

### Zahlen und Fakten

Fondsvermögen*	1.756,1 Mio. EUR
Grundvermögen**	2.198,1 Mio. EUR
Bruttoliquidität***	315,0 Mio. EUR
Anzahl der Fondsobjekte	22
Streuung	18 Städte/11 Länder
Vermietungsquote (per 31.03.2009)	96,3%
Mietflächen, gesamt	rund 0,8 Mio m <sup>2</sup>
Anzahl der Mieter (per 31.03.2009)	ca. 1.500
WKN	254 473
ISIN	DE 000 254 473 1
Fondsauflegung	23.12.2003
Fondswährung	EUR
Risikoklasse	niedrig
Ausgabeaufschlag	5,0%
Verwaltungsvergütung	0,85% (max. 1,25%)
Depotbankvergütung	0,05%
TER (Total Expense Ratio)****	1,04%

\* Nettofondsvermögen (Bruttofondsvermögen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen)  
 \*\* inkl. unbebaute Grundstücke u. im Bau befindliche Objekte, sowie in Immobiliengesellschaften gehaltene Immobilien  
 \*\*\* Bankguthaben (ohne Liquidität in gehaltenen Beteiligungen) und Termingelder, sowie Wertpapiere (100% des Kurswertes)  
 \*\*\*\* Gesamtkosten (ohne Transaktionskosten), die dem Fondsvermögen im abgelaufenen Geschäftsjahr belastet wurden

### Wertentwicklung

	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre
<i>hausInvest global</i>	<b>4,4%</b>	<b>16,1%</b>	<b>25,0%</b>

### Anteilpreis

Ausgabepreis je Anteil	<b>58,12 EUR</b>
Rücknahmepreis je Anteil	<b>55,35 EUR</b>
Zwischengewinn je Anteil	<b>0,59 EUR</b>

### Geschäftsjahr 2007/2008 (01.10. bis 30.09.)

Anlageerfolg	5,8%	<b>3,23 EUR</b>	
davon einkommensteuerfrei		<b>1,90 EUR</b>	58,8%
davon einkommensteuerpflichtig		<b>1,33 EUR</b>	41,2%
Vergleichsrendite vor Steuern ...	<b>7,32%</b>	<b>7,70%</b>	<b>8,14%</b>
... bei einem Grenzsteuersatz von	25%	30%	40%
			<b>47,48%*</b>

\* Spitzensteuersatz inkl. Solidaritätszuschlag zum 30.09.2008

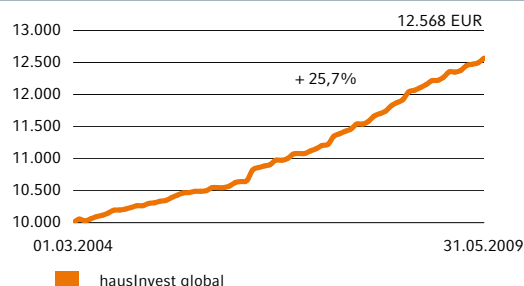
### Ausschüttung (Ausschüttungsdatum: 6.1.2009)

je Anteil	<b>2,3000 EUR</b>
einkommensteuerpflichtig	<b>1,2756 EUR</b>
Bemessungsgrundlage der KEST	<b>1,2756 EUR</b>

### Anlagestrategie

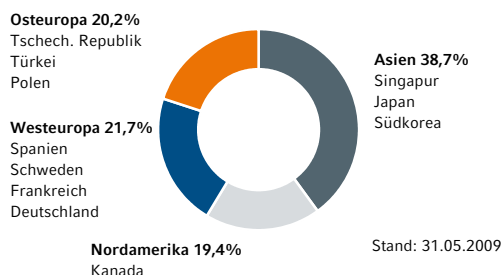
**Ertragsorientierte, weltweite Investition in Gewerbeimmobilien mit unterschiedlichen Nutzungsarten, weitgehende Währungsabsicherung, aktive Kauf- und Verkaufsstrategie**

### Das wurde aus 10.000 EUR ...

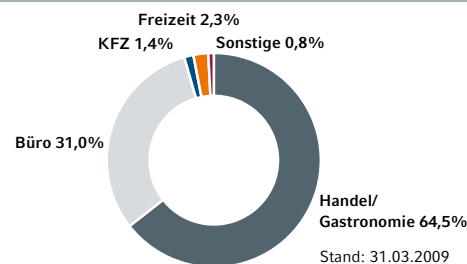


Von 01.03.2004 (Vertriebsstart) bis 31.05.2009 berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wiederangelegt); Vergangenheitswerte stellen keine Garantie für die zukünftige Performance-Entwicklung dar.

### Immobilienstreuung



### Immobiliennutzung



### Ratings

Morningstar	★★★★
Scope	AA-

Aktuelle Preise und Informationen auch im Internet:  
[www.hausinvest.de](http://www.hausinvest.de)