

# Tarife der privaten Bausparkassen

(letzte Aktualisierung 23.03.2009)

Aachener Bausparkasse AG  
Allianz Dresdner Bauspar AG  
ALTE LEIPZIGER Bauspar AG  
Bausparkasse Mainz AG  
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG  
BHW Bausparkasse AG  
Debeka Bausparkasse AG  
Deutsche Bank Bauspar AG  
Deutsche Bausparkasse Badenia AG  
Deutscher Ring Bausparkasse AG  
HUK-COBURG-Bausparkasse AG  
Quelle Bauspar AG  
SIGNAL IDUNA Bauspar AG  
Vereinsbank Victoria Bauspar AG  
Wüstenrot Bausparkasse AG

## Aachener Bausparkasse AG

Tarife	N 1	N 2	N 3	T
<b>Sparphase:</b>				
Abschlussgebühr (%)	1,6	1,6	1,6	1,0 <sup>1</sup>
mtl. Sparbeitrag (%)	0,35	0,35	0,35	0,42
Guthabenzinssatz (%)	1,5	1,5	2,0	2,0
Bonus (%)	2,5 <sup>2</sup>	-	-	1,0 <sup>2</sup>
Mindestansparung (%)*	40	40	50	40
Mindestsparzeit in Monaten	-	-	-	-
Bewertungszahlenberechnung			alte BWZ + $\frac{\text{Guthaben am Bewertungsstichtag} \times \text{BWZ-Faktor}}{\text{Bausparsumme}}$	= neue BWZ
BWZ-Faktor bei Anspargrad unter / ab 50 % der Bausparsumme	0,8 / 1,0	1,0 / 1,6	1,6 / 1,6	1,0 / 1,0
Mindest-BZW	5,6	5,6	5,6	5,6
<b>Darlehensphase:</b>				
Darlehensgebühr (%)	_3	_3	3,0	3,0
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%)	0,3 - 0,6	0,3 - 0,6	0,3 - 0,6	0,6 <sup>4</sup>
Agio/Disagio (%)	-	-	-	-
Darlehenszins nominal p. a. (%)	2,25 / 3,50 / 4,75 <sup>5</sup>	2,25 / 3,50 / 4,75 <sup>5</sup>	5,00	5,00 <sup>6</sup>
eff. Jahreszins (%) <sup>7</sup>	2,64 - 5,35 <sup>3</sup>	2,64 - 5,35 <sup>3</sup>	5,66 - 6,47	6,08 5,87 <sup>8</sup>

\* % der Bausparsumme

1 Erstattung der Abschlussgebühr und Gutschrift auf dem Bausparkonto bei Zuteilung und einer Sparzeit von mindestens 10 Jahren

2 Zinsbonus:

- Tarifvariante N1: bei Zuteilung und Auszahlung nach einer Sparzeit von mindestens 7 Jahren und Darlehensverzicht oder bei Darlehensgewährung mit 6%-iger Darlehensverzinsung und Inanspruchnahme der 3%-igen Darlehensgebühr
- Tarif T: bei Zuteilung nach einer Sparzeit von mindestens 7 Jahren

3 Sofern der Bausparer eine 3%-ige Darlehensgebühr in Anspruch nimmt, wird in der Tarifvariante N1 ein Zinsbonus in Höhe von 2,5 % jährlich vom jeweiligen Bausparguthaben gewährt; der Nominalzinssatz für das Bauspardarlehen beträgt in diesem Fall 6,00 % p.a.(effektiver Jahreszins 6,63 % - 7,01 %); in der Tarifvariante N2 ermäßigt sich der Nominalzinssatz für das Bauspardarlehen um 0,5 % bis auf 1,75 % p. a. (effektiver Jahreszins 2,66 % - 5,43 %).

4 Höchstens 1,2 % des Anfangsdarlehens

5 Der Zinssatz ist abhängig von der bei Zuteilung erreichten Bewertungszahl.

6 Bei vierteljährlicher Tilgungsverrechnung (Tarif T: taggenaue Tilgungsverrechnung möglich bei Zinszuschlag von 0,25 % p.a. nominal)

7 Nach der Preisangabenverordnung (je nach Darlehenszinssatz, monatlichem Tilgungsbeitrag und vierteljährlicher Tilgungsverrechnung)

8 Bei Zuteilung nach einer Sparzeit von mindestens 10 Jahren

## Allianz Dresdner Bauspar AG

Tarife	T1 Plus ab 1.7.2007			T4			R66 Plus ab 1.7.2007
				Niedrigzins (T4/1)	Basis (T4/2)	Hochzins (T4/3)	
<b>Sparphase:</b>							
Abschlussgebühr (%)*	1,00	1,00	1,00	1,60	1,60	1,60	-
Komplettpreis (%)*	-	-	-	-	-	-	1,00
Regelsparbeitrag (%)*	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Guthabenzins (%)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Zinsbonus (%)**	-	-	-	100	100	225	100
Sparbonus***							150
Mindestansparung (%)*	30	35	40	50	40	50	-
Bewertungszahlberechnung		Σ Zinsen x Faktor <sup>1</sup> x BS/1.000			Σ Zinsen x Faktor <sup>1</sup> x BS/1.000		keine BWZ-Berechnung
Mindestbewertungszahl	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	-
<b>Darlehensphase:</b>							
Darlehensgebühr (%)	-	-	-	-	2,00	2,00	-
Monatsrate in % der anfänglichen Darlehensschuld	0,78 - 2,05 <sup>2</sup>	0,69 - 2,00 <sup>2</sup>	0,63 - 1,80 <sup>2</sup>	0,60 - 1,80 <sup>2</sup>	0,60 - 1,80 <sup>2</sup>	0,60 - 1,80 <sup>2</sup>	0,75 - 2,00
Darlehenszins (%)	3,40 <sup>3</sup> / 3,90	3,40 <sup>3</sup> / 3,90	3,40 <sup>3</sup> / 3,90	1,95	3,95	3,95	3,95
Effektivzins (%)	3,62 - 3,93 <sup>3</sup> 4,14 - 4,45	3,60 - 3,92 <sup>3</sup> 4,11 - 4,44	3,58 - 3,87 <sup>3</sup> 4,09 - 4,39	2,18 - 2,65	4,45 - 5,53	4,45 - 5,53	4,23 - 4,25 <sup>4</sup>

Generell: taggenaue Verzinsung in der Spar- und Tilgungsphase

R 66 Plus: Mindestdarlehen 5.000 €, früheste Darlehensauszahlung nach 24 Monaten,

maximaler Darlehensanspruch: 50faches der bis 5 Monate vor Auszahlung verdienten Guthabenzinsen und maximal in Höhe der Bausparsumme

\* In % der Bausparsumme

\*\* Tarif 4: Anspruch nur bei Darlehensverzicht und Ablauf von mind. 7 Jahren ab Vertragsbeginn. Bei einem Wechsel in den T 4/3 wird der höhere Bonus ab dem Wechsel gewährt. Ein Wechsel aus dem T 4/3 ist nicht möglich.  
Tarif R66 Plus: Bei Kündigung oder Zuteilung mit Darlehensverzicht nach Ablauf von mindestens 4 Jahren ab Vertragsbeginn

\*\*\* Bei Kündigung oder Zuteilung mit Darlehensverzicht und Ablauf von mind. 7 Jahren. Erforderliche Sparleistung von mind. 3 % und max. 12 % der Bausparsumme pro Kalenderjahr.

1 Ab 50 % Anspargrad 2,5, sonst 1,9 (bei Tarif 1 Plus mit Bausparsumme kleiner 50.000 €) bzw. 2,8 (bei Tarif 1 Plus ab 50.000 € Bausparsumme); 1,1 (T 4/1); 2,2 (T 4/2 und 3).

2 Je nach erreichter BWZ

3 Ab einer Bausparsumme von 50.000 €

4 Abhängig von der vom Bausparer gewählten Kombination von Darlehenshöhe und Rate

## ALTE LEIPZIGER Bauspar AG

Tarife	Tarif „easy plus“	Tarif „easy finanz“
<b>Sparphase:</b>		
Abschlussgebühr (%) <sup>1</sup>	1,0 bzw. 1,6 <sup>2</sup>	1,0 bzw. 1,6 <sup>2</sup>
mtl. Sparbeitrag (%) <sup>1</sup>	0,4	0,4
Guthabenzinssatz (%) <sup>3</sup>	1,5 <sup>4</sup>	1,4
Bonus (%)	-	-
Mindestansparung (%)	50 <sup>5</sup>	40 <sup>6</sup>
Mindestsparzeit in Monaten	-	-
Bewertungszahlenberechnung	<u>Ges. Zins x 2,17</u> 1/1.000 BS	<u>Ges. Zins x 1,89</u> 1/1.000 BS
Mindestbewertungszahl	34	34
<b>Darlehensphase:</b>		
Darlehensgebühr (%)	-	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) <sup>1</sup>	0,3114 - 0,47 <sup>7,8</sup>	0,3617 - 0,5615 <sup>7,9</sup>
Agio/Disagio (%)	-	-
Darlehenszins nominal p. a. (%)	4,25 <sup>10</sup>	3,9 <sup>10</sup>
eff. Jahreszins (%)	4,45 - 4,66 <sup>11</sup>	4,08 - 4,30 <sup>11</sup>

1 % der Bausparsumme

2 Variante mit 1,60 % Abschlussgebühr (AG):Option auf nachträgliche AG-freie Erhöhung um bis zu 100 % der Bausparsumme

3 Taggenaue Verzinsung

4 4,00 % rückwirkend ab Vertragsbeginn bei Darlehensverzicht und 7 Jahren Laufzeit; der erhöhte Zins wird längstens für 8 Jahre ab Vertragsbeginn gewährt

5 Fester Darlehensanspruch von 50 % bzw. 75 % bei Mehrzuteilung

6 Fester Darlehensanspruch von 60 % bzw. 90 % bei Mehrzuteilung

7 Je nach Bewertungszahl

8 Bei Inanspruchnahme der Mehrzuteilung erhöht sich die monatliche Rate auf das 2,05fache

9 Bei Inanspruchnahme der Mehrzuteilung 0,7068 – 1,1635

10 Taggenaue Verzinsung

11 Je nach Bewertungszahl, Abschlussgebühr bei Inanspruchnahme der Mehrzuteilung

## Bausparkasse Mainz AG

Tarife	F (Web.direkt)	G (max flex) Version 1	Version 2	Version 3 (Sparplan 7 Jahre <sup>9</sup> )
<b>Sparphase:</b>				
Abschlussgebühr (%)*	50 € <sup>1</sup>	1,0 <sup>3</sup>	1,6 <sup>11</sup>	1,6
mtl. Sparbeitrag (%)*	0,4	0,3	0,3	0,3
Guthabenzinssatz (%)	2,5	1,25	1,25	1,25
Bonus (%)	-	-	0,00 - 3,75 <sup>5</sup>	2,75 - 3,75 <sup>5</sup>
Mindestansparung (%)*	40	40	40 <sup>6</sup>	40 <sup>6</sup>
Mindestsparzeit in Monaten	18	18	18 <sup>6</sup>	18 <sup>6,10</sup>
Bewertungszahlenberechnung**	$\frac{\text{SaSu} \times \text{BZ-Faktor}}{\text{BS}}$	$\frac{\text{ZinsSu} \times 160 \times \text{BZ-Faktor}}{\text{BS}}$	$\frac{\text{ZinsSu} \times 160 \times \text{BZ-Faktor}}{\text{BS}}$	$\frac{\text{ZinsSu} \times 160 \times \text{BZ-Faktor}}{\text{BS}}$
Mindestbewertungszahl	3,15	3,15	3,15 <sup>6</sup>	3,15 <sup>6</sup>
<b>Darlehensphase:</b>				
Darlehensgebühr (%)	3,0	-	-	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%)*	0,6	0,6	0,6 <sup>6</sup>	0,6 <sup>6</sup>
Agio/Disagio (%)	-	-	-	-
Darlehenszins nominal p. a. (%)	4,5	1,80 - 3,90 <sup>4</sup>	3,90 - 7,65 <sup>7,8</sup>	6,65 - 7,65 <sup>7</sup>
eff. Jahreszins (%)	5,27 - 5,56 <sup>2</sup>	2,77 - 4,19 <sup>4</sup>	4,17 - 8,47	7,06 - 8,47

% der Bausparsumme

\*\* SaSu = Summe der Habensalden an den durchlaufenen Bewertungsstichtagen (31.03. und 30.09.);

BZ-Faktor = Guthaben / Mindestsparguthaben, mind. jedoch 1; BS = Bausparsumme

ZinsSu = Summe der Guthabenzinsen

- 1 Pauschal bis 20.000 € Bausparsumme
- 2 Abhängig von der Bausparsumme
- 3 Rückzahlung bei Darlehensverzicht
- 4 Bei 50 % bis 100 % Darlehensauszahlung
- 5 Der Zinsbonus ist von der Ertragslage der Bausparkasse abhängig (Gesamtverzinsung inkl. Bonus max. 5,00 %).
- 6 Bei Wahlzuteilung (Bereitstellung des Bausparguthabens und eines Bauspardarlehens in Abhängigkeit vom Sparverdienst):  
Mindestsparzeit 24 Monate, keine Mindestansparung, keine Mindestbewertungszahl, Tilgungsbeitrag flexibel

7 Der Darlehenszinssatz liegt 2,65 % über dem durchschnittlichen Guthabenzinssatz.

8 Darlehenszins-Vorteilsgarantie in Version 2: Fällt der Marktzins unter den individuellen Darlehenszinssatz, wird nur der Marktzins (mind. jedoch 3,75 %) abgerechnet. Eine Zinsfestschreibung ist unter bestimmten Bedingungen möglich.

