

Frau
Max Muster
Musterstraße 12
97424 Muster



Frankfurt am Main, im Juli 2009

KanAm grundinvest Fonds – Wiederaufnahme der Anteilrücknahme zum 8. Juli 2009

Sehr geehrte Anlegerin,
sehr geehrter Anleger,

Sie haben sich seinerzeit bei der Wahl Ihrer Geldanlage für unseren erfolgreichen *KanAm grundinvest Fonds* entschieden. Seit seiner Auflegung zeichnet er sich durch eine überdurchschnittliche Wertentwicklung und eine hohe Stabilität aus.

Wir freuen uns, Sie heute über die Wiederaufnahme der Anteilrücknahme für den *KanAm grundinvest Fonds* mit Wirkung zum 8. Juli 2009 zu informieren.

Die Aussetzung der Rücknahme von Anteilen Ende Oktober des vergangenen Jahres erfolgte ausschließlich aus Liquiditätsgründen und zum Schutz der Anleger. Sie war nicht in der Qualität des *KanAm grundinvest Fonds* begründet. Die der Aussetzung vorangegangenen Mittelabflüsse im *KanAm grundinvest Fonds* waren durch panikartige Rückgaben infolge der globalen Finanzkrise und der staatlichen Garantieerklärung verunsicherter Anleger verursacht. Der plötzliche, durch die staatliche Garantie getriebene Wunsch, Investmentfonds als nicht garantierte Wertpapieranlagen sofort zu liquidieren, hatte sich zwangsläufig auch auf die Anlagekategorie der Offenen Immobilienfonds ausgelehnt.

Nach der Flucht in das Festgeld im Oktober 2008 suchen heute breite Anlegerkreise nach Kapitalanlagen, die wertbeständig, sachwertgesichert und inflationsgeschützt sind. Eine solche Kapitalanlage bieten wir Ihnen mit dem *KanAm grundinvest Fonds*.

Seit Oktober letzten Jahres haben sich wesentliche Faktoren geändert:

- Das Geschäftsjahr haben wir am 30. Juni 2009 mit einem Anlageerfolg von 5,0 % p.a. abgeschlossen.

- Die Ausschüttung für das Geschäftsjahr 2008/2009 Anfang Oktober dieses Jahres erreicht wiederum das Vorjahresergebnis und beträgt erfreuliche 2,50 EUR pro Anteil bei weitestgehender Steuerfreiheit.
- Die Liquiditätssituation konnte seit Aussetzung der Anteilrücknahme verbessert werden. Insgesamt stehen rund 1 Mrd. EUR – dies entspricht rund 20 % des Fondsvermögens – liquide Mittel zur Verfügung.
- Die faktische Vollvermietung durch eine Vermietungsquote von rund 99 % sorgt für konstante Mieterträge.
- Das gesamte Immobilienportfolio wurde zu Beginn des Jahres 2009 durch den unabhängigen Sachverständigenausschuss neu bewertet.
- Die Feri EuroRating Services AG hat den *KanAm grundinvest Fonds* im Januar 2009 erneut mit »Sehr gut« (A) bewertet.
- Die Zeitschrift »Finanztest« hat den *KanAm grundinvest Fonds* in der Ausgabe 5/2009 im Rahmen ihres Dauertests zum besten Offenen Immobilienfonds hinsichtlich seiner Qualität über 5 Jahre erklärt. Bewertungskriterien waren die Wertentwicklung und Stabilität, im Test waren 22 Offene Immobilienfonds. Den entsprechenden Artikel haben wir als Sonderdruck beigefügt.
- Neuanlagen unterliegen seit dem 1. Januar 2009 der Abgeltungsteuer. Durch das Halten Ihrer bisherigen *KanAm grundinvest Fonds*-Anteile sichern Sie Ihren derzeitigen Steuervorteil gegenüber einer Neuanlage in ein alternatives Investment.
- Das Zinsniveau für Tages- und Festgeld ist derzeit wenig attraktiv. Die Aktienmärkte sind weiterhin instabil und unterliegen unvorhergesehenen Schwankungen.

Es gibt also kaum eine bessere Alternative, die dem Vergleich mit Ihren *KanAm grundinvest Fonds*-Anteilen standhält.

Ebenfalls in der Anlage erhalten Sie ein druckfrisches Exemplar unserer **fondsnews**. Hier finden Sie unsere Maßnahmen zur Wiederaufnahme der Anteilrücknahme.

Wir wünschen Ihnen weiterhin viel Freude mit Ihren Anteilen am *KanAm grundinvest Fonds*.

Mit freundlichen Grüßen

KanAm Grund
Kapitalanlagegesellschaft mbH