

## Zahlen und Fakten

Fondsvermögen*	9.004,7 Mio. EUR
Grundvermögen**	9.480,6 Mio. EUR
Bruttoliquidität***	1.973,9 Mio. EUR
Anzahl der Fondsobjekte	92
Streuung	45 Städte/10 Länder
Vermietungsquote (per 31.03.2009)	95,6%
Mietflächen, gesamt	1,93 Mio. m <sup>2</sup>
Anzahl der Mieter (per 31.03.2009)	ca.1.500
WKN	980 701
ISIN	DE 000 980 701 6
Fondauflegung	07.04.1972
Fondswährung	EUR
Risikoklasse	sehr niedrig
Ausgabeaufschlag	5%
Verwaltungsvergütung	0,9% (max. 1,0%)
Depotbankvergütung	0,025%
TER (Total Expense Ratio)****	0,74%

\* Nettofondsvermögen (Bruttofondsvermögen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen)  
 \*\* inkl. unbebaute Grundstücke u. im Bau befindliche Objekte, sowie in Immobiliengesellschaften gehaltene Immobilien  
 \*\*\* Bankguthaben (ohne Liquidität in gehaltenen Beteiligungen) und Termingelder, sowie Wertpapiere (100% des Kurswertes)  
 \*\*\*\* Gesamtkosten (ohne Transaktionskosten), die dem Fondsvermögen im abgelaufenen Geschäftsjahr belastet wurden

## Wertentwicklung

	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
hausInvest europa	<b>4,7%</b>	<b>17,4%</b>	<b>22,1%</b>	<b>56,5%</b>
Durchschnitt*	4,3%	15,6%	24,0%	46,3%

\* Quelle: Comdirect. Durchschnittliche Wertentwicklung der acht größten Offenen Immobilienfonds, deren Volumen rund 50% der insgesamt 42 Fonds dieser Kategorien ausmacht. Enthalten: hausInvest europa, Deka-ImmobilienEuropa, SEB ImmoInvest, CS Euroreal, Unilmmo Europa, Unilmmo Deutschland, KanAm grundinvest Fonds, AXA Immoselect. 10- Jahresdurchschnitt ohne AXA Immoselect und KanAm grundinvest Fonds.

## Anteilspreis

Ausgabepreis je Anteil	<b>45,96 EUR</b>
Rücknahmepreis je Anteil	<b>43,77 EUR</b>
Zwischengewinn je Anteil	<b>0,43 EUR</b>

## Geschäftsjahr 2007/2008 (Ende: 31.03.2008)

Anlageerfolg	7,0%	<b>2,91 EUR</b>	
davon einkommensteuerfrei		<b>2,12 EUR</b>	73,0%
davon einkommensteuerpflichtig		<b>0,79 EUR</b>	27,0%
Vergleichsrendite vor Steuern ...	<b>8,7%</b>	<b>9,1%</b>	<b>10,4%</b>
... bei einem Grenzsteuersatz von	25%	30%	40%
			<b>47,48%*</b>

\* Spitzensteuersatz inkl. Solidaritätszuschlag zum 31.03.2008

## Ausschüttung (Ausschüttungsdatum: 16.06.2008)

je Anteil	<b>1,7500 EUR</b>
einkommensteuerpflichtig	<b>0,7605 EUR</b>
Bemessungsgrundlage der KEST	<b>0,7059 EUR</b>

## Anlagestrategie

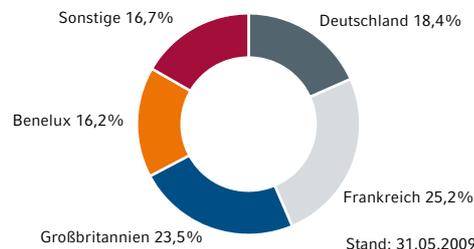
Investiert in renditestarke, gewerbliche Immobilien mit ausgewogenem Nutzungs- und Mieter-Mix an den wirtschaftsstärksten Standorten Europas; mit hohem steuerfreiem Renditeanteil.

## Das wurde aus 10.000 EUR ...

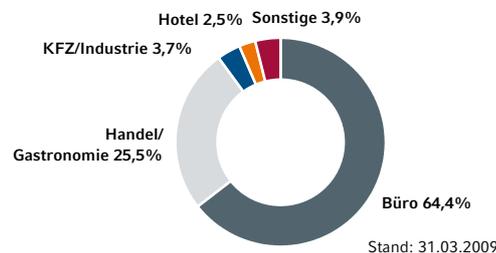


Von 1972 (Fondauflegung) bis 31.05.2009 berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wiederangelegt); Vergangenheitswerte stellen keine Garantie für die zukünftige Performance-Entwicklung dar.

## Immobilienstreuung



## Immobilienutzung



## Ratings

Morningstar	★★★★
Scope	AA

Aktuelle Preise und Informationen auch im Internet: [www.hausinvest.de](http://www.hausinvest.de)