9 In Version 3 wird ein Sparplan über 3 bis 7 Jahre fest vereinbart. Garantierte Mindestverzinsung des Sparguthabens je nach vereinbarter Sparzeit 2,80 bis 4,00 % (inkl. Bonus). Nach Ablauf des Sparplans Verzinsung wie in Version 2. Die hier dargestellten Werte gelten für eine Sparzeit von 7 Jahren.

10 Bei Auszahlung vor Ablauf des Sparplans Wechsel nach Version 2

11 Rückzahlung bei Darlehensverzicht und Bewertungszahl mindestens 8,0

## Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Schwäbisch Hall Tarif Fuchs	Standard (XX)	Langzeit (XL)	Spezial (XS)	Vierpromille (XV)	Mindestsparguthaben 40 % (XM)	Rendite (XR)
<b>Sparphase:</b>						
Guthabenzinssatz p.a. in %	1	1	1	1	1	1,5
Treueprämie	1 % <sup>5</sup> (in der Tarifvariante Rendite rund 2 % <sup>5</sup> ) jährliche Treueprämie bei Verzicht auf das zugeteilte Bauspardarlehen nach einer Treuezeit <sup>5</sup> von mindestens 1 Jahr und einer Vertragslaufzeit von mindestens 7 Jahren zum Zeitpunkt der Zuteilung. Einzelheiten siehe § 3 ABB.					
Regelsparbeitrag mtl. in % der Bausparsumme	5	5	5	4	5	5
Abschlussgebühr	1 % der Bausparsumme					
Mindestsparguthaben in % der Bausparsumme	50	50	50	50	40	50
Sparzeit <sup>1</sup> (geschätzt)						
- bei Regelbesparung ca.	8 ¼ Jahre	8 ¼ Jahre	8 ¼ Jahre	10 ¼ Jahre	6 ¾ Jahre	8 ¼ Jahre
- bei Sofortaufzahlung ca.	24 Monate	44 Monate	44 Monate	44 Monate	41 Monate	33 Monate
<b>Darlehensphase:</b>						
Darlehenszins in % nominaler / effektiver Jahreszins ab Zuteilung <sup>2</sup>	3,75 / 4,09	3,25 / 3,52	1,95 / 2,34	3,75 / 3,99	3,50 / 3,78	4,25 / 4,55
Tilgungsbeitrag <sup>3</sup> mtl. in % der Bausparsumme	6	5	8	4	6	5
Tilgungsdauer <sup>4</sup>	8 Jahre 1 Monat	9 Jahre 9 Monate	5 Jahre 6 Monate	13 Jahre 3 Monate	9 Jahre 11 Monate	10 Jahre 4 Monate
Wechselmöglichkeiten	in XL, XS, XV, XR <sup>6</sup>	in XX, XS, XV, XR <sup>6</sup>	in XX, XL, XV, XR <sup>6</sup>	in XX, XL, XS, XV, XR <sup>6</sup>	in XX, XL, XS, XV, XR <sup>6</sup> - nur bei Vertragsabschluss wählbar -	keine Wechselmöglichkeit

Die Mindestbausparsumme beträgt 10.000 € (in der Tarifvariante XM 25.000 €)

1 Die Abschlussgebühr wird extra gezahlt. Die Zuteilung des Bausparvertrages richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Die Bausparkassen dürfen sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszuzahlen. Die genannten Sparzeiten sind deshalb stets unverbindlich.

2 Ohne Wahl- oder Mehrzuteilung

3 Bei Wahlzuteilung liegt das Mindestsparguthaben zwischen 25 bis 50 % der Bausparsumme. Bei Mehrzuteilung kann bis zu 25 % der Bausparsumme zusätzlich zugeteilt werden. Der Tilgungsbeitrag erhöht sich entsprechend.

Wahl- und Mehrzuteilung sind in der Variante XM 40 % nicht möglich.

4 Ohne Berücksichtigung der Prämie für die Risikolebensversicherung und bei Inanspruchnahme des maximalen Darlehensanspruchs (ohne Wahl- oder Mehrzuteilung).

5 Die Treueprämie entspricht den gutgeschriebenen Guthabenzinsen; in der Tarifvariante Rendite beträgt sie 4/3 der gutgeschriebenen Guthabenzinsen. Die Treuezeit beginnt mit Erreichen eines Bausparguthabens von 25 % der Bausparsumme (in der Variante XM: 40 %), der Zielbewertungszahl und sobald dann eine Erklärung vorliegt, dass die Treueoption gewählt wurde. Mit der Treueoption kann der Bausparer nach Ablauf von 7 Sparjahren und nach Ablauf der Treuezeit von mindestens 12 Monaten bei Verzicht auf die Inanspruchnahme des zugeteilten Bauspardarlehen eine Treueprämie erhalten. Wünscht der Bausparer nach erklärter Treueoption das Bauspardarlehen, so hat er keinen Anspruch auf Treueprämie. Die Zuteilung mit Inanspruchnahme des Bauspardarlehen kann frühestens 12 Monate nach einer entsprechenden Erklärung erfolgen (Einzelheiten § 3 ABB).

6 Liegt die Umlaufrendite für festverzinsliche Wertpapiere inländischer Emittenten unter 5 % (vgl. § 13 Abs. 6 ABB), so kann die Bausparkasse die Zustimmung für den Wechsel in die Variante XR verweigern.

# BHW Bausparkasse AG

Tarife	Dispo maXX (16.07.2007)		
<b>Sparphase:</b>			
Abschlussgebühr*	1,00 <sup>1</sup>		
mtl. Sparbeitrag*	0,30		
Guthabenzinssatz (%)	1,00		
Bonus (%)	1,50 bis 3,00 nach 7 Jahren, längstens 8 Jahre <sup>2</sup>		
Mindestansparung (%)*	-		
Mindestsparzeit in Monaten	-		
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{(\text{SaSu} + \text{Guthaben}) \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$		
Mindestbewertungszahl	33,00		
Wahlzuteilung	<p>Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens.                      Zuteilung 3. Monatserster nach Eingang in der Hauptverwaltung.                      Ermittlung des Tilgungsbeitrages:</p> $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{BWZF \times \text{Saldensumme}} + \frac{2 \times BD}{1.000}$ <p>Hierin bedeuten                      Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang                      TB = Tilgungsbeitrag in €                      TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,6)                      BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben)                      BWZF = Bewertungszahlfaktor (35, 21, 13) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung.                      Tilgungsbeitrag mindestens 0,7 % des Darlehens.</p>		
<b>Darlehensphase:</b>			
Darlehensgebühr (%)	-		
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 <sup>4</sup>		
Agio/Disagio (%)	-		
Darlehenszins nominal p. a. (%)	3,75	2,90	1,90
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	3,96 - 4,51	3,09 - 3,64	2,07 - 2,62

\* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Die Verzinsung erhöht sich bei Annahme der Zuteilung, Darlehensverzicht und mind. 7 Jahre Laufzeit rückwirkend ab Vertragsbeginn, sofern seit Vertragsbeginn keine Vertragsänderungen, Vor- und Zwischenfinanzierungen oder Abtretungen erfolgt sind. Die erhöhte Verzinsung (Gesamtverzinsung) orientiert sich an der Umlaufrendite, wird jährlich neu festgelegt und gilt für die Dauer eines Kalenderjahres. Nach 8 Jahren ab Vertragsbeginn endet die Höherverzinsung. Die Höhe der Gesamtverzinsung in den ersten 8 Jahren ergibt sich aus nachstehender Tabelle:

Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres	Gesamtverzinsung im Kalenderjahr
unter 3 %	2,50 %
von 3,00 bis 4,49 %	3,00 %
von 4,50 bis 5,99 %	3,50 %
ab 6,00 %	4,00 %

3 BWZ-Faktor bei

3,75 % Darlehenszins	35
2,90 % Darlehenszins	21
1,90 % Darlehenszins	13

4 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:  
 mind. 0,7 % des Bewertungsdarlehens = 15 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;  
 max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 3 Jahre 0 Monate Tilgungszeit

## Debeka Bausparkasse AG

Tarif	Standard
<b>Sparphase:</b>	
Abschlussgebühr (%)*	1
mtl. Sparbeitrag (%)*	0,3
Guthabenzinssatz (%)	3,0
Bonus (%)	0,25 – 0,60 <sup>1</sup>
Mindestsparguthaben	Das Mindestsparguthaben ist erreicht, wenn das Bewertungsguthaben 40% der Bausparsumme beträgt. Das Bewertungsguthaben setzt sich zusammen aus dem aktuellen Kontostand und den im laufenden Jahr verdienten Guthabenzinsen, auch wenn diese noch nicht dem Bausparkonto gutgeschrieben sind.
Mindestsparzeit in Monaten	-
Bewertungszahlberechnung	Am Monatsultimo: $BWZ_{\text{neu}} = BWZ_{\text{alt}} + \text{Kontostand} \times \frac{30}{360} \times \frac{1}{\text{Bausparsumme}/1000}$  Zuwachs auf Grund von Umsätzen im laufenden Monat: $BWZ_{\text{Zuwachs}} = \text{Umsatz} \times \frac{30 - \text{Tag}_{\text{der Wertstellung}}}{360} \times \frac{1}{\text{Bausparsumme}/1000}$
Mindestbewertungszahl	1.200
<b>Darlehensphase:</b>	
Darlehensgebühr (%)*	1,5 <sup>2</sup>
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%)*	0,4 - 0,7 <sup>3</sup>
Agio/Disagio (%)	-
Darlehenszins nominal p. a. (%)	5,0
eff. Jahreszins (%)	5,40 - 5,72 <sup>4</sup>

\* % der Bausparsumme

1 Bei Darlehensverzicht und einer Vertragslaufzeit von mindestens 7 Jahren je nach Bewertungszahl und Vertragslaufzeit rückwirkende Höherverzinsung des Guthabens mit 3,25 %, 3,40 % oder 3,60 %. Zur Erlangung des Zinsbonus dürfen seit Vertragsbeginn keine Vertragsänderungen erfolgt sein.

2 Für Neuverträge ab 1.1.2001

3 Je nach Bewertungszahl, höchstens 0,65 % bis 1,14 % des Anfangsdarlehens, mindestens 12 €

4 Je nach Bewertungszahl

## Deutsche Bank Bauspar AG

Tarif	OptimoBausparen (O) <sup>1</sup>					
	Variante O1			Variante O2		
<b>Sparphase:</b>						
Guthabenzins pro Jahr	1,00 %			1,00 %		
Abschlussgebühr in % der Bausparsumme	1,00 %			1,00 %		
Bausparsumme	mind. 5.000 €			mind. 5.000 €		
Voraussichtliche Ansparzeit bis zur Zuteilung bei Regelbesparung	ca. 10 Jahre 4 Monate			ca. 7 Jahre 4 Monate		
Regelsparbeitrag in ‰ der Bausparsumme	4			6		
Bewertungszahlfaktor (BZF)	3			4,2		
Zuteilungsvoraussetzungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mindestsparguthaben 50 % der Bausparsumme</li> <li>▪ Mindestbewertungszahl 2.900</li> </ul>					
<b>Darlehensphase:</b>						
<b>Tilgungsvariante</b>	<b>O1K</b>	<b>O1M</b>	<b>O1L</b>	<b>O2K</b>	<b>O2M</b>	<b>O2L</b>
Darlehenszins pro Jahr nominal	1,00 %	2,50 %	3,50 %	1,95 %	2,95 %	3,75 %
Effektiver Jahreszins ab Zuteilung nach PAngV	1,66 %	2,98 %	3,80 %	2,71 %	3,53 %	4,15 %
Darlehenslaufzeit bei Regeltilgung	ca. 6 Jahre 3 Monate	ca. 9 Jahre 7 Monate	ca. 19 Jahre 9 Monate	ca. 5 Jahre 8 Monate	ca. 8 Jahre 8 Monate	ca. 13 Jahre 7 Monate
Monatlicher Tilgungsbeitrag (Zins- und Tilgungsleistung) in ‰ der Bausparsumme	7	5	3	8	6	4
Darlehensgebühr in % des Bauspardarlehens	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

1 Flexibilität in Spar- und Darlehensphase: Sparphase: Anpassung der monatlichen Sparbeiträge, Sonderzahlungen oder Aussetzen der Besparung möglich. Darlehensphase: Jederzeit kostenlose Sondertilgung und vorzeitige Rückzahlung des Bauspardarlehens ohne Vorfälligkeitsentschädigung möglich.

