

Pressemitteilung

08. Juli 2009

Commerz Real erwirbt Einzelhandelsimmobilie am Berliner Alexanderplatz

- **Investition für Offenen Immobilienfonds hausInvest europa**
- **Objekt seit Fertigstellung im März 2009 langfristig vollvermietet**
- **Rund 126,6 Millionen Euro Gesamtinvestitionskosten**

Die Commerz Real hat die Einzelhandelsimmobilie "Die Mitte" in Berlin erworben. Das an exponierter Stelle am Alexanderplatz gelegene Objekt befindet sich inmitten eines hochfrequentierten Einkaufsquartiers. Fertig gestellt wurde das knapp 20.000 m² Mietfläche umfassende und langfristig vollvermietete Objekt im März 2009. Auf rund 126,6 Millionen Euro beliefen sich die Gesamtinvestitionskosten der für den Offenen Immobilienfonds hausInvest europa getätigten Akquisition. Verkäufer des Objekts ist die Hines Immobilien GmbH, einem international tätigen Projektentwickler.

„Mit der 'Mitte' haben wir ein hochwertiges, repräsentatives und langfristig vermietetes Einzelhandelsobjekt im Herzen Berlins erworben“, sagt Hans-Joachim Kühl, im Vorstand der Commerz Real AG verantwortlich für die Immobilienakquisition. „Die hervorragende Verkehrsanbindung, der exzellente Mietermix und das attraktive Einzelhandelsumfeld am Alexanderplatz werden das Objekt zu einem begehrten Shopping-Ziel machen. Damit wird es die Fondspersformance nachhaltig stärken.“

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Kreuzberger Ring 56
65205 Wiesbaden

Markus Esser

Leiter Unternehmenskommunikation

Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und –Spezialfonds

Telefon +49 611 7105-485

Telefax +49 611 7105-289

markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller

Leiterin Markenkommunikation

Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing

Telefon +49 211 7708-2563

Telefax +49 211 7708-3562

karolina.mueller@commerzreal.com

Seite 2 | 08. Juli 2009

Zu den Mietern gehören Saturn, New Yorker, EDC Esprit, Esprit, dm, Promod, Steilmann, O2, E-Plus und L'Tur.

Seit dem 17. Jahrhundert ist der Alexanderplatz einer der bedeutsamsten und verkehrsreichsten Berliner Plätze. Die eingeleitete Umgestaltung des „Alex“ unterstreicht seine historische Bedeutung als dynamischer Handelsstandort, begehrtes Einkaufsviertel und Verkehrsknotenpunkt des östlichen Teils Berlins.

1.717 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Auf Wunsch stellen wir Ihnen das nachfolgende Bild gerne als druckfähige Datei zur Verfügung.



Die Commerz Real hat für ihren Offenen Immobilienfonds hausInvest europa das am Berliner Alexanderplatz gelegene Einzelhandelsobjekt „Die Mitte“ erworben.

Die Commerz Real AG im Überblick

Die Commerz Real AG ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG. Mit einem verwalteten Vermögen von rund 43 Milliarden Euro sowie rund 1.000 Mitarbeitern an 20 in- und ausländischen Standorten gehört die Commerz Real AG zu den weltweit größten Immobilien-Asset-Managern und Anbietern von strukturierten Leasing- und Investitionslösungen. Der Schwerpunkt liegt auf dem Angebot von Anlageprodukten wie Offene und Geschlossene Immobilienfonds, Immobilien-Spezialfonds, REITs, Geschlossene Fonds für Schiffe, Flugzeuge und regenerative Energien. Zur Leistungspalette gehören des Weiteren der Bereich Structured Investments, in dem die Aktivitäten Immobilienleasing, Großmobilenleasing und strukturierte Finanzierungen zusammengefasst sind, sowie das Mobilenleasing.

Der hausInvest europa gehört mit einem Volumen von rund 9 Milliarden Euro zu den größten Offenen Immobilienfonds in Europa. Das Immobilienvermögen umfasst 91 Objekte in zehn europäischen Ländern.

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Pressekontakte

Markus Esser
Leiter Unternehmenskommunikation
Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und Spezialfonds

Karolina Müller
Leiterin Markenkommunikation
Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing