

Doppelt ausgezeichnet ist besser –

hausInvest europa erhält zum zweiten Mal in Folge den Scope Award für besten Offenen Europa-Immobilienfonds

Qualität setzt sich durch

Die unabhängige Berliner Rating-Agentur Scope vergibt alljährlich die „Scope Investment Awards“ und zeichnet damit die besten Investmentprodukte des Jahres aus. Die Awards werden als Auszeichnung für herausragende Leistungen von Unternehmen und Produkten der Investmentbranche verliehen. Ausschlaggebend für die Entscheidung der Jury sind Produktqualität, Transparenz, Kontinuität sowie Seriosität, Innovationskraft und strategischer Weitblick.

Ende November 2008 wurde der Award für

die Kategorie „Offener Immobilienfonds mit dem Zielmarkt Europa“ an *hausInvest europa* vergeben. Der Fonds setzte sich aufgrund seiner konsequenten Portfoliostrategie, seiner transparenten Informationspolitik und der überzeugenden Managementqualität gegen die Wettbewerber durch. Damit erhielt *hausInvest europa* die Auszeichnung bereits zum zweiten Mal in Folge. Schon im Jahr 2007 ging der Sieg in dieser Kategorie an den Branchenführer. Die wiederholte

Auszeichnung ist der beste Beweis für die kontinuierlich hohe Produktqualität des größten Offenen Immobilienfonds Europas – Qualität, die sich auszahlt.



hausInvest europa: Erneut die Nummer 1 der Offenen Europa-Immobilienfonds

Mit dem Gewinn des Scope Awards 2008 in der Kategorie „Offene Immobilienfonds Europa“ setzte sich der Branchenführer gegen den AXA Immoselect und den West-Invest InterSelect durch, die ebenfalls nominiert waren.

Die Juroren von Scope begründen ihre Entscheidung wie folgt: „Der Sieger des Scope Award 2008 in der Kategorie „Offene Immobilienfonds Europa“ richtet den Erwerb von Objekten an einer klar definierten Investitionsstrategie aus und punktet zusätzlich mit der ausgewiesenen Finanzmarktexpertise seines Managements. Auch die solide Finanzstruktur ist Basis für den nachhaltigen Erfolg dieses Fondsklassikers und spricht für hohe Produktqualität.“

Die wiederholte Auszeichnung der unabhängigen Experten bestätigt einmal mehr die hervorragende Qualität des größten Offenen Immobilienfonds Europas. Bereits bei der Nominierung hob die Jury das konsequent weiterentwickelte Immobilien-Portfolio hervor. Darüber hinaus überzeugte Scope auch die breite Aufstellung der Fondsobjekte, die hinsichtlich verschiedener Kriterien wie geografischer Lage, Hauptnutzungsarten oder Mieterstrukturen weit gestreut sind.



Erich Seeger, im Vorstand der Commerz Real für den Vertrieb der hausInvest-Fonds zuständig, bei der Entgegennahme des Scope Awards für hausInvest europa.



Investments zum Anfassen

Das Immobilienportfolio der *hausInvest*-Fonds ist erstklassig und hochwertig. Doch den persönlichen Eindruck kann nichts ersetzen. Deshalb überzeugen Sie sich doch einfach selbst davon – mit unserer **Leserreise „Investments zum Anfassen“**. Fliegen Sie mit uns zu den schönsten *hausInvest*-Immobilien und erleben Sie unvergessliche Momente in den Metropolen Europas.

Seit 2008 bieten wir im Rahmen unseres Magazins „Reale Welten“ interessierten Lesern die Möglichkeit, die Immobilien der *hausInvest*-Fonds hautnah zu erleben. Dazu stellen wir Ihnen eine individuell betreute und geführte Wochenendreise zusammen. Diesmal geht es vom **8. bis 10. Mai 2009** in Nordirlands Hauptstadt **Belfast**. Die Stadt besticht durch ihr ganz besonderes Flair: Viktorianische Bauten geben modernen Restaurants und trendigen Shops eine stilvolle Kulisse. Erleben Sie eine Stadt im Aufbruch. Hier hat die Commerz Real im Jahr 2004 das größte Shopping-Center des Landes – „Victoria Square“ – erworben. Das Gebäude fügt sich harmonisch in die vorhandene Bausubstanz. Mittelpunkt ist die 45 Meter hohe Glaskuppel, die einen einmaligen Blick über die ganze Stadt bietet. Seit der Eröffnung im März 2008 belebt das Einkaufszentrum ganz Belfast und ist schon jetzt die erste Shopping-Destination der City und ein wahrer Tourismusmagnet.