## Deutsche Bank Bauspar AG

Tarif	FlexBausparen (F) <sup>1</sup>	
<b>Sparphase:</b>		
Guthabenzins pro Jahr	3,5 % (1,00 % Basiszins + 2,5 % <sup>2</sup> Sonderzins)	Der Sonderzins ist für die gesamte Vertragslaufzeit fest und wird in Anlehnung an das Kapitalmarkt-Zinsniveau berechnet. Die Höhe des für Vertragsabschlüsse aktuell gültigen Sonderzinses wird in der Tabelle Tarifübersicht (unter deutsche-bank-bauspar.de) veröffentlicht und für den einzelnen Bausparvertrag in der Annahmestätigung ausgewiesen.  <u>Gewährung Sonderzins:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bei Zuteilung mit Darlehensverzicht oder bei Auszahlung im Rahmen der Kündigung nach Ablauf von 7 Jahren nach Vertragsabschluss</li> <li>▪ bis zum Erreichen des ersten Zuteilungstermins bzw. bis zum Ablauf des neunten auf das Jahr des Vertragsabschlusses folgenden Kalenderjahres</li> </ul>
Sparbonus einmalig	3,2 % des Mindestsparguthabens	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bei Zuteilung mit Darlehensverzicht oder bei Auszahlung im Rahmen der Kündigung nach Ablauf von 7 Jahren nach Vertragsabschluss und einer Mindestbewertungszahl von 2.900</li> </ul>
Abschlussgebühr in % der Bausparsumme	1,6 %	
Bausparsumme	mind. 5.000 € max. 50.000 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pro Person mehrere Verträge bis zu einer Gesamtbausparsumme von 50.000 € möglich</li> </ul>
Voraussichtliche Ansparzeit bis zur Zuteilung bei Regelbesparung	ca. 7 Jahre 4 Monate	
Regelsparbeitrag in ‰ der Bausparsumme	6	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ flexible Besparung: Anpassung der monatlichen Sparbeiträge, Sonderzahlungen oder Aussetzen der Besparung jederzeit möglich</li> <li>▪ maximale Besparung pro Kalenderjahr: 15 % der Bausparsumme</li> </ul>
Bewertungszahlfaktor (BZF)	4,2	
Zuteilungsvoraussetzungen		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mindestsparguthaben 50 % der Bausparsumme</li> <li>▪ Mindestbewertungszahl 2.900</li> <li>▪ Mindestvertragslaufzeit 7 Jahre</li> </ul>
<b>Darlehensphase:</b>		
Darlehenszins pro Jahr nominal	3,75 %	
Effektiver Jahreszins ab Zuteilung nach PAngV	4,26 %	
Darlehenslaufzeit bei Regeltilgung	ca. 13 Jahre 7 Monate	
Monatlicher Tilgungsbeitrag (Zins- und Tilgungsleistung) in ‰ der Bausparsumme	4	
Darlehensgebühr in % des Bauspardarlehens	1,0	
Tarifumstellung	auf OptimoBausparen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wahlmöglichkeit zwischen Erhalt der Sonderzinsen und Wegfall der Bewertungszahl oder Erhalt der Bewertungszahl und Streichung der Sonderzinsen</li> <li>▪ Bausparbonus in Höhe von 0,6 % der Bausparsumme. Anspruch entfällt rückwirkend bei Auszahlung im Rahmen der Kündigung vor Ablauf von 7 Jahren seit dem ursprünglichen Vertragsabschluss</li> </ul>

1 Flexibilität in Spar- und Darlehensphase: Sparphase: Anpassung der monatlichen Sparbeiträge, Sonderzahlungen oder Aussetzen der Besparung möglich. Darlehensphase: Jederzeit kostenlose Sondertilgung und vorzeitige Rückzahlung des Bauspardarlehens ohne Vorfälligkeitsentschädigung möglich.

2 Stand 23.03.2009

## Deutsche Bausparkasse Badenia AG

Tarif Via Badenia 06, gültig ab 01.05.2008	Variante <sup>1</sup>	ClassicFinanz <sup>2</sup>	Niedrige Rate <sup>2</sup>	Niedriger Zins
<b>Sparphase:</b>				
Abschlussgebühr (%) <sup>3</sup>		1,6	1,6	1,6
mtl. Sparbeitrag (%) <sup>3</sup>		0,44	0,375	0,4
Guthabenzinssatz (%)		1,0	1,0	1,0
ZinsPlus in % der bereits verdienten Guthabenzinsen <sup>4</sup>		300	-	-
Mindestansparung (%) <sup>3</sup>		40	45	50
Mindestsparzeit in Monaten		-	-	-
Bewertungszahlenberechnung		alte BWZ + Guthaben/Bausparsumme = neue BWZ		
Mindestbewertungszahl		4,3	21,0	26,8
<b>Darlehensphase:</b>				
Darlehensgebühr (%)		-	-	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ohne Mehrzuteilung <sup>3</sup>		0,45 - 1,7	0,3 - 0,4	0,7
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) bei Mehrzuteilung <sup>5</sup>		0,459 - 3,84	0,306 - 0,845	-
Agio/Disagio		-	-	-
Darlehenszins nominal p. a. (%)		3,45 <sup>6</sup>	3,75 <sup>6</sup>	1,90 <sup>6</sup>
eff. Jahreszins ohne Mehrzuteilung (%)		3,76 - 4,58	3,99 - 4,06	2,44
eff. Jahreszins bei Mehrzuteilung (%)		3,74 - 4,60	3,96 - 4,06	-

1 Ein Variantenwechsel ist gemäß § 13 (6) ABB auf Antrag möglich.

2 In diesen Varianten kann der Kunde eine Mehrzuteilung von bis zu 50 % der Bausparsumme beantragen. Der Tilgungsbeitrag wird neu berechnet (siehe Fußnote Nr. 5). Der Effektivzins verändert sich entsprechend.

3 In % der Bausparsumme

4 Bei Darlehensverzicht nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird ein ZinsPlus auf die bis zur Erstzuteilung, längstens bis zum Ablauf von 15 Jahren verdienten Guthabenzinsen gewährt. Bei einer Bausparsumme von mehr als 225.000 Euro wird kein ZinsPlus gewährt.

5 In % der um die Mehrzuteilung erhöhten Bausparsumme. Der Tilgungsbeitrag bei Mehrzuteilung berechnet sich wie folgt: Tilgungsbeitrag gem. Tilgungsstaffel + (Mehrzuteilung in % der Bausparsumme / BWZ gem. Tilgungsstaffel x 1,84 (ClassicFinanz) bzw. 1,87 (Niedrige Rate))

6 Taggenaue Zinsberechnung mit monatlicher Zinskapitalisierung

## Deutscher Ring Bausparkasse AG

Tarife	Options-Tarif E	Finanzierungs-Tarif G
<b>Sparphase:</b>		
Abschlussgebühr (%)*	1,6 <sup>1</sup>	1,6
mtl. Regelsparbeitrag (%)*	0,35	0,3
Guthabenzinssatz (%) p.a.	1,5	1,5
Bonus (%)	2,5 <sup>2</sup>	-
Mindestansparung (%)*	50 <sup>3</sup>	40
Mindestsparzeit in Monaten	19	-
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{SaSu} \times 1,7}{\text{BS}}$	$\frac{\text{SaSu}}{\text{BS}}$
Mindestbewertungszahl	4,8	4,8
<b>Darlehensphase:</b>		
Darlehensgebühr (%)	2	2
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%)*	0,40 - 0,640 <sup>4</sup>	0,380 - 0,615 <sup>4</sup>
Disagio (%)	-	-
Darlehenszins nominal p. a. (%)	4	3,95
eff. Jahreszins (%) <sup>5</sup>	4,67 - 5,09	4,47 - 4,82

