

Nur zum Einsatz beim Berater.
Keine Weitergabe an Endkunden.

RREEF - grundbesitz europa und grundbesitz global

Top-Ergebnis beim neuesten Scope – Rating

DWS Product Sales, Product Specialist, Axel Müller

Scope bestätigt hohe Qualität von grundbesitz global und grundbesitz europa

Am 19. Februar 2009 veröffentlichte Scope das Rating für die Offenen Immobilienfonds. Im Rahmen des Ratings werden die Fonds nach den Zielmärkten Deutschland, Europa und Global Deutschland differenziert und für jede Kategorie die Ratergebnisse ermittelt.

In der Kategorie „Zielmarkt Europa“ wurde **grundbesitz europa als bester Fonds ausgezeichnet** und hat sich gegenüber dem Vorjahr deutlich verbessert.

grundbesitz global erreichte in der Kategorie „Zielmarkt Global“ **Rang zwei**. Dabei erreichte grundbesitz global die gleiche Gesamtnote wie Unilmmo:Global, der als bestes Retail-Produkt abschnitt. Auch grundbesitz global erreichte nochmals gegenüber dem Vorjahr eine Verbesserung.

Kriterien und Analysesystematik

Das Rating der Scope Analysis zielt auf „die nachvollziehbare Bewertung der Investmentqualität und somit auf die Gewinnung von Transparenz und Produktvergleichbarkeit.“ Die Fonds werden anhand der Kriterien Rendite, Risiko und Liquidität des Investments sowie auf Basis der Parameter „Immobilienportfolio“, „Finanzstruktur“ und „Managementqualität“ analysiert.

Top 5 Fonds mit Zielmarkt Europa

Fonds	Rating 2009
grundbesitz europa	AA
hausinvest europa	AA
WestInvest InterSelect	AA-
Unilmmo: Europa	A+
Deka-ImmobilienEuropa	A+

Top 5 Fonds mit Zielmarkt Global

Fonds	Rating 2009
Unilmmo: Global	AA
grundbesitz global	AA
Deka-ImmobilienGlobal	AA
hausinvest global	AA-
TMW Immobilien Welt	A+

Weitere Auszeichnungen

- grundbesitz global – Scope Fund Award 2008 als bester Fonds mit globaler Ausrichtung
- Im Rahmen des €URO Fund Awards 2009 wurden beide Fonds für die Performanceergebnisse ausgezeichnet.



Chancen

- Rendite-Chancen durch die Partizipation an der Marktentwicklung im europäischen Immobilienmarkt
- Steuerliche Entlastung bei ausgeschöpften Freibeträgen
- Vergleichsweise niedrige Volatilität
- Chancen bei der Investition in Fremdwährungen
- Geringe Korrelation zu Aktienmärkten (d.h. mögliche Senkung des Gesamtrisiko) mit guter Standort - und Objektqualität

Risiken

- Hohe Abhängigkeit von der Entwicklung der Immobilienmärkte
- Währungsrisiken bei der Investition in Fremdwährungen
- Einschränkung der Liquidität des Fonds in bestimmten Marktszenarien möglich
- Bei Fremdfinanzierungen Gefahr steigender Zinsen
- Anteilswert kann unter den Kaufpreis fallen, zu dem der Kunde den Anteil erworben hat

© DWS Investments 2008, Stand: 19. Feb. 2009

Die Fonds „grundbesitz global“ und „grundbesitz europa“ sind jeweils von der RREEF Investment GmbH aufgelegte und von ihr verwaltete Immobilien-Sondervermögen i. S. des Investmentgesetzes. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen ausschließlich der Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des ausführlichen Verkaufsprospekts, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und zusätzlich durch den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngerer Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, getroffen werden, welche die allein verbindliche Grundlage des Kaufs darstellen. Die vorgenannten Unterlagen erhalten Sie in elektronischer oder gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Finanzberater, in den Geschäftsstellen der Deutsche Bank AG, der RREEF Investment GmbH, Mergenthalerallee 73 – 75, 65760 Eschborn und bei der DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, D-60327 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen). Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise.

Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der RREEF Investment GmbH wieder, die ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann. Soweit die in diesem Dokument enthaltenen Daten von Dritten stammen, übernimmt die RREEF Investment GmbH für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit dieser Daten keine Gewähr, auch wenn die RREEF Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet.

Nähere steuerliche Informationen entnehmen Sie bitte dem ausführlichen Verkaufsprospekt. Personen, die Investmentanteile erwerben wollen, halten oder eine Verfügung im Hinblick auf Investmentanteile beabsichtigen, wird daher empfohlen, sich von einem Angehörigen der steuerberatenden Berufe über die individuellen steuerlichen Folgen des Erwerbs, des Haltens oder der Veräußerungen der in dieser Unterlage beschriebenen Investmentanteile beraten zu lassen. Wertentwicklung nach BVI-Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages, Gebühren, Transaktionskosten, Provisionen und Steuern sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen der Vergangenheit ermöglichen keine Prognose zukünftiger Ergebnisse.

Die ausgegebenen Anteile dieses/r Fonds dürfen nur in solchen Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist. So sind die Anteile dieses/r Fonds insbesondere nicht gemäß dem US-Wertpapiergesetz (*Securities Act*) von 1933 in seiner aktuellen Fassung zugelassen und dürfen daher weder innerhalb der USA noch US-Bürgern oder in den USA ansässigen Personen zum Kauf angeboten oder verkauft werden. Die Anteile an den von der RREEF Investment GmbH verwalteten offenen Immobilienfonds grundbesitz global und grundbesitz europa sind ferner nicht für den Vertrieb an natürliche und juristische Personen bestimmt, die in Frankreich ansässig sind.