Reale Welten erhalten Sie bei Ihrem Berater oder direkt bei uns.

Leserreise „Investments zum Anfassen“ nach Belfast

Für **799 Euro pro Person** erhalten Sie folgendes Paket:

- An- und Abreise per Flugzeug, Transfer
- Zwei Übernachtungen im Hotel „Jurys Inn“ (Doppelzimmer), Belfast
- Teilnahme am Programm
- Menüs exkl. Getränke
- Persönliche Betreuung vor Ort durch einen deutschsprachigen Reiseführer

Programm:

Freitag, 8. Mai 2009:

- Individuelle Anreise
- Mittagessen in „Robinson’s Saloon“ mit Original-Fundstücken der Titanic
- Abendessen im „Merchant“ ehemalige Zentrale der „Ulster Bank“

Samstag, 9. Mai 2009:

- Besichtigung des *hausInvest europa*-Shopping-Centers „Victoria Square“
- Mittagessen im Hotel „Bushmills Inn“
- Tour zum UNESCO-Weltkulturerbe „Giant’s Causeway“
- Abendessen in „Nick’s Warehouse“, ehemaliger Speicher der „Bushmills Whiskey Distillery“

Sonntag, 10. Mai:

- Belfast City Tour mit Ulster Museum, City Hall, Botanischem Garten, Kathedrale
- Rückreise am Nachmittag

Weiterführende Informationen zur Leserreise „Investments zum Anfassen“ sowie zu den Buchungsmodalitäten finden Sie im Internet unter www.hausinvest.de oder in unserem Flyer zur Leserreise, den Sie kostenfrei bei uns anfordern können.





Belfast, Daniel Joseph Jaffe Memorial und ...



... „Victoria Square“ ...



... City Hall ...



... sowie Botanischer Garten

Chancen und Risiken der *hausInvest*-Fonds

Die Chancen

- seit Vertriebsstart jedes Jahr positive Anlageergebnisse (keine Gewähr für die Zukunft)
- solide Erträge bei geringem Risiko
- breit gestreutes Immobilienportfolio sowohl nach Ländern, Größenklassen, Hauptnutzungsarten als auch Mieterbranchen
- hohe Vermietungsquote
- steuerliche Vorteile durch den hohen steuerfreien Anteil am Anlageerfolg (abhängig von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers; kann künftig Änderungen unterworfen sein)
- flexible Geldanlage mit grundsätzlich börsentäglicher Verfügbarkeit
- gute Bewertung durch Ratings (Details unter www.hausinvest.de)
- in der Vergangenheit auf Antrag als mündelsicher erklärt worden

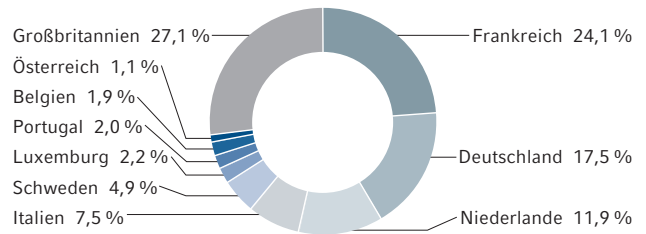
Die Risiken

- Wertveränderungen der in den Fonds befindlichen Immobilien führen zu Schwankungen der Anteilspreise
- Liquiditätsanlagen können Kursschwankungen unterliegen
- Risiken einer Immobilienanlage wie z. B. Vermietungsquote, Lage, Bonität der Mieter, Projektentwicklungen
- trotz weitgehender Währungssicherung verbleibt ein Rest-Währungsrisiko
- grundsätzlich börsentägliche Rücknahme von Anteilen; vorübergehende Aussetzung der Anteilscheinrücknahme im Ausnahmefall möglich