\* % der Bausparsumme

- 1 Der Bausparer erhält einen Treuebonus in Höhe der gezahlten Abschlussgebühr (max. 1.000 €), wenn die drei nachstehenden Voraussetzungen erfüllt sind:
  - Der Bausparvertrag hat mindestens 10 Jahre bestanden.
  - Der Bausparvertrag wurde ohne vorhergegangene Vertragsänderungen (Teilung, Ermäßigung, Erhöhung, Zusammenlegung) zugeteilt.
  - Der Bausparer verzichtet auf das Bauspardarlehen.
- 2 Das Bausparguthaben wird mit 1,5 % jährlich verzinst. Die Verzinsung erhöht sich rückwirkend um einen Bonus von 2,5 % auf insgesamt 4 % jährlich, wenn die folgenden Voraussetzungen erfüllt sind:
  - Der Bausparvertrag hat mindestens 7 Jahre bestanden.
  - Es wird eine Bewertungszahl von 4,0 erreicht, ohne dass vorher eine Vertragsteilung oder Vertragsermäßigung durchgeführt wurde.
  - Der Bausparvertrag wurde nicht erhöht oder zusammengelegt.
 Der Bausparer verzichtet auf das Bauspardarlehen.  
 Die Bonusverzinsung endet mit dem Tag der ersten Zuteilung (Zuteilungstermin).
- 3 Fester Darlehensanspruch von 50 %
- 4 Je nach Bewertungszahl
- 5 Berechnet nach der Preisangaben-Verordnung für Bauspardarlehen ab Zuteilung

## HUK-COBURG-Bausparkasse AG

Tarife	Optionsbausparen 02.06	Finanzierungsausparen 02.06 <sup>1</sup>
<b>Sparphase:</b>		
Abschlussgebühr (%)*	1,0	1,0 <sup>2</sup>
mtl. Sparbeitrag (%)*	0,4	0,4
Guthabenzinssatz (%)	1,5	1,0
Sonderzins (%)**	2,0	-
Mindestansparung (%)*	50	50 <sup>3</sup>
Mindestsparzeit in Monaten	-	-
Bewertungszahlrechnung	$\frac{\text{Guthabenzins} \times 11}{1/1.000 \text{ BS}}$	$\frac{\text{Guthabenzins} \times 16}{1/1.000 \text{ BS}}$
Mindestbewertungszahl	153	153
<b>Darlehensphase:</b>		
Darlehensanspruch (%)*	50	Unterschiedsbetrag zwischen Bausparsumme und Guthaben <sup>4</sup>
Darlehensgebühr (%)	-	-
Agio/Disagio (%)	-	-
Darlehenszins nominal p. a. (%)	4,0	2,0 <sup>5</sup> / 3,15 <sup>6</sup> / 3,75 <sup>7</sup>
eff. Jahreszins (%)	4,23 - 4,34 <sup>8</sup>	2,27 <sup>5</sup> - 2,52 / 3,37 <sup>6</sup> - 3,54 / 3,94 <sup>7</sup> - 4,04 <sup>8</sup>
mtl. Zins- u. Tilgungsbeitrag (%)*	0,375 - 0,6 <sup>9</sup>	0,55 <sup>5</sup> - 1,0 / 0,4 <sup>6</sup> - 0,7 / 0,3 <sup>7</sup> - 0,47 <sup>9</sup>

\* In % der Bausparsumme

\*\* Sonderzins frühestens nach Ablauf von 7 Jahren bei Darlehensverzicht oder Kündigung, längstens bis zum Ablauf von 10 Jahren

1 Bei Zuteilung Option einer Mehrzuteilung von 25 % der Bausparsumme als zusätzliches Bauspardarlehen

2 Bei Mehrzuteilung Abschlussgebühr = 0,8 % der Zuteilungssumme

3 Bei Mehrzuteilung Mindestansparung = 40 % der Zuteilungssumme

4 Bei Mehrzuteilung Unterschiedsbetrag zwischen dem 1,25fachen der Bausparsumme und Guthaben

5 Variante "Niedriger Zins"

6 Variante "Standard"

7 Variante "Niedrige Rate"

8 Abhängig von monatl. Zins und Tilgungsbeitrag bzw. Wahl der Variante beim Finanzierungsausparen

9 Je nach erreichter Bewertungszahl bzw. Wahl der Variante beim Finanzierungsausparen, bei Mehrzuteilung verdoppelt sich die Monatsrate

## Quelle Bauspar AG

Tarife	Q14	Q18 Basis	Q18 Bonus
<b>Sparphase</b>			
Abschlussgebühr, in % der Bausparsumme (BS)	1,6	1,0	1,0
Kontoführungsgebühr p.a., in €	-	6,00 € bei online-Konto, 12,00 € ansonsten	6,00 € bei online-Konto, 12,00 € ansonsten
Basiszins + Bonuszins % p. a. <sup>1</sup>	1,00 -	1,00 -	a) 1,00 + 0,00 b) 1,00 + 2,15 c) 1,00 + 4,30
= Gesamtverzinsung des Guthabens, in % p.a.	1,00	1,00	a) 1,00 b) 3,15 c) 5,30
Monatlicher Regelsparbeitrag, in € je Tsd. € BS	3,50	4,50	4,50
Mindestsparguthaben, in % der Bausparsumme <sup>2</sup>	35,0	Variante L: 40,0 Variante M: 45,0 Variante S: 50,0	Variante L: 40,0 Variante M: 45,0 Variante S: 50,0
Zinsfaktor für die Bewertungszahlberechnung <sup>2</sup>	24,1	Variante L: 28,8 Variante M: 20,1 Variante S: 13,7	Variante L: 28,8 Variante M: 20,1 Variante S: 13,7
Mindestwartezeit für die Zuteilung, in Monaten	39	42	42
Rückerstattung der Abschlussgebühr	Nein	Nein	Nein
<b>Darlehensphase</b>			
Darlehensanspruch	Bausparsumme ./. Bausparguthaben	Bausparsumme ./. Bausparguthaben	-
Darlehenszins, in % p. a. <sup>2</sup>	3,75	Variante L: 4,25 Variante M: 3,00 Variante S: 1,75	-
Darlehensgebühr (in % des Bauspardarlehens)	-	-	-
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag, in € je Tsd. € BS <sup>2</sup>	3,70 bis 8,80	Variante L: 6,00 Variante M: 6,50 Variante S: 7,00	-
Anf. effektiver Darlehenszins, in % <sup>2</sup>	4,00 bis 4,31	Variante L: 4,55 Variante M: 3,31 Variante S: 2,09	-
Regeltilgungsdauer, bei maximalem Bauspardarlehen, in Monaten <sup>2</sup>	85	Variante L: 124 Variante M: 96 Variante S: 76	-

**Ein Variantenwechsel ist bei allen Tarifen mit Basis- und Bonusvarianten bis zur ersten Auszahlung aus der Bausparsumme möglich.**

<sup>1</sup> Der Zinsbonus im Tarif Q18 wird nur gewährt bei Kündigung oder Zuteilung mit Darlehensverzicht. Die Zinssätze gelten wie folgt: a) für die Jahre 1-3, b) für die Jahre 4-6, c) für die Jahre 7-9, und a) für die Jahre 10 und später.

