Um das Mailing im Browser zu öffnen, klicken Sie bitte hier.

NewsMail
Informationen für den Vertrieb

KanAm grundinvest Fonds

Nr. 8 **6. Juli 2009**

KanAm grundinvest Fonds – Wiederaufnahme der Anteilrücknahme mit Wirkung zum 8. Juli 2009

Sehr geehrter Vertriebspartner,

gute Nachrichten für Sie und Ihre Anleger:

Der ***KanAm grundinvest Fonds*** nimmt **mit Wirkung zum 8. Juli 2009** – vor Ablauf der nach den Vertragsbedingung möglichen Neun-Monats-Frist im Oktober 2009 – **die Rücknahme von Anteilen wieder auf**.

Druckversion (PDF)
+49-69-71 04 11 0
info@kanam-grund.de
MesseTurm
60308 Frankfurt am Main
Feedback

Dies bedeutet konkret:

- Verkäufe werden ab dem Handelsstag 8. Juli 2009 wieder uneingeschränkt ausgeführt,
- Käufe sind – wie bisher auch – uneingeschränkt möglich,
- die Anleger im KanAmGrund-Depot erhalten die Information zur Wiederaufnahme der Anteilrücknahme umgehend und direkt von uns. Den Anlegerbrief finden Sie in der Anlage zu dieser Mail.

Bitte beachten Sie:

Die Verkaufsaufträge, die während der Aussetzung der Anteilrücknahme im KanAmGrund-Depot eingegangen und bis heute nicht widerrufen sind, werden am Mittwoch dem 8. Juli zu dem an diesem Tag gültigen Kurs ausgeführt.

Seit Oktober letzten Jahres haben sich wesentliche Faktoren geändert:

- Das Geschäftsjahr haben wir am 30. Juni 2009 mit einem Anlageerfolg von 5,0 % p.a. abgeschlossen.
- Die Ausschüttung für das Geschäftsjahr 2008/2009 Anfang Oktober dieses Jahres erreicht wiederum das Vorjahresergebnis und beträgt erfreuliche 2,50 EUR pro Anteil bei weitestgehender Steuerfreiheit.
- Die Liquiditätssituation konnte seit Aussetzung der Anteilrücknahme verbessert werden. Insgesamt stehen rund 1 Mrd. EUR – dies entspricht rund 20 % des Fondsvermögens – liquide Mittel zur Verfügung.
- Die faktische Vollvermietung durch eine Vermietungsquote von rund 99 % sorgt für konstante Mieterträge.
- Das gesamte Immobilienportfolio wurde zu Beginn des Jahres 2009 durch den

unabhängigen Sachverständigenausschuss neu bewertet.
- Die Feri EuroRating Services AG hat den ***KanAm grundinvest Fonds*** im Januar 2009 erneut mit »Sehr gut« (A) bewertet.
- Die Zeitschrift »Finanztest« hat den ***KanAm grundinvest Fonds*** in der Ausgabe 5/2009 im Rahmen ihres Dauertests zum besten Offenen Immobilienfonds hinsichtlich seiner Qualität über 5 Jahre erklärt. Bewertungskriterien waren die Wertentwicklung und Stabilität, im Test waren 22 Offene Immobilienfonds. Den entsprechenden Artikel haben wir als Sonderdruck beigefügt.
- Neuanlagen unterliegen seit dem 1. Januar 2009 der Abgeltungsteuer. Durch das Halten Ihrer bisherigen ***KanAm grundinvest Fonds***-Anteile sichern Sie Ihren derzeitigen Steuervorteil gegenüber einer Neuanlage in ein alternatives Investment.
- Das Zinsniveau für Tages- und Festgeld ist derzeit wenig attraktiv. Die Aktienmärkte sind weiterhin instabil und unterliegen unvorhergesehenen Schwankungen.

Es gibt also kaum eine bessere Alternative, die dem Vergleich mit Ihren ***KanAm grundinvest Fonds*** standhält.

