

Pressemitteilung

16. Juni 2009

Commerz Real investiert für Offenen Immobilienfonds in England / Weitere Akquisitionen in Europa

- **Projektentwicklung im Central Business District von Liverpool erworben**
- **30-jähriger Mietvertrag mit bonitätsstarkem Mieter**
- **Rund 52,5 Millionen Euro Investitionsvolumen**
- **Für 2009 Immobilienkäufe in Europa von bis zu 1,5 Milliarden Euro geplant**

Die Commerz Real hat den Kaufvertrag für ein neues Bürohaus in Liverpool unterzeichnet. Das in zentraler Lage entstehende Objekt wird voraussichtlich im ersten Quartal 2011 fertig gestellt sein und ist bereits vollständig mit einer festen Laufzeit von 30 Jahren vermietet. Bezogen wird das Gebäude von der Merseyside Integrated Transport Authority (MITA), die den öffentlichen Nahverkehr im Großraum Liverpool und der Region Merseyside betreibt. Das Investitionsvolumen der für den Offenen Immobilienfonds hausInvest europa getätigten Akquisition beläuft sich auf rund 52,5 Millionen Euro.

„Im laufenden Jahr planen wir weitere Immobilienakquisitionen für unsere Offenen Immobilienfonds in einem Volumen zwischen 1,0 und 1,5 Milliarden Euro. Die solide Liquiditätsausstattung im hausInvest europa versetzt uns in die Lage, in den kommenden Wochen und Monaten attraktive Investitionschancen nutzen zu können“, sagt Hans-Joachim Kühl, im Vorstand der Commerz Real AG verantwortlich für die Immobilienakquisition. „Für unsere Investitionsentscheidung in Liverpool war neben der Qualität des exponierten Standortes die langfristige Vollvermietung an einen bonitätsstarken Mieter ausschlaggebend“.

Rund 13.000 m² Bürofläche und über 100 Stellplätze umfasst das 13-stöckige Objekt, das auf der Entwicklungsfläche „Mann Island“ entstehen wird. Das Areal ist Teil des historischen Hafens Albert Dock, der zum Weltkulturerbe der UNESCO zählt. Die Architektur des Gebäudes setzt mit einer Fassade aus Glas und Granit moderne Akzente.

Überaus hochwertig ist die technische Ausstattung des Objekts, das heutigen Mieteransprüchen in vollem Umfang gerecht wird. Bei Fertigstellung wird es zudem die Zertifizierung BREEAM „Excellent“ erhalten - das höchste ökologische Gütesiegel für Immobilien in Großbritannien.

2.191 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Auf Wunsch stellen wir Ihnen das nachfolgende Bild gerne als druckfähige Datei zur Verfügung.



Bildunterschrift: Die Commerz Real hat für ihren Offenen Immobilienfonds hausInvest europa ein Bürohausprojekt in Liverpool erworben (Gebäude rechts).

Die Commerz Real AG im Überblick

Die Commerz Real AG ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG. Mit einem verwalteten Vermögen von rund 43 Milliarden Euro sowie rund 1.000 Mitarbeitern an 20 in- und ausländischen Standorten gehört die Commerz Real AG zu den weltweit größten Immobilien-Asset-Managern und Anbietern von strukturierten Leasing- und Investitionslösungen. Der Schwerpunkt liegt auf dem Angebot von Anlageprodukten wie Offene und Geschlossene Immobilienfonds, Immobilien-Spezialfonds, REITs, Geschlossene Fonds für Schiffe, Flugzeuge und regenerative Energien. Zur Leistungspalette gehören des Weiteren der Bereich Structured Investments, in dem die Aktivitäten Immobilienleasing, Großmobilenleasing und strukturierte Finanzierungen zusammengefasst sind, sowie das Mobilenleasing.

Der hausInvest europa gehört mit einem Volumen von rund 9 Milliarden Euro zu den größten Offenen Immobilienfonds in Europa. Das Immobilienvermögen umfasst 91 Objekte in europäischen 10 Ländern.

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Kreuzberger Ring 56
65205 Wiesbaden

Pressekontakte

Markus Esser
Leiter Unternehmenskommunikation
Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und Spezialfonds
Telefon +49 611 7105-485
Telefax +49 611 7105-289
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller
Leiterin Markenkommunikation
Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing
Telefon +49 211 7708-2563
Telefax +49 211 7708-3562
karolina.mueller@commerzreal.com