<sup>2</sup> Beim Tarif Q14 ist die Höhe des Zins- und Tilgungsbeitrages abhängig von der Höhe der Bewertungszahl an dem für die Zuteilung maßgeblichen Bewertungsstichtag. Beim Tarif Q18 sind 3 Varianten hinsichtlich des Bauspardarlehens möglich (Var. L, M, oder S); die Varianten unterscheiden sich in den Zuteilungsvoraussetzungen und anderen Parametern.

## SIGNAL IDUNA Bauspar AG

	F R E I r a u m					
	F 30	F 35	F 40	F 45	F 50	F 60
<b>Sparphase</b>						
Mindestbausparsumme	5.000 €					
Abschlussgebühr	wahlweise 1,00 % oder 1,60 % der Bausparsumme <sup>1</sup>					
Kontogebühr	keine					
Guthabenzins	1,00 %					
Zinsbonus	250 % der verdienten Guthabenzinsen <sup>2</sup>					
Regelsparbeitrag	4 ‰ der Bausparsumme monatlich					
Mindestsparzeit	24 Monate					
Mindestbewertungszahl	2,400	2,800	3,200	3,600	4,000	4,800
Bewertungszahlfaktor	0,450	0,500				
Mindestauffüllung	30 %	35 %	40 %	45 %	50 %	40 %
<b>Darlehensphase</b>						
Darlehensanspruch (maximal)	70 %	65 %	60 %	55 %	50 %	40 %
Darlehensgebühr	keine					
Zins- und Tilgungsrate	1 % vom Anfangsdarlehen monatlich					
Darlehenszins (nominal)	4,00 %	3,75 %	3,50 %	3,25 %	3,00 %	2,00 %
Darlehenszins (effektiv nach PangV)						
bei 1,00 % Abschlussgebühr	4,29 %	4,04 %	3,78 %	3,52 %	3,27 %	2,25 %
bei 1,60 % Abschlussgebühr <sup>3</sup>	4,43 %	4,17 %	3,91 %	3,66 %	3,40 %	2,39 %

1 Bei Zahlung einer Abschlussgebühr in Höhe von 1,60 % kann die Bausparsumme kostenfrei um bis zu 100 % erhöht werden.

2 Der Bonus wird gezahlt, wenn der Kunde nach einer Mindestsparzeit von 7 Jahren auf seinen Darlehensanspruch verzichtet, der Vertrag zu diesem Zeitpunkt eine Mindestbewertungszahl von 4,800 aufweist und der Vertrag während der gesamten Laufzeit mit regelmäßigen monatlichen Sparbeiträgen zwischen 1,5 und 4,0 ‰ der Bausparsumme bespart wurde. Der Bonusanspruch endet nach Ablauf des 12. Vertragsjahres oder wenn das Guthaben die Bausparsumme übersteigt.

3 Von der kostenfreien Erhöhungsmöglichkeit wurde kein Gebrauch gemacht.

## Vereinsbank Victoria Bauspar AG

Sparphase	Tarif A (VISIO)
Bausparsumme/ Erhöhung um	mind. 5.000 €, in der Regel das 200fache des vereinbarten Sparbeitrages
Abschlussgebühr (AG)	1 % der Bausparsumme. Wird die Abschlussgebühr nicht separat gezahlt, werden die laufenden Sparbeiträge zunächst mit der Abschlussgebühr verrechnet.
Abschlussgebühr- Rückerstattung	Keine; auch nicht anteilig, wenn der Vertrag nicht voll in Anspruch genommen wird. Die VVB wird aber auf Antrag des Bausparers die AG aus der nicht verbrauchten Bausparsumme auf einen Folgevertrag anrechnen, wenn dieser innerhalb von 12 Monaten nach Zuteilung oder Kündigung abgeschlossen wird.
Kontoführungsgebühr	12 € p.a.
Sparbeitrag	Sparrate frei vereinbar, mind. 25 €
Guthabenzins p.a.	1,25 %
Weitere Verzinsung p.a.	Zinsbonus bei Darlehensverzicht oder Kündigung nach 7 Jahren Laufzeit, abhängig von der Umlaufrendite Umlaufrendite* 2,50 - 3,49 % = 1,25 % Umlaufrendite 3,50 - 4,49 % = 1,75 % Umlaufrendite 4,50 - 5,49 % = 2,25 % Umlaufrendite ab 5,50 % = 2,75 % Der Zinsbonus wird nach der Umlaufrendite am letzten Geschäftstag eines Kalenderjahres für das Folgejahr festgelegt. Er wird nicht verzinst. Der Bonus wird nur gewährt, wenn seit Vertragsbeginn keine Vor- oder Zwischenfinanzierung erfolgt ist.
Verzinsung	taggenau
Zuteilungsphase	
Zuteilungsperioden	täglich
Bewertungsstichtage	keine
Mindestsparzeit	18 Monate
Mindestsparguthaben	keines
Berechnung der	
Bewertungszahl	keine
Mindestbewertungszahl	keine
Wartezeit bei	
Sofortauffüllung	18 Monate
Darlehensphase	
Darlehensanspruch	frei wählbar, ab 2.500 €, max. 100 % der Bausparsumme
Darlehensgebühr	keine
Disagio	keines
Darlehenszins nom. p.a.	wahlweise 3,95 oder 2,5 %
Verzinsung	taggenaue monatliche Verrechnung
Darlehenszins effektiv p.a.	4,09 - 5,20 % bei Darlehenszins 3,95 % 2,61 - 3,70 % bei Darlehenszins 2,50 %
Tilgungsbeitrag	$\frac{\text{Anfangsdarlehen}}{\text{Faktor}} \times \frac{\text{Anfangsdarlehen}}{\text{Guthabenzinsen}}$ ; mind. 0,7 % und max. 5 % des Anfangsdarlehens Faktor 2600 bei Darlehenszins 3,95 %; Faktor 1300 bei Darlehenszins 2,50 %
Vertragsänderungen	
Ermäßigung	entfällt
Teilung	entfällt
Teilbausparsumme	entfällt
Erhöhung	ja, keine Karenzzeit
Zusammenlegung	ja, keine Karenzzeit
Kündigung	vor Ablauf von 18 Monaten 6 Monate Kündigungsfrist, nach 18 Monaten tägliche Zuteilung mit Darlehensverzicht

\* Unter Umlaufrendite ist die Rendite zu verstehen, die von der Deutschen Bundesbank als tägliche Umlaufrendite festverzinslicher Wertpapiere inländischer Emittenten nach Wertpapierarten/börsennotierte Bundeswertpapiere („zusammen“) veröffentlicht wird.  
[www.bundesbank.de/stat/zeitreihen/html/wt0115.htm](http://www.bundesbank.de/stat/zeitreihen/html/wt0115.htm)