Die Entscheidung zur Wiederaufnahme der Anteilrücknahme zum jetzigen Zeitpunkt wurde konkret aufgrund folgender Fakten getroffen:

- der Mittelzufluss in Höhe von rund 130 Mio. EUR seit Aussetzung der Anteilrücknahme;
- mehr als zwei Drittel der während der Aussetzung der Anteilrücknahme im KanAmGrund-Depot eingereichten Verkaufsaufträge wurden zwischenzeitlich von den Anlegern widerrufen;
- das Ergebnis der Vertriebsumfrage seit letzter Woche (sie *NewsMail* Nr. 7 vom 25. Juni 2009): Herzlichen Dank an dieser Stelle für das hervorragende Feedback! Die avisierten Rückgabeverlangen liegen erwartungsgemäß im unteren dreistelligen Millionenbereich;
- den Rücktritt von dem Immobilienprojekt Citydel in Moskau;
- die Schaffung zusätzlicher Kreditlinien.

Bitte beachten Sie daher folgende Ordermodalitäten:

- Die Orderhöchstgrenze liegt ab sofort bei 1 Mio. EUR je Anleger/Vertriebspartner. Einzelorders über 1 Mio. EUR bedürfen ab sofort der vorherigen Abstimmung. Bitte sprechen Sie vor Ordererteilung Ihren Betreuer an.
  Anja Zemke +49-69-71 04 11 401
  Birgit Knetsch+49-69-71 04 11 457 (Region Süd)
  René Kappaun +49-69-71 04 11 456 (Region Mitte)
  Matthias Schneider +49-69-71 04 11 455 (Region Nord)
- Der Erwerb von ***KanAm grundinvest Fonds*** -Anteilen durch Instutionelle und Großanleger wird zukünftig nur nach Rücksprache mit der KanAm Grund und/oder nach Abschluss einer entsprechenden Transaktionsvereinbarung möglich sein, in der die Haltedauer, die Konditionen und die Rückgabemodalitäten geregelt sind.
- Die Aufkleber zur Aussetzung der Anteilrücknahme des ***KanAm grundinvest Fonds*** können vernichtet werden.

Zu Ihrer weiteren Information fügen wir im Anhang dieser Mail unsere aktuelle Pressemitteilung vom heutigen Tage bei.

Wir wünschen Ihnen gute Gespräche mit Ihren Anlegern und stehen Ihnen gerne für Ihre Fragen zur Verfügung. Zur Unterstützung für Ihre Gespräche steht Ihnen ab sofort eine neue Ausgabe der fonds**news** zur Verfügung. Die fonds**news** erhalten die Anleger ebenfalls im Rahmen der Information zur Beendigung der Rücknahmeaussetzung.

KanAm
grundinvest Fonds
wertbeständig sachwertgesichert inflationsgeschützt

Download: Anlegerbrief als PDF

Download: fondsnews als PDF

Download: Pressemitteilung als PDF

Mit freundlichen Grüßen

Andrea Weitzel
Marketing/Vertrieb

KanAm Grund
Kapitalanlagegesellschaft mbH

MesseTurm
60308 Frankfurt am Main

Telefon +49-69-71 04 11 423
Telefax +49-69-71 04 11 400

E-Mail: a.weitzel@kanam-grund.de
Internet: www.kanam-grund.de

Hinweis: Diese Mail stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die in dieser Mail enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Steuerliche Ausführungen gehen von der derzeit bekannten Rechtslage aus. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von *KanAm grundinvest Fonds-/KanAm US-grundinvest Fonds*-Anteilen ist ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht sowie der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen maßgeblich. Diese Unterlagen stehen Ihnen wie gewohnt in unserem PartnerPortal zum Bestellen und zum Download zur Verfügung.

Vorsitzender des Aufsichtsrats:	Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer:	Heiko Hartwig, Hans-Joachim Kleinert, Matti Kreutzer, Carmen Reschke
Sitz der Gesellschaft:	Frankfurt am Main
Registergericht:	Amtsgericht Frankfurt am Main,
Registernr.:	HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses.

Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.