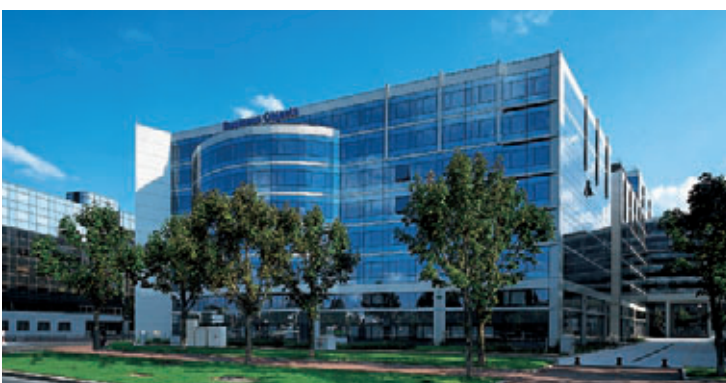
Ihr Kapital – erstklassige Immobilien

Damit die hohe Qualität von *hausInvest europa* auch zukünftig bestehen bleibt, verfolgt das Fondsmanagement konsequent den Erhalt und Ausbau des hochwertigen europäischen Immobilienbestandes. Dazu werden die Fondsobjekte (derzeit 88 Immobilien) regelmäßig hinsichtlich ihres Beitrages zur Fondsentwicklung geprüft. Zusätzlich beobachtet das Fondsmanagement die sich derzeit an den europäischen Märkten bietenden günstigen Einstiegschancen für Immobilienzukäufe – um diese zum richtigen Zeitpunkt zu nutzen.

Regionale Streuung der *hausInvest europa*-Immobilien ¹⁾



¹⁾ Inkl. unbebaute Grundstücke und im Bau befindliche Liegenschaften sowie in Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien. Stand 31. Dezember 2008



Immobilien des *hausInvest europa* in Großbritannien, Deutschland, Frankreich und Belgien

Auf einen Blick

hausInvest
europa

hausInvest
global

Stand 31.12.2008		
ISIN/WKN	DE0009807016/980701	DE0002544731/254473
Fondsvermögen ¹⁾	8.453,2 Mio. Euro	1.750,7 Mio. Euro
Grundvermögen ²⁾	9.808,4 Mio. Euro	2.087,6 Mio. Euro
Bruttoliquidität ³⁾	1.398,4 Mio. Euro	262,2 Mio. Euro
Fondsobjekte	88	21
Immobilienstreuung über	10 Länder/43 Städte	11 Länder/17 Städte
Anteil der Auslandsimmobilien ²⁾	82,5 %	97,8 %
Vermietungsquote	96,3 %	97,6 %
Ausschüttung je Anteil	1,75 Euro am 16.6.2008	2,30 Euro am 6.1.2009
Steuerfreier Anteil am Anlageerfolg* im Privatvermögen ^{4) 5)}	73,0 %	58,8 %
Durchschnittlicher, steuerfreier Anlageerfolg der letzten 10 Jahre*	70 %	- ⁶⁾
Anlageerfolg im 1-Jahresvergleich**	5,1 %	5,5 %
Anlageerfolg im 5-Jahresvergleich**	21,5 %	- ⁶⁾
Anlageerfolg im 10-Jahresvergleich**	56,0 %	- ⁶⁾
Anlageerfolg im Durchschnitt**	6,2 % p. a. seit 7.4.1972	4,1 % p. a. seit 1.3.2004

* Die steuerliche Behandlung ist von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

** Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttung sofort wieder angelegt). Ausgabeaufschlag und Depotgebühren sind nicht berücksichtigt und haben Auswirkungen auf die Rendite. Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft.

¹⁾ Nettofondsvermögen (ohne Verbindlichkeiten und Rückstellungen).

²⁾ Inklusive unbebaute Grundstücke und im Bau befindliche Objekte sowie in Grundstücksgesellschaften gehaltene Immobilien.

³⁾ Bankguthaben (ohne Liquidität in gehaltenen Beteiligungen) und Termingelder sowie Wertpapiere (100 Prozent des Kurswertes).

⁴⁾ Zum Geschäftsjahresende (*hausInvest europa* per 31.3.2008 / *hausInvest global* per 30.9.2008).

⁵⁾ Ohne Berücksichtigung des Progressionsvorbehaltes.

⁶⁾ Da Vertriebsstart am 1.3.2004.

Ausführliche Informationen finden Sie in den aktuellen Jahres- und Halbjahresberichten sowie in den Verkaufsprospekten der Fonds, die Sie kostenlos in Schrift- bzw. Dateiform bei Ihrem Berater oder direkt bei uns erhalten. Zusätzlich können Sie die Unterlagen im Internet unter www.hausinvest.de herunterladen.



COMMERZ REAL 
Commerzbank Gruppe

Commerz Real
Investmentgesellschaft mbH

Kreuzberger Ring 56
65205 Wiesbaden

Kundenservice:
Tel. +49 611 7105-295

hausinvest@commerzreal.com
www.hausinvest.de