## Vereinsbank Victoria Bauspar AG

<b>Sparphase</b>	<b>Tarif 1 (CLASSICO)</b>
Bausparsumme/ Erhöhung um	mind. 5.000 €
Abschlussgebühr (AG)	1,6 % der Bausparsumme. Wird die Abschlussgebühr nicht separat gezahlt, werden die laufenden Sparbeiträge zunächst mit der Abschlussgebühr verrechnet.
Abschlussgebühr- Rückerstattung	Keine; auch nicht anteilig, wenn der Vertrag nicht voll in Anspruch genommen wird. Die VVB wird aber auf Antrag des Bausparers die AG aus der nicht verbrauchten Bausparsumme auf einen Folgevertrag anrechnen, wenn dieser innerhalb von 12 Monaten nach Zuteilung oder Kündigung abgeschlossen wird.
Kontoführungsgebühr	12 € p.a.
Sparbeitrag	3,50 € je 1.000 € Bausparsumme
Guthabenzins p.a.	1,25 %
Weitere Verzinsung	1,25 % Zinsbonus bei Darlehensverzicht oder Kündigung nach 7 Jahren Laufzeit und 1,25 % Sparbonus bei Darlehensverzicht oder Kündigung nach 7 Jahren Laufzeit und bei regelmäßiger Besparung, d.h. jährliche Sparzahlungen von mind. 4,2 % der Bausparsumme. Die Boni werden rückwirkend ab Vertragsbeginn verzinst und max. für 8 Jahre gewährt und verzinst.
Verzinsung	taggenau
<b>Zuteilungsphase</b>	
Zuteilungsperioden	Kalendermonate
Bewertungsstichtage	12 Stichtage; jeweils der Monatsletzte für den Zuteilungstermin 2 Monate später
Mindestsparzeit	keine
Mindestsparguthaben	50 % der Bausparsumme
Berechnung der Bewertungszahl	verdiente Guthabenzinsen geteilt durch ein Tausendstel der Bausparsumme
Mindestbewertungszahl	23
Wartezeit bei Sofortauffüllung	46 Monate
<b>Darlehensphase</b>	
Darlehensanspruch	50 % der Bausparsumme
Darlehensgebühr	keine
Disagio	keines
Darlehenszins nom. p.a.	4,6 %
Verzinsung	taggenaue monatliche Verrechnung
Darlehenszins effektiv p.a.	4,96 %
Tilgungsbeitrag	4,0 ‰ der Bausparsumme

## Wüstenrot Bausparkasse AG

	IDEAL Bausparen (Tarif B) angeboten ab 01.04.2008				
	Tarifvariante Finanzierer B/F	Tarifvariante Finanzierer B/FX	Tarifvariante Flexibel B/U	Tarifvariante Rentabel B/R	Tarifvariante Finanzierer B/FA
Mindestbausparsumme	10.000 €	50.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
Abschlussgebühr (AG)	1 der BS	1 % der BS	1 % der BS	1 % der BS	1 % der BS
AG-Rückerstattung bei Darlehensverzicht nach Zuteilung	keine	keine	keine	keine	keine
Kontogebühr jährlich	9,20 € <sup>1)</sup>	keine	9,20 € <sup>1)</sup>	9,20 € <sup>1)</sup>	9,20 €
Monatlicher Regelsparbeitrag	5 ‰ der BS	5 ‰ der BS	5 ‰ der BS	6 ‰ der BS	5 ‰ der BS
Guthabenzinssatz jährlich	0,50 %	0,50 %	1 %	1 %	0,50 %
Bonus bei Darlehensverzicht nach Zuteilung	kein	kein	1 % Vertragslaufzeit mind. 7 Jahre	variabel 1,5 – 3 % <sup>2)</sup> Vertragslaufzeit mind. 7 Jahre	kein
Mindestsparzeit	12 Monate	12 Monate	12 Monate	12 Monate	keine
Mindestbewertungszahl	200	200	200	200	190
Mindestsparguthaben	30 % der BS	30 % der BS	40 % der BS	50 % der BS	30, 35, 40, 45 oder 50 % der BS (inkl. AG)
Bewertungszahlfaktoren	keine	keine	keine	keine	24, 32, 40, 48 oder 56
Darlehensanspruch	BS-Guthaben	BS-Guthaben	BS-Guthaben	BS-Guthaben	BS-Guthaben
Darlehensgebühr	keine <sup>3)</sup>	keine	2 % des Anfangsdarlehens	2 % des Anfangsdarlehens	2 % des Anfangsdarlehens
Darlehenszins jährlich	1,60 %   2,60 %   3,60 %	2,80 %	3,90 %	4,90 %	3,60 %
Monatlicher Tilgungsbeitrag	mindestens 4 ‰ und höchstens 10 ‰ der BS <sup>4)</sup>	mindestens 4 ‰ und höchstens 10 ‰ der BS <sup>4)</sup>	5 ‰ der BS	5 ‰ der BS	3,5; 4; 5; 6 oder 7 ‰ der BS
Maximale Tilgungsdauer des Bauspardarlehens	rund 16 Jahre / 8 Monate bis rund 20 Jahre / 11 Monate	rund 18 Jahre / 11 Monate	rund 13 Jahre / 2 Monate	rund 11 Jahre / 2 Monate	rund 16 Jahre / 2 Monate
Effektiver Jahreszins nach PAngV	1,77 bis 4,17 % nach einem Wechsel: 2,02 bis 4,79 %	3,00 bis 3,31 %	4,59 %	5,78 %	4,16 bis 4,77 %
Wechselmöglichkeiten	F2,6 / F3,6 <sup>5)</sup>   F1,6 <sup>5)</sup> / F3,6 <sup>5)</sup>   F1,6 <sup>5)</sup> / F 2,6 <sup>5)</sup>	keine	F1,6 <sup>5)</sup> / F2,6 <sup>5)</sup> / F3,6 <sup>5)</sup>	keine	keine

1) Kontogebührenbefreiung für Jugendliche: Die Kontogebühr wird bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer 20 Jahre alt wird, nicht berechnet.

2) Der maximale Guthabenzinssatz wird jährlich in Abhängigkeit von der Umlaufrendite neu festgelegt. Er beträgt mindestens 2,5 % und höchstens 4,0 %. Die Höherverzinsung endet mit Ablauf des 10. Kalenderjahres nach dem Abschlussdatum. Bonus für Jugendliche: Die Höherverzinsung endet frühestens mit Ablauf des Kalenderjahres, in dem der Bausparer 20 Jahre alt wird.

3) Nach einem Wechsel in die Tarifvariante F beträgt die Darlehensgebühr 2 % des Anfangsdarlehens.

4) Der Tilgungsbeitrag ist bei Vertragsabschluss innerhalb der Grenzen frei wählbar. Eine Änderung ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig.

5) Der Wechsel ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig. Bei einem Wechsel von B/U nach B/F werden die verdienten Guthabenzinsen halbiert. Außerdem wird bei Darlehensauszahlung eine Darlehensgebühr von 2 % des Anfangsdarlehens belastet.