Kulisse.

Die Inaugurations-Parade durch die Pennsylvania Avenue zum Weißen Haus ist unbestrittener Höhepunkt der Feierlichkeiten zur Amtseinführung eines jeden US-amerikanischen Präsidenten. Zutrittskarten gab es diesmal für 240.000 Zuschauer. Geschätzte zwei Millionen Menschen feierten vor Großleinwänden in der Stadt. Die Medien sprachen von der „größten Feier der Geschichte“. „History is in the making“ – es wird Geschichte gemacht – nennen das die Amerikaner. Und diese Geschichte findet vor den Türen des „The Evening Star Buildings“ statt.

Mit freundlichen Grüßen

Tanja Mohr
Marketing/Vertrieb

KanAm Grund
Kapitalanlagegesellschaft mbH
MesseTurm
60308 Frankfurt am Main

Telefon +49-69-71 04 11 421
Telefax +49-69-71 04 11 400

E-Mail: t.mohr@kanam-grund.de

Internet: www.kanam-grund.de

Hinweis: Diese Mail stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die in dieser Mail enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Steuerliche Ausführungen gehen von der derzeit bekannten Rechtslage aus. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von *KanAm grundinvest Fonds-/KanAm US-grundinvest Fonds*-Anteilen ist ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht sowie der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen maßgeblich. Diese Unterlagen stehen Ihnen wie gewohnt in unserem PartnerPortal zum Bestellen und zum Download zur Verfügung.

Vorsitzender des Aufsichtsrats:	Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer:	Heiko Hartwig, Hans-Joachim Kleinert, Matti Kreuzer, Carmen Reschke
Sitz der Gesellschaft:	Frankfurt am Main
Registergericht: Registernr.:	Amtsgericht Frankfurt am Main, HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses.

Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.