

Anrede
Name
Straße
PLZ / Ort

Frankfurt am Main, im März 2009

***KanAm grundinvest Fonds* – Halbjahresbericht zum 31. Dezember 2008**

Sehr geehrte(r) Frau/Herr ...,

eine Kapitalanlage, die heute mit einem Anlageerfolg von 5,5 % p.a. aufwarten kann, ist rar. Der *KanAm grundinvest Fonds* hat dieses Ergebnis zum 31. Dezember 2008 erreicht. Außerdem wurde er bereits zum dritten Mal in Folge mit einer Fünfjahresperformance von 34,4 % Sieger beim alljährlichen Fund Award 2009 der Zeitschriften »Euro« und »Euro am Sonntag«.

Mit derart positiven Zahlen freuen wir uns, Ihnen beigefügt unseren Halbjahresbericht vorzulegen. Das Halbjahresergebnis zeigt, dass der *KanAm grundinvest Fonds* ein Produkt von hoher Wertstabilität bei einem günstigen Risiko-Rendite-Verhältnis ist.

Die sehr gute Qualität des *KanAm grundinvest Fonds* bestätigt im Übrigen auch die Feri EuroRating Services AG, die ihr viertes Vollrating im Januar 2009 wiederum mit der Gesamtnote »Sehr gut« (A) abschließt. Die Bewertungskriterien Performance und Managementqualität werden dabei mit »Hervorragend« (AA), das Immobilienportfolio mit »Weit überdurchschnittlich« (B+) und die Finanzstrukturen mit »Sehr gut« (A) benotet. Feri hat alle bewertungsrelevanten Parameter bis zum 31. Dezember 2008 in sein Rating miteinbezogen. Eine Kernaussage ist, dass die Immobilien des *KanAm grundinvest Fonds* auch unter der Berücksichtigung marktbedingter Veränderungen angemessen bewertet sind.

Dreh- und Angelpunkt der Entwicklung des *KanAm grundinvest Fonds* bleibt das hochwertige Immobilienportfolio, das sich zum Stichtag 31. Dezember 2008 um weitere Objekte in Poissy bei Paris, Luxemburg, Montreal und Calgary vergrößerte.

Die Ende Oktober 2008 erforderlich gewordene Aussetzung der Anteilrücknahme besteht unverändert fort. Die Schließung erfolgte aus Liquiditätsgründen und zum Schutze der Anleger. Der Entscheidung vorausgegangen waren erhebliche Mittelabflüsse als Folge der gegenwärtigen Finanzmarktkrise. Nach der auf Bankeinlagen beschränkten Staatsgarantie vom 05. Oktober 2008 erfolgten gewaltige Umschichtungen von Anlagevermögen, welche die gesamte Investmentbranche erfassten. Allein im Oktober wurden aus deutschen Investmentfonds rund 51 Mrd. EUR abgezogen. Auch zu diesem Thema finden Sie ausführliche Informationen im vorliegenden Halbjahresbericht.

Die Aussetzung der Anteilrücknahme wurde im Januar 2009 um zunächst weitere neun Monate bis Ende Oktober 2009 verlängert. Sobald die Liquidität für die Bedienung von Rückgabeverlangen ausreicht, ist eine Wiedereröffnung bereits vor Ablauf der Frist wahrscheinlich. Sie können versichert sein, dass wir sämtliche uns zur Verfügung stehenden Maßnahmen zur frühzeitigen Öffnung des *KanAm grundinvest Fonds* in Betracht ziehen. Entscheiden werden wir aber dennoch im Interesse aller unserer Anleger mit der gebotenen Sorgfalt und frei von Aktionismus.

Informationen zu diesem Thema finden Sie stets aktuell auf unserer Internetseite www.kanam-grund.de.

Wir wünschen Ihnen eine interessante Lektüre des Berichts und danken Ihnen für Ihr Vertrauen.

Mit freundlichen Grüßen

KanAm Grund
Kapitalanlagegesellschaft mbH


Kreutzer


